

Paré č.

B Souhrnná technická zpráva

Název akce:

Rekonstrukce MŠ Štěpánov

Investor:

Obec Štěpánov, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov,

IČ: 00299511

Arch. číslo:

1/20

Autorizace:

Ing. Petr Zavadil

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební úpravy se nachází ve stávajícím objektu Mateřské školky – Štěpánov. Objekt MŠ je dobře přístupný ze všech stran a to příjezdem ze stávajících místních komunikací. Situován je jako samostatný objekt v uzavřeném areálu. Při realizaci bude nutné v co největší míře ochránit stávající zeleň v areálu. Objekt je třípodlažní (Úroveň prvního podlaží je v cca v úrovni přilehlého terénu).

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Během stavebních úprav nedochází ke změně účelu užívání stávajícího objektu MŠ. Nedochází tedy k narušení územního plánu ani regulačního plánu. Do vnějšku stavby se nezasahuje, kromě realizace výtahové šachty pro výtahovou plošinu. Veškeré úpravy proběhnou v souladu s územním i regulačním plánem. Neřeší se.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Během stavebních úprav nedochází ke změně užívání stavby. Stále se jedná o mateřskou školku. Neřeší se.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Objekt je stávající, jeho plocha půdorysně bude rozšířena pouze o výtahovou šachtu pro výtahovou plošinu. Jinak stavební úpravy do venkovní oblasti zasahují pouze terénními úpravami v podobě renovace a rozšíření stávajících chodníků po obvodu MŠ. Nejsou zde nutné žádné výjimky z požadavků na využívání území. Neřeší se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány nemněli žádné dodatečné podmínky k PD. Vše je zpracováno v souladu s jednotlivými vyjádřeními dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Před zpracováním této PD nebyly provedeny žádné průzkumy ani rozpory. Jedná se o stávající objekt, ve kterém probíhají stavební úpravy pouze uvnitř, kromě zhotovení výtahové šachty pro výtahovou plošinu a umístění několika stříšek nad vstupy. Neřeší se.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětný objekt občanské vybavenosti, ve kterém jsou stavební úpravy navrženy, není umístěn v území, kde by byla vymezena památkové rezervace. Budova sama není

nemovitou kulturní památkou. Ostatní právní předpisy nejsou stavbou dotčeny, neřeší se.
Jiná ochranná pásma ani jiná omezení se nevyskytují. Veškeré stavební úpravy budou realizovány uvnitř řešeného objektu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném. Neřeší se.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stávající objekt, který nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky větší než doposud. Odtokové poměry se rovněž nezmění. Neřeší se.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy probíhají vně objektu, a proto není nutné řešit řádné asanace, venkovní demolice nebo kácení dřevin. Zeleň v okolí objektu na parcele stavebníka zůstane ponechána stejná až na renovaci a drobné rozšíření stávajících zpevněných ploch a chodníků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Během stavebních úprav nedojde k žádným dočasným ani trvalým záborům zemědělského půdního fondu ani lesa. Neřeší se.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je stávající a již napojen na dopravní infrastrukturu a bezbariérově přístupný pomocí chodníků v blízkém okolí objektu na sousedních parcelách.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy nevyvolávají žádné věcné ani časové vazby vyvolávající investice. Neřeší se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	931/1
Obec:	Štěpánov
Katastrální území:	Štěpánov
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2318
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	orná půda
Vlastník:	Obec Štěpánov, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov

Parcelní číslo:	930
Obec:	Štěpánov
Katastrální území:	Štěpánov
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	528
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova s č. p.:	Štěpánov [163431], č.p.555; objekt občanské vybavenosti
Stavební objekt:	č. p. 555
Vlastník:	Obec Štěpánov, Horní 444/7, 783 13 Štěpánov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo nevzniká. Bezpečnostní pásmo není řešeno. Nestanovuje se.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy proběhnou v již dokončeném objektu mateřské školky v obci Štěpánov. Stavba je v současné době využívána jako mateřská školka a i po stavebních úpravách se účel využívání nezmění. Do nosných konstrukcí se zasahovat nebude, jde pouze o změnu vnitřního členění pro rozšíření kapacity o jedno oddělení s 16 dětmi, redukci prázdných a nahrazení novými (např. kancelář logopeda, výtvarná dílna,...). Školka bude obohacena o výtahovou plošinu nejen pro přepravu jídla ale i pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu po objektu.

b) účel užívání stavby

Po provedení navrhovaných stavebních úprav bude objekt sloužit jako zařízení mateřské školky, stejně jako doposud. Účel užívání objektu se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru, jejíž zastavěná plocha se stavebními úpravami změní pouze o plochu nové šachty na výtahovou plošinu tedy o 3,3m² oproti stávajícímu stavu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jedná se o změnu stávající stavby. Výjimky z technických podmínek na výstavbu nejsou navrženy, nemají opodstatnění. Nově bude zbudována výtahová rampa v šachtě pro možnost využívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro potřebné stavební povolení byl obeslán soubor dotčených orgánů. Jejich stanoviska ani stanovisko stavebního úřadu nenese potřebu podmínek pro projekt jako takový, ale kladou podmínky pro doložení dokladů po realizaci stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova, ve které se navrhuje popisované stavební úpravy, nejsou navrženy v území, kde by byla známa ochrana stavby podle jiných právních předpisů. Veškeré stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávající budovy. Budova samotná není chráněná podle jiných právních předpisů. Neřeší se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované stavebné úpravy změni zastavěnou plochu stávajícího objektu o plochu šachty o 3,3m². Obestavěný prostor bude navýšen o 60,8m³. Užitná plocha bude navýšena o 1,28m². Dojde ke změně vnitřního členění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance určuje pouze spotřeby navýšení vlivem stavebních prací, nezohledňuje původní stav.

Bilance potřeby vody:

MŠ - 16, Personál - 1

17osob 5m³/ rok na jednotku (200pracovních dní v roce)-> 25l/den/os

Celkem roční: 17 x 5 = 85 m³/rok

Maximální denní: 17 x 25 = 425 l/den = 0,425m³/den

Bilance splaškových vod:

Předpokládá se, že množství je rovno množství vody fakturované pro dané spotřebiště.

Denní produkce: 0,425 m³/den

Roční produkce: 85 m³/rok

Bilance potřeb TUV:

Výpočet je stanoven dle ČSN EN 15316-3-1, Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustavy.

$$V_{W,day} = \frac{V_{W,f,day} \cdot f}{1000} = \frac{10 \cdot 17}{1000} = 0,17m^3/den$$

Potřeba energie pro ohřev TUV:

$$Q_W = 4,182 \cdot V_{W,day} \cdot (\theta_{w,del} - \theta_{w,0}) = 4,182 \cdot 0,17 \cdot (60-13,5) = 33,06 [MJ/den]$$

$\theta_{w,del}$ - teplota teplé vody

$\theta_{w,0}$ - teplota vody dodaná do spotřebiče

Dešťové vody:

Plocha zachytných míst se nezvětšuje.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy nebudou členěny na žádné etapy. Při výstavbě dojde pouze k nejnnutnějším mokřým operacím. Odhadovaná doba výstavby činí jeden rok od zahájení stavebních úprav. Se zahájením prací je počítáno koncem roku 2020.

j) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu jsou stanoveny a vyčísleny v rozpočtu přiloženém k této PD.

Datum zpracování:

23.03.2020

Vypracoval:

Ing. Eliška Horáková