

VYPRACOVAL:	AUTORIZOVAL:	NAVRHL:	KONTROLOVALA:	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing.arch. Jiří Markevič Joštova 137/6, 602 00, Brno IČO 88256367 , tel. 776 765 363 E-mail: jiri.markevic@gmail.com	
ING.ARCH.J.MARKEVIČ	ING.ARCH.J.MARKEVIČ	ING.ARCH.J.MARKEVIČ	ING.DANA OPLETALOVÁ		
		ING.ARCH.J.SEDLÁK			
Kraj: Olomoucký		Obec: VŘESOVICE 107		DATUM: 08/2020	
INVESTOR: Obec Vřesovice, Vřesovice 41, 798 09					
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ ORLOVNY, VŘESOVICE				STUPEŇ: DPS	
				MĚŘÍTKO:	
OBSAH: TECHNICKÁ ZPRÁVA				VÝKRES ČÍSLO:	
				ČÁST: D1.1	

Stavební úpravy objektu bývalé orlovny, Vřesovice

Investor: Obec Vřesovice, Vřesovice 41, 798 09 Vřesovice

Stavba: Stavební úpravy objektu bývalé orlovny, Vřesovice

Místo stavby: k.ú. Vřesovice u Prostějova, p.č. 79/2, 53/2, 58/1

Technická zpráva

k dokumentaci pro vydání společného povolení

V Hlučíně dne 20.08.2020

.....

Stavební úpravy objektu bývalé orlovny, Vřesovice

- A 1.1. Údaje o stavbě	-
- a) Název stavby	- Stavební úpravy objektu bývalé orlovny, Vřesovice
- b) místo stavby	p.č. 79/2, 53/2, 58/1, k.ú. Vřesovice u Prostějova
- c) předmět projektové dokumentace	- Dokumentace pro společné povolení
- A 1.2. Údaje o stavebníkovi	-
- a) Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu	-
- b) jméno, příjmení, IČO, místo podnikání	-
- c) obchodní firma, IČO, adresa sídla	- Obec Vřesovice , č.p.41 , 798 09, starosta: Josef Fica - tel.582 368 123, 724 187 202, IČ 00288951, vresovice.pv@volny.cz
- A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	-
- a) hlavní projektant	Ing.arch. Jiří Markevič Joštova 137/6, 602 00, Brno IČO 88256367 , tel. 776 765 363 e-mail: jiri.markevic@gmail.com -
- b) Projektanti jednotlivých částí dokumentace	- - Architekt. návrh: Ing. arch. Jiří Markevič, Ing. arch. Jaroslav Sedlák - Stavební část: Ing. arch. Jiří Markevič - Statika: Ing. Jiří Handl ČKAIT:1201790 - ZTI, ÚT : Ing. arch. Jiří Markevič - Požární bezpečnost: Ing. arch. Jan Hikeš ČKAIT: 0301428 - Elektro silnoproud : Jiří Horna - Rozpočet: Ing. Dana Opletalová -

Základní popis stavebních úprav

V rámci rekonstrukce a přístavby objektu budou provedeny tyto úpravy:

bourání přístavby, demontáž krovu a stropu, sanace zdiva, obnovení krovu, vybudování přístavby a vstupů, zateplení podlahy a stropu sálu a pódia, instalace, úprava oken a dveří

Všechny návrhy jsou provedeny dle aktuálně platných norem ČSN EN (EN 1990 až EN 1999).

SO 01-Stavební úpravy

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

V žádné fázi bouracích prací nesmí být ohrožena stabilita stávajícího objektu. Je nutné postupovat dle ustanovení NV č 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavební suť vzniklá při bouracích pracích, bude likvidována či využita v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001Sb.

Vznikne pouze stavební a demoliční odpad (skupina 17). Vznikne odpad klasifikovaný přílohou č.1 k vyhlášce č.381/2001 Sb. , katalogem odpadů:

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb.

Katalogové číslo odpadu- název odpadu
170904 Směsný stavební a demoliční odpad

Celkové množství sutě je 360t z toho 53 t dřeva na otop.
Skládka -recyklační centrum Prostějov- vzdálenost 12km
Dřevo bude použito na otop, zemina bude použita na zásyp.

a) Bourací práce

- v sále 0.01 bude vybourána podlaha včetně zbytků starých konstrukcí schodiště, interiérové omítky, strop, krov, komíny, stříška malého vstupu, okna, dveře, oplechování, venkovní ŽB schodiště, přístavba s krovem, strop a krov nad pódium 1.02, komín za pódium, prostup na pódium, parapet u okna v sále, větrací věžičku.

b) Zemní práce

V místě nových základových pasů budou vykopány rýhy š. 600 do hloubky u stávajícího objektu budou do hloubky stávajících základů a budou vystupňovány, tak aby byla vždy v nezámrzné hloubce, výška základů bude ovlivněna skálou v podloží. Předpokládají se kóty - 1350 až - 300mm. Třída těžitelnosti zeminy 3 (60%) a 4 (40%). Počítá se s přesunem zeminy na pozemek investora.

Svah bude odkopán v bezpečném sklonu, tak aby nedošlo k sesuvu!

Práce budou prováděny v blízkosti stávajících základů ručně.

POZOR NA PODKOPÁNÍ STÁVAJÍCÍCH ZÁKLADŮ OBJEKTU!

Přebytečná zemina bude odvezena na pozemky investora do předpokládané vzdálenosti 2km.

c) Základy

Základové pasy š.600mm o výšce 1950-950mm. Budou založeny v nezámrazné hloubce (min.900mm). Základové pásy budou vybetonovány z betonu B 20/25. Základy budou vyztuženy ocel.výztuží- Viz D1.2. Pod základy a pod deskou bude 200 mm hutněného ŠP.

Na těchto základech a na hutněném štěrkovém loži s podkladním betonem bude vylita ŽB deska s vloženou kari-sítí.

Základy sousedních objektů musí být založeny ve stejné výškové úrovni a budou od sebe dilatovány nepískovanou lepenkou popř. hobrou.

Stávající zdivo bude sanováno - odkopána zemina kolem zasypaných zdí, bude provedena injektáž, dodatečná izolace zdí nopovými foliemi, dodatečná izolace základů podřezáním a sanační omítka. Viz dokumentace – sanace zdiva.

Použité materiály:

BETON ČSN EN 206-1 C20/25-XC2-CI 0,4-Dmax16 , ocel B500B (10505 R)

d) Svislé nosné konstrukce

Nové svislé nosné stěny jsou vyzděny z broušených cihelných bloků tl.440mm a U=0,19 (bez omítek) (například Porotherm 44 EKO+ Profi Dryfix) a tl. 250mm - překlady jsou použity ze stejného systému. Zdivo bude ukončeno v každém patře ŽB věncem v 1. NP je skrytý ŽB věnec v rámci ŽB stropu. Zasypaná stěna přístavby bude z tvárníc ztraceného bednění tl. 300mm zateplených zvenku perimetrickou izolací.

Původní nosné zdi jsou z CP. Na zdivu sálu bude vybetonován nový ŽB věnec, ve štítech bude vyvýšený pro vynešení krovu.

e) Svislé nenosné zdivo

Nové příčky jsou z broušených cihelných bloků tl.115mm. Část z nich v 1. NP je vyzděna pouze do výšky dveří a nad ně je umístěn průběžný nadsvětlík.

f) Stropní konstrukce

Strop v sále je vynešen ocelovými nosníky na které je položen trapézový plech. Viz D1.2. Na tomto plechu je tepelná izolace a podvěšen podhled odolný proti nárazu míče se zabudovanými LED pásky ve sparách, umístěných proti rozbití.

Specifikace podhledu:

Stropní akustická podhledová konstrukce se skrytými kovovými nosnými CD-profilů provedená v souladu s ČSN EN 13964.

Podhledové desky z dřevěné vlny spojené magnezitem, opatřené finální povrchovou úpravou nástřikem barvou, desky z dřevěných vláken širokých 1 mm vyrobené ve formátu 1200x600x25 mm, provedení hrany desky s podélnou skosenou hranou a čelní skosenou hranou. Reakce na oheň A2s1,d0 podle EN 13501-1, odolnost vlhkosti až do 80%, zvuková pohltivost podle EN ISO 11654 c_w do 0,90 (doplnění skladby pohltivou akustickou a tepelnou minerální izolací 40mm, obj.hmotnost min. 50kg/m³) – třída pohltivosti A, neprůzvučnost podle EN 20140-9 $D_{nfw} \geq 18$ [dB], barva povrchu desky - RAL dle architekta.

Nosná konstrukce podhledu v provedení s vyšší odolnosti korozivnímu prostředí, se skládá ze skrytých hlavních CD-profilů 60/27 mm, na které jsou příčně upevněny křížovými spojkami nosné CD-profilů 60/27

mm. Hlavní profily jsou na svislý líc ostění připevněny pomocí kotvicích prostředků odsouhlasených pro příslušný typ nosné konstrukce (např. hmoždina kovová univerzální pro odpovídající tloušťku materiálu), jako závěsy jsou použity rychlozávěsy typu Nonius, tuhé na tah i vzpěr, s příslušnou možností nastavení podvěsné výšky pohledu, s úpravou pro použití v prostředí s vyšší odolností korozi. Napojení na okolní konstrukce je provedeno prostřednictvím okrajových UD-profilů 28/27 mm. Na nosnou konstrukci jsou akustické dřevovláknité desky upevněny odpovídajícími systémovými šrouby s barevně tónovanou hlavičkou - min. 3 šrouby na šířku desky pro provedení s mechanickou odolností. Při montáži je nutno dbát na všeobecné podmínky montáže určené výrobcem a odpovídající odborné technické posudky, dodávka a montáž bude zajištěna zaškolenou montážní firmou.

Strop nad pódiem a v přístavbě v 2.NP je tvořen příznanou střešní konstrukcí – hoblovanými trámkami a palubkami, natřenými bělícím nátěrem.

Strop v přístavbě v 1.NP je tvořen pohledovým betonem konstrukce stropu / střechy opatřeným patinovacím nátěrem. Spároveň bednění bude dořešen v rámci AD.

g) Krov

Nový krov nad sálem

Konstrukce nového krovu bude kombinací ocelové a dřevěné konstrukce. Vazní trámy budou ocelové HEB profily ve štítech jejich funkci nahrazuje ŽB věnec. Ostatní prvky budou dřevěné.

Viz výkres krovu a D1.2.

Celou konstrukci krovu natřít nátěrem proti hnilobě a škůdcům.

h) Střešní plášť

Sedlová střecha nad sálem

Objekt bude zastřešen pálenou taškou – bobrovkou (kulatý řez, rezná, šupinaté krytí) na laťování s použitím podstřešní folie. Na zastřešení budou použity základní tašky, okrajové a sněhové tašky. Je nutné dodržet montážní pokyny výrobce. Pro střešní plášť je nutné použít typizované střešní dílce včetně všech potřebných doplňků.

Veškeré oplechování bude z CU plechu.

Nová přístavba a pódium

Extenzivní vegetační střecha. Střešní plášť tvoří PVC-P pásy, vč. svislých detailů a koruny atiky, určená k mechanickému kotvení.

Střešní plášť bude v místech prostupů zajištěna oplechováním popř. hydroizolací.

i) Topení

Prostory sálu a pódia se budou vytápět teplovodními radiátory s kotlem na zemní plyn umístěným v objektu školy. viz část Vytápění D1.4.b

Prostor přístavby se bude vytápět elektrickými rohožemi. Viz část Silnoproud D1.4.c

j) Ohřev TUV

Příprava teplé vody bude zajištěna elektrickým ohřivačem o objemu 125l, umístěnými v prostorách sociálního zázemí.

k) Rozvod vody

Vnitřní rozvody budou provedeny plastové z polypropylenu PPH typ 3,PN16.

Veškeré rozvody budou vedeny pod omítkou ve zdivu a v konstrukci podlahy.

Při montáži je nutné dodržovat montážní návod výrobce ,zejména umístění pevných a kluzkých podpor.

Rozvod musí být navržen tak, aby bylo možné celý systém vypustit.

Rozvod studené vody i TUV bude izolován návlekovou izolací např. ISOFOM MIRELON, TUBEX.

Po ukončení montáže provede dodavatelská firma tlakovou zkoušku

Viz.samostatná dokumentace - Zdravotechnická instalace D1.4.a

l) Povrchové úpravy

Vnitřní omítky budou nově provedeny jako vápenocementové. Vnitřní omítky v sále budou kompletně odbourány a od výšky 2,6m – nad obkladem budou nové.

Stávající omítky na pódiu budou vyrovnány popř. ponechány.

Na části objektu bude provedena sanační omítka – viz dokumentace sanace objektu. Špalety kolem oken a dveří budou omítnuty s vložením rohových lišt a perlinky.

Venkovní omítky budou vápenné dle stávajících částech objektu, na nových bude použita probarvená omítková směs .

Část fasády bude obložena CU falcovaným plechem se stojatou drážkou na prkenném záklopu.

Tloušťka plechu 0,6mm a šířka falce 250mm.

m) Obklady

V místnosti 2.02 za umývadlem a v sociálním zázemí bude použit keramický obklad do výšky 2,5m.

Vnitřní obklady jsou navrženy z keramických obkladaček s reliéfem do tmele - velikost a barvu si určí architekt. V soc. zázemí bude provedena hydroizolační stěrka na stěnách do v.0,2m ,u sprch do v.2m.

V sále bude břízový překližkový obklad na laťovém roštu, vodorovné budou zasekány do omítky a svislé budou tvořit větrací mezeru omítky. Překližka bude uchycena sponkami přes gumové podložky a bude přebroušena a natřena bezbarvým matným lakem.

Ve dvou rozích místnosti budou vytvořeny zaoblené rohy- v jednom rohu dole ohýbaná překližka a v obou nahoře OSB překrytá perlínkou a omítkou.

o) Nátěry

Celou konstrukci krovu je nutné natřít nátěrem proti hnilobě a škůdcům a povrchovým nátěrem – konstrukce a podhled ploché střechy bělicím olejem, pohledový beton patinovacím nátěrem.

Malby omítaných konstrukcí budou kličové.

Vnitřní betonové schodiště včetně chodby bude natřeno dvousložkovým epoxidovým protiskluzovým podlahovým nátěrem, rychle schnoucím, s vysokým podílem pevných částic.

Obklad překližkou bude natřen bezbarvým matným lakem.

p) Izolace proti zemní vlhkosti a radonu

Izolaci proti radonu není nutno řešit.

Izolované konstrukce proti zemní vlhkosti je natřeny asfaltovou penetrační emulzí s přilepením asfaltového hydroizolačního pásu.

Ve stávající části bude provedena sanace stávajícího zdiva. Zemina za zdí bude částečně odkopána a ke zdi bude ukotvena nopová folie , bude provedena injektáž, dodatečná izolace zdí nopovými foliemi, dodatečná izolace základů podřezáním a vložením vodorovní hydroizolace .

g) Izolace tepelné a akustické

Pro zateplení sedlové střechy nové bude použita EPS100 tl.240mm. Plochá střecha bude zateplena EPS100 a spádovou izolací z EPS150.

V pružné podlaze sálu 1.01 bude vložena minerální vata tl.120mm, pod pódium bude prostor mezi trámy vyplněn minerální vatou. V přístavbě v 1NP bude EPS150 tl. 140mm a ve 2. NP bude kročejová izolace – minerální vata tl. 30mm.

Viz SKLADBY KONSTRUKCÍ

Akustické izolace -opatření dle akustické studie

Doba dozvuku bude snížena do normativně doporučeného rozmezí instalací zvukopohltivého stropního podhledu.

Z nabídky dostupných materiálů byl zvolen stropní podhled například AMF Heradesign Fine o tloušťce 35 mm. Stropní podhled bude zavěšen do nosného rámu. Při navrženém způsobu upevnění budou desky zvukopohltivého materiálu odolávat dopadům míče.

r) Výplně otvorů

viz VÝPIS VÝROBKŮ

Okna v sále zůstávají stávající ,jen okno na terasu bude nové viz výpis výrobků.

Exterierové dveře jsou vyrobeny z dubových profilů a jsou prosklené.

Okna v přístavbě jsou ze smrkových europrofilů v barvě RAL dle architekta. Výklopné a otevíravé.

Vše zasklené izolačním dvojsklem.

s) Klempířské práce

Veškeré klempířské výrobky (parapety, žlaby, oplechování, lemování, závětrné lišty ,svody) budou vyrobeny z měděného plechu tl.0,6mm. V místě napojení na PVC krytinu budou z pozinkovaného poplastovaného plechu a část klempířských výrobků u propojovacích krčků je součástí dodávky výplní otvorů – atiky,okapnice, oplechování zúžené části.

viz VÝPIS VÝROBKŮ

t) Podlahy

Skladby podlah jsou popsány v příloze Skladby konstrukcí .

V sále je navržena pružná dřevěná podlaha, na pódiu prkenná podlaha a v přístavbě epoxidová stěrka

Na schodišti bude proveden protiskluzný strukturovaný epoxidový nátěr.

u) Venkovní úpravy

Prostor za přístavbou bude vysvahován dle požadavků architekta.

Prostor před Budovou bude vysvahován dle požadavků architekta a dořešen v ráci projektu úpravy venkovních ploch.

v) Elektroinstalace

Samostatnou přílohou projektu je část „Elektroinstalace“, která řeší tuto část podrobně.

(složky silnoproud)

Silnoproudé rozvody osvětlení musí odpovídat požadovaným hodnotám dle výpočtu umělého osvětlení .

Pro osvětlení budou použita i úsporná LED svítidla.

Vše bude doloženo revizní zprávou elektro.

w) Kanalizace domovní, kanalizační přípojka

Viz oddíl ZTI

Veškeré splaškové vody budou svedeny do obecní splaškové kanalizace .

x) Technologie provozu

Není navrženo technologické zařízení.

x2) Elektropřípojka

Stávající

x3) Přípojka vody

Stávající

x4) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické hodnocení je prováděno na dané konstrukce s nejmenším tepelným odporem (tzn. v jejich nejslabším místě). Porovnání je provedeno s požadovanými hodnotami normy. Hodnoty jsou převzaty z technických listů jejich předpokládaného dodavatele. V případě změny tohoto dodavatele je nutno provést nové přehodnocení.

Obvodový plášť nová část: U 0,25 W m-2K-1 (pož. hodnota 0,38 W m-2K-1)

Střešní plášť navržený: sedlová střecha U 0,17W m-2K-1 (pož. hodnota 0,24 W m-2K-1)
rovná střecha U 0,15W m-2K-1 (pož. hodnota 0,24 W m-2K-1)

Podlaha na terénu: U 0,29 W m-2K-1 (pož. hodnota 0,6 W m-2K-1)

Okenní výplně: U min. 1,1 W m-2K-1 (pož. hodnota 1,2 W m-2K-1)

Vše dle PENB

x5) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Objekty jsou stávající se stavebními úpravami. Inženýrsko-geolog.průzkum byl v této lokalitě proveden 2.1992. V místě stavby byly nyní vykopány dvě sondy se závěrem- navážka 0,6m a pod ní jílovité hlíny. (viz oddíl-D1.2-technická zpráva, popř. statický výpočet)

Z mapových podkladů byla použita kopie katastrální mapy.

Radonové riziko není nutno řešit.

x6) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí. Provoz objektu nebude produkovat škodliviny a odpady zhoršující životní prostředí. Ke znečištění povrchových a podzemních vod nebude docházet.

x7) Dopravní řešení

Sál je dopravně obslužitelný z přilehlého dvora. Prostor sálu bude nově, díky svahování terénu a rampy plynule bezbariérově navazovat na stávající venkovní zpevněnou plochu.

x8) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Upravovaná stavba nemusí být hodnocena na protiradonové opatření.

x9) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce. Projektová dokumentace respektuje regulační podmínky daného místa

x10) Poznámka

Všechny změny ve výkresové dokumentaci nebo technické zprávě před nebo v průběhu stavby musí být předem konzultovány s architektem popř. projektantem a musí být o změně proveden zápis do stavebního deníku.

Tato dokumentace platí v souladu s částí - stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, v případě nejasností je nutno ihned kontaktovat projektanta.

Tato dokumentace slouží pouze pro účely stavebního řízení, neslouží pro realizaci stavby nutno vypracovat realizační dokumentaci stavby.

Stavba nebyla geodeticky zaměřena, nutno všechny rozměry doměřovat na stavbě a v případě nejasností konzultovat s architektem.

x11) Závěr

V projektu objektu musí být dodrženy všechny platné bezpečnostní předpisy, které jsou dány pro provádění stavby. Za dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědná osoba pověřená řízením stavby, což potvrdí svým podpisem ve stavebním deníku, za jehož vedení rovněž odpovídá. Nedodržení předpisů znamená trestní odpovědnost pro zainteresované pracovníky. Dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů se řídí toho času platnou vyhláškou o bezpečnosti práce.

Všechny použité prvky budou před objednáním schváleny architektem akce v rámci autorského dozoru!!!!

V Hlučíně dne: 20.08.2020

Ing.arch. Jiří Markevič