

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace pro provádění stavby
dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (nahrazena vyhl. č. 62/2013 Sb.)

Identifikační údaje stavby:

název stavby: **Bytový dům u kostela**
obec : **Bělá pod Pradědem**
PSČ: **790 01**
kraj: **Olomoucký**
dotčené pozemky: **st.184, st. 186, 3130, 3132, 3134, 6943/4, 7019/1, 7049, 7050, 7055 a 7244**
katastrální území: **Domašov u Jeseníka**

Identifikační údaje stavebníka:

stavebník: **Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem**

Identifikační údaje projektanta:

vypracoval: **TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík**
sídlo provozovny: **K. Čapka 553/6, 790 01 Jeseník**
IČO: **049 73 984**
datum vypracování: **05/2020**
zodpovědný projektant: **Ing. Ladislav Oravec, Na Stráni 283, 790 01 Jeseník**
ČKAIT: **1201116**



Razítko a podpis:	Paré:

TUMVIA s.r.o.

projekční a inženýrská kancelář, obor dopravní a pozemní stavby
Sídlo firmy: **Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem**
Provozovna: **K. Čapka 553/6, 790 01 Jeseník**
IČO: **049 73 984**

Kontakt: **Ing. Jan Lapčík - jednatel**
tel. **(+420) 604 723 743**
Email: **lapcik@tumvia.cz**
Datová schránka: **2jms255**

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Bytový dům u kostela

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Město: Bělá pod Pradědem (523917)

Katastrální území: Domašov u Jeseníka (601772)

Parcely č.: st.184, st.186, 3130, 3132, 3134, 6943/4, 7019/1, 7049, 7050, 7055, 7244

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem

IČO: 003 02 333

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík

IČO: 049 73 984

Sídlo: Adolfovice 60, Bělá pod Pradědem, 790 01

Kancelář: K. Čapka 553/6, Jeseník, 790 01

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Ladislav Oravec

ČKAIT: 120 11 16

Obor: Pozemní stavitelství

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Lukáš Janda, ČKAIT: 1201904

Obor: statika a dynamika staveb

Jaroslav Blanda, Hana Černá, ČKAIT: 120 13 13

Obor: Technik pro požární bezpečnost staveb

Ing. Milan Frantík – TEZPRO, Miroslav Petr, ČKAIT: 1201203

Obor: ZTI, ÚT, VZT a plynoinstalace

Ing. Petr Šimoník – PIKAS, ČKAIT: 1200782

Obor: Silnoproudá elektroinstalace

Petr Malý

Rozpočtování staveb

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01 Stavební úpravy objektu
- SO 02 Chodníky
- SO 03 Parkoviště
- SO 04 Přípojka vody
- SO 05 Přípojka kanalizace
- SO 06 Přípojka plynu
- SO 07 Výměna dešťové kanalizace

A.3. Seznam vstupních podkladů:

Na akci bylo vydáno rozhodnutí pod č.j. MJ/58048/2018/OSUUP/Mz ze dne 13.11.2018 (sp.zn.: MJ/29170/2018). Rozhodnutí vydal MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje koordinační situační výkres s označením C.3 v měřítku 1:200, datum 08/2017, kterou vypracoval Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201116).

Situační výkresy obsahují zákres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.

3. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí:

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Oravec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201116), Ing. Lukáš Janda, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1201904), Hana Černá, autorizovaný technik pro požární bezpečnost ČKAIT: 1201313, Miroslav Petr, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 1201203), Ing. Petr Šimoník, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 1200782). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu v předstihu nejméně 15 dnů před zahájením termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po vytýčení stavby parkoviště (předložit vytyčovací protokol úředně oprávněnou osobou v oboru geodézie),

b) provedení nových nosných a výplňových SNK+VNK

c) závěrečná kontrolní prohlídka.

4. Stavba bude dokončena do 12/2021 (**termín bude prodloužen**)

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.

6. Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyjádření vlastníků technické infrastruktury, viz níže:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., – vyj. 539152/18 ze dne 15.02.2018

- ČEZ Distribuce, a. s., - vyj. zn. 1097084666 ze dne 22.02.2018

- ČEZ Distribuce, a. s., - vyj. zn. 0100876312 ze dne 15.02.2018

- GridServices, s.r.o., - vyj. zn. - vyj. zn. 5001670134 ze dne 06.03.2018

- GridServices, s.r.o., - vyj. zn. 5001822738 ze dne 07.11.2018

- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., - vyj. zn. VAKJES/0859/2018, č.v.VYJ-2018- 151 ze dne 25.05.2018

7. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí ke prašnosti, zejména: při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný

náklad při přesunech, apod., mokrý úklid znečištěných dotčených komunikací, očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech, příp. skládky prašného materiálu apod.

8. Před započítáním užívání stavby budou Městskému úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, předloženy doklady o předání odpadu oprávněným osobám.

9. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 3132 v k. ú. Domašov u Jeseníka) a po dokončení stavby bude rozprostřena v jejím bezprostředním okolí na dotčeném pozemku. O činnostech souvisejících se skrývkou povede investor průběžně pracovní deník. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

10. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy.

11. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona je ten, v jehož prospěch je souhlas vydáván, povinen uhradit odvod finanční částky. Dle ustanovení § 1 lb odst. 5 zákona je část odvodu ve výši 55% příjmem státního rozpočtu, 15% je příjmem Státního fondu ŽP ČR a 30% je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odnímaná plocha nachází. Výše odvodů za odnětí zem. půdy je orientačně stanovena na 13.454,- Kč. Konkrétní výše odvodů a způsob jejich platby budou uvedeny v rozhodnutí, které podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona, vydá orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, po zahájení realizace záměru.

12. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí o souhlase, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

13. Při činnostech, produkujících prach do ovzduší, jsou nezbytná opatření, vedoucí ke snížení prašnosti (např. očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech apod.).

14. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Míšení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady, látkami nebo materiály je zakázáno.

15. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle § 9a odst. 1 zákona o odpadech. Odpad bude předán oprávněné osobě přednostně k recyklaci, popř. jinému využití. Pouze pokud nebude využití odpadu možné, odpad bude předán k odstranění (např. formou skládkování).

16. Stavba nadz. objektů se nesmí dotknout trasy a ochranného pásma podzemních vedení sítě ČEZ Distribuce a.s. V místě přiblížení k trase podz. vedení musí být provedeny dle ČSN 736005 v místě dotčení trasy podzemních vedení zpevněnými plochami musí být dodržena norma ČSN 332000-5-52, tj. hloubka uložení min. 1m.

17. Skutečná trasa a hloubka podzemního vedení ČEZ Distribuce a.s. musí být před dokončením projektu protokolárně vytyčena pracovníkem společnosti ČEZ Distribuce a.s.

18. Pokud nebude prokázáno dodržení podmínek vyjádření ČEZ Distribuce a.s., se stavbou nesouhlasíme nebo musí být naše zařízení přeloženo a dochráněno na Vaše náklady dle zákona 458/2000 Sb. na základě smlouvy o přeložce podepsané před vydáním stavebního povolení

19. Pro činnosti v ochranných pásmech musí zhotovitel požádat o souhlas s činností dle energetického zákona č. 458/2000 Sb.

20. Před zahájením stavby bude na plochu pozemku parc.č. 6943/4 k.ú. Domašov u Jeseníka dotčeného stavbou uzavřena nájemní smlouva.

21. SSOK souhlasí s úpravou stávajícího připojení na krajskou pozemní komunikaci II/450 dle předložené projektové dokumentace (pouze úprava silničního obrubníku v místě odbočovacího oblouku),

22. Krajní obrubník připojení bude zapuštěn do úrovně nezpevněné krajnice bez převýšení, abynebránil provádění běžné údržby, zejména zimní,

23. Stavbou nesmí dojít k žádnému zásahu a poškození povrchu vozovky krajské komunikace II/450,

24. Do 7 dnů po skončení prací na připojení požadujeme protokolární vrácení dotčeného silničního tělesa SSOK.

25. Vlastní stavbou nesmí dojít k narušení nebo zhoršení odtokových poměrů v dotčeném prostoru krajské pozemní komunikace,

26. SSOK upozorňuje, že při provádění zimní údržby bude nadále docházet ke shrnutí sněhu na připojení a uživatel (vlastník) připojení si na vlastní náklady bude provádět odstranění sněhové vrstvy, kterou bude ukládat mimo vozovku krajské komunikace.

27. Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI. Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požaduje VaK – vodovody a kanalizace Jesenicka a.s. dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

28. Jednotlivá odbočení pro napojení přípojek VHI provede VAK. Zemní práce zajistí stavebník.

29. Umístění vodoměru – vodoměrná souprava za první obvodovou zdí objektu.

30. Vodovodní přípojka bude provedena z jednoho kusu potrubí od odbočení až k vodoměru.

31. Po celé délce vodovodní přípojky bude přiložen měděný vytyčovací vodič o průřezu min. 6 mm². Vytyčovací vodič bude vyveden od vodoměru do poklopu uzávěru vodovodního odbočení. Před uvedením stavby do provozu bude provedena zkouška vytyčovacího vodiče za přítomnosti zástupce VAK.

32. Materiál pro provedení vodovodní přípojky - PEIOO-RC+DOQ SDR11 40x3,7mm.

33. Materiál pro provedení kanalizační přípojky - PVC-KG SN8 DN150.

34. Revizní šachty na kanalizační přípojce budou plastové, s minimálním ø 315 mm.

35. Před uvedením stavby do provozu bude na vodovodní přípojce provedena tlaková zkouška podle ČSN755911 za přítomnosti zástupce VAK.

36. Před uvedením stavby do provozu bude na kanalizační přípojce provedena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 756909 za přítomnosti zástupce VAK.

37. Provádění prací, při kterých dojde k uzavírce silnice II/450, je možné zahájit až po vydání povolení uzavírky (§ 24 zákona o pozemních komunikacích) a stanovení související přechodné úpravy provozu, tj. stanovení přechodného dopravního značení/zařízení dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). Provádění prací, při kterých dojde k zvláštnímu užívání silnice (např. stavební práce na úpravě připojení k silnici), je možné zahájit až po vydání povolení zvláštního užívání (§ 25 zákona o pozemních komunikacích). Pozn: předmětná povolení a stanovení vydá na základě podané žádosti MěÚ Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství.

38. Případné znečištění silnice, které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, je nutné bez průtahů odstranit a uvést tuto silnici do původního stavu. Rovněž při způsobení poškození silnice, které způsobí nebo může způsobit závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, je nezbytné toto neprodleně oznámit vlastníkově, popř. správci dotčené silnice (§ 28 zákona o pozemních komunikacích).

39. Provádění prací, při kterých dojde k uzavírce silnice II/450, je možné zahájit až po vydání povolení uzavírky (§ 24 zákona o pozemních komunikacích) a stanovení související přechodné úpravy provozu, tj. stanovení přechodného dopravního značení/zařízení dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“).

40. Plynové potrubí bude uloženo do rýhy š. 0,80 m dle nařízení vlády 591/2016 Sb.

41. Signalizační vodič se ukládá vždy souběžně na všech PE plynovodních přípojkách ve smyslu TPG 70201. Vodič bude vyveden do skříně pro HUP. Druhý konec sign. vodiče bude napojen na sign. vodič plynovodu a zaizolován. Použití chrániček a ochranných trubek řeší Vyhláška č. 48/1982 Sb., NV č. 101/2005 Sb., TPG 702 01 a TPG 702 04. Montážní práce budou prováděny oprávněnou organizací, která je vlastníkem certifikace dle TPG 923 01.

42. Umístění HUP bude v ochranné skříně-pilíř. HUP bude trvale přístupný z veřejné komunikace.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122 stavebního zákona).

2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky, revize a měření předepsané zvláštními právními předpisy, certifikáty, prohlášení o shodě, geometrický plán.

3. K užívání stavby budou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

4. Před započítím užívání stavby budou Městskému úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, předloženy doklady o předání odpadu oprávněným osobám.

informace o parcelách z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

- vyjádření o sítích a zařízeních ve správě GasNet a.s.
- vyjádření o sítích a zařízeních ve správě ČEZ Distribuce a.s., Telco pro a.s.
- vyjádření o sítích a zařízeních ve správě CETIN a.s.
- vyjádření o sítích a zařízeních ve správě VaK Jesenicka a.s.
- vyjádření o sítích a zařízeních obec Bělá pod Pradědem
- původní projektová dokumentace – Jan Krčmařík
- požadavky stavebníka

Květen 2020

Vypracoval: Ing. Jan Lapčík