

ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY HOTEL PROMETHEUS

Dolní Morava č.p.79
na parc. č. st.217
v katastrálním území Velká Morava

A+B

Průvodní a souhrnná technická zpráva



Dokumentace pro výběr zhotovitele

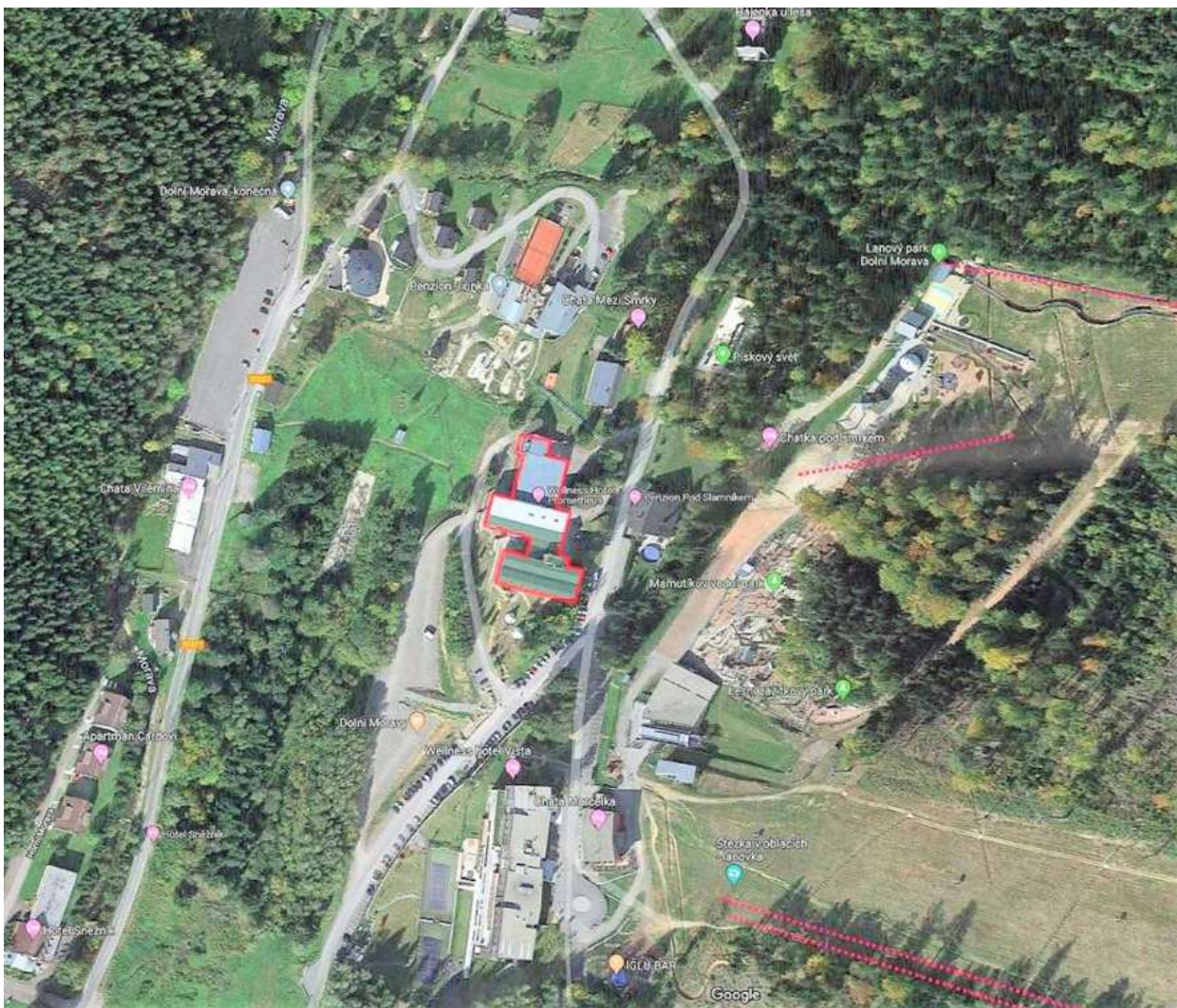
dle Přílohy č.12 k vyhlášce č.499/2006 Sb.
(ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a č.405/2017 Sb.)

stavebník: SNĚŽNÍK, a.s., Velká Morava 79, Dolní Morava
prosinec 2020

Obsah:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	5
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
A.1.1	Údaje o stavbě	5
a)	název stavby	5
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	5
c)	předmět dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby)	5
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	5
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	5
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	5
c)	obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)	5
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	5
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	5
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	6
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	6
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	6
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	6
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
k)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
l)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)	7
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b)	účel užívání stavby	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	9
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6	Základní charakteristika objektů	10
a)	stavební řešení	10

b) konstrukční a materiálové řešení	23
c) mechanická odolnost a stabilita	23
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení	23
a) technické řešení	23
b) výčet technických a technologických zařízení	23
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	23
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	23
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	23
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	24
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	24
b) ochrana před bludnými proudy	24
c) ochrana před technickou seizmicitou	24
d) ochrana před hlukem	24
e) protipovodňová opatření	24
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	24
B.3 PŘIHOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	24
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	24
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	24
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ	24
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	24
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	24
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	24
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	24
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	24
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	25
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	25
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	25
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	25
b) odvodnění staveniště	25
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	25
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	25
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	25
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	25
g) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	25
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	25
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	26
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	26
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	27
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	28
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření	28
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	29
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	29
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	29



Letecký snímek s vyznačením umístění stavby. Zdroj Google

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zateplení obálky budovy Hotel Prometheus

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Dolní Morava č.p. 79, parc. č. st 217, k.ú. Velká Morava

c) předmět dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby)

Změna dokončené stavby.

Stavební úpravy. Zateplení, částečná výměna výplní otvorů a související práce.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

SNĚŽNÍK, a.s., Velká Morava 79, Dolní Morava

IČ: 26979136, DIČ: CZ26979136

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

AAA STUDIO s.r.o., architektonická kancelář; Staňkova 359/8a, 602 00 Brno

zastoupená Ing. arch. Přemyslem Mazalem, jednatelem

tel.: 736 625 599

e-mail: mazal@aaastudio.cz

IČ: 25340603, DIČ: CZ25340603

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní projektant: Ing. arch. Přemysl Mazal, Staňkova 359/8a, 602 00 Brno
IČ: 152 14 231

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Lenka Mazalová, Staňkova 359/8a, 602 00 Brno
autorizovaná architektka ČKA 03041 A.0
(se všeobecnou působností)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Design fasád: UYO architekti s.r.o., Ing. arch. Jan Skoumal a Ing. arch. Adam Zezula

Stavební část: Ing. Jana Vrublová; ČKAIT 1004141 IP00

PBŘ: Ing. Pavel Kučínský ČKAIT 1002167 IP00

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěná na objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Původní dokumentace a stavební doměření objektu.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek je svažité, hlavní vstup do budovy je na úrovni 734,50 m.n.m., nejnižší část je na úrovni 727,00 m.n.m. – vstup a vjezd do 1.NP. Vzhledem ke svažitému terénu jsou další vstupy do budovy v úrovních 1. až 4.NP. Jedná se o zastavěné území v rekreační oblasti.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se zateplení objektu, mění se barva a druh povrchu fasád a zateplení střechy s výměnou krytiny. Nezasahuje se do nosných konstrukcí, nemění se způsob užívání stavby. Na tyto stavební úpravy - zateplení a výměnu částí výplní nebylo vydáno územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dle platného Územního plánu obce Dolní Morava se jedná o stávající (stabilizovanou) plochu **občanského vybavení**. Nejedná se o změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a organizací nebyly v průběhu projektu vzneseny. Požadavky, které budou v průběhu vyjadřování vzneseny, budou do této dokumentace zapracovány, ostatní podmínky budou dodrženy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav, které nezasahují do podloží stavby, nebyly průzkumy a měření provedeny. Byly provedeny sondy k ověření skladeb konstrukcí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt není kulturní památkou, úpravy nejsou prováděny ani v památkové rezervaci nebo památkové zóně. Stavba neleží v území ochrany přírody a krajiny, nejbližší území je Národní přírodní rezervace Králický Sněžník.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba neleží v záplavovém území řeky Moravy, ani na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní pozemky a stavby. Budou prováděny tak, aby byly minimalizovány negativní účinky na okolí. Po dobu výstavby budou dotčeny místní komunikace pouze dopravou pro zásobování stavby.

Stavbou se nemění terén v okolí stavby, provedené práce nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice či kácení dřevin nebudou prováděny. Bourací práce v rámci stavebních úprav jsou popsány v části B.2.6.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Stavbou nebude dotčen lesní půdní fond.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Pro staveniště bude využito pozemku stavebníka. K omezení dopravy na přilehlých komunikacích nedojde. Napojení na elektrickou energii, vodu a kanalizaci je stávající beze změn. Bezbariérové řešení beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Doba výstavby cca 6 měsíců.

Postup výstavby:

realizace lešení, částečná výměna výplní otvorů, zateplení objektu včetně povrchových úprav

Další věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice nepředpokládáme.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

katastrální území: 629791 Velká Morava

obec: 580163 Dolní Morava

místo stavby:

Parc.č.	Využití	Druh pozemku	Výměra	Vlastník	ochrana
st.217		zastavěná plocha a nádvoří	1777	SNĚŽNÍK, a.s., Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava	

navazující plochy :

Parc.č.	Využití	Druh pozemku	Výměra	Vlastník	ochrana
5726	zeleň	ostatní plocha	2438	SNĚŽNÍK, a.s., Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava	
5731	zeleň	ostatní plocha	6467	SNĚŽNÍK, a.s., Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nepředpokládáme vznik nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby. Stavební úpravy řeší zateplení stávající stavby a výměnu části otvorových výplní.

Vyhodnocení stavebního průzkumu objektu:

autor: AMTB, s.r.o.; Hanušova 100/10, 779 00 Olomouc; Ing. Marek Brejcha, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb (1201878), 2017

Celkově lze vyhodnotit stav objektu jako odpovídající době vzniku. Celkové provedení stavby není příliš pečlivě stejně jako provedení tepelných izolací, které je taktéž dobové. Oba tyto aspekty se nevhodně projevují na tepelně-technické bilanci objektu. Neprůvzdušná obálka stěn pod dřevěným obkladem je ve funkci omezena hrubým provedením vyzdívek pláště s plynosilikátových tvárníc. Jako hlavní tepelná izolace jsou použity desky na bázi skelných vláken, které jsou místně sesedlé, jako problematické se jeví řešení detailů s ohledem na prostupující ocelové konstrukce.

Vizuální problém zjištěný v ploše dřevěného podhledu jídelny, kde jsou palubky poškozeny vlivem vlhkosti může být způsoben jak zatékáním střešního pláště, tak významnou kondenzací na ocelové konstrukci střechy vlivem nefunkční vдуchotechniky a parozábrany. Funkce větrané mezery je ve stávajícím provedení zachována.

Studie energetického projektu – analýza energeticky úsporných opatření na objektu; vyhodnocení stávajícího stavu:

autor: ATALIAN CZ s.r.o.; 10/2018

U posuzovaného objektu bylo zjištěno:

Tepelně-technické parametry všech obvodových neprůsvitných konstrukcí jsou nedostatečné a nesplňují současné podmínky požadovaných hodnot zateplení, resp. součinitelů prostupu tepla U_N [$W/m^2.K$] dle normy ČSN 73 0540-2:2011. Stávající střešní okna, dveře s jed. sklem a dveře plné nesplňují současné požadované hodnoty součinitelů prostupu tepla U_N [$W/m^2.K$]. Požadavky normy ČSN 73 0540-2:2011 splňují pouze plastová okna. V současné době není splněn požadovaný průměrný součinitel prostupu tepla U_{em} [$W/m^2.K$] jako celkové hodnotící kritérium obálky budovy. Budova je z tohoto hlediska klasifikována jako: G – Mimořádně nevhodná.

b) účel užívání stavby

Beze změn.

Objekt slouží k ubytování se službami stravování, včetně zázemí (provozní kanceláře, technické zázemí).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nebyly povoleny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky, které budou v průběhu řízení vzneseny, budou do této dokumentace zapracovány, ostatní podmínky budou dodrženy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není kulturní památkou, úpravy nejsou prováděny ani v památkové rezervaci nebo památkové zóně. Stavba neleží v území ochrany přírody a krajiny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Celková zatepovaná plocha fasád	2.600 m ²
Celková zatepovaná plocha střech	2.000 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Bilance stávající stavby beze změn - zateplením a výměnou výplní otvorů fasád selepší tepelně-technické vlastnosti objektu a dojde k úspoře energie za vytápění. Produkované množství odpadů a emisí beze změn.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení v roce 2021, lhůta výstavby cca 12 měsíců. Stavba není členěná na etapy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Beze změn.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt horského hotelu byl zrealizován v polovině 80-tých let jako rekreační středisko energetických závodů. Rozsáhlý půdorysně členitý objekt je složen z několika samostatných částí - z ubytovací (lůžkové) části, společenské části a energeticko-hospodářské části. Podlažnost jednotlivých částí je rozdílná, vždy dle sklonu střešního pláště, který je řešen jako pultový.

Objekt je situován ve svažitém terénu. Hlavní přístup do objektu je od příjezdové komunikace z jihovýchodní strany na úroveň vstupního 3.NP. Hlavní bloky objektu (společenská a lůžková část) jsou šestipodlažní, ostatní části jsou dvou až čtyřpodlažní.

Materiálové a barevné řešení - stávající:

- části přiléhající k terénu a objekty schodišť jsou obloženy kameninovým obkladem (běžovo-okrové barvy), ostatní části fasád jsou obloženy provětrávanou fasádou s dřevěným obkladem na roštu (barva tmavě hnědá), střechy jsou plechové pozinkované s nátěrem světle zelené barvy.

Materiálové a barevné řešení – návrh:

- zateplení ETICS hrubá antracitová omítka v kombinaci s doplňky v imitaci struktury a barvy dřeva (ostění oken a vstupních dveří, vystupující betonové konstrukce větracích otvorů); prvky oplechování (parapety, lemování soklů, nové vstupní dveře a vrata) v barvě RAL 7012 čedičová šedá; střechy budou falcované z hliníkového plechu Prefalz v barvě antracit.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při výstavbě a provozování objektu vyplývá z charakteru řešené stavby, instalované technologie, ovládacích elektrických zařízení, manipulační techniky apod. Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy, Zákon č. 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti; nařízení vlády č. 136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jednotlivé práce musí být provedeny tak, aby odpovídaly ČSN.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Zhodnocení konstrukcí

Objekt je tvořen ve své spodní části převážně cihlovým zdivem. Ve vyšších patrech jsou obvodové stěny tvořeny plynosilikátovými tvárnicemi a s předsazeným dřevěným obložením. Dle provedených sond je vyzdívka obvodových stěn ve špatném stavu, s výraznými maltovými spárami a tepelnými mosty. Jednotlivé objekty jsou zastřešeny pultovými střechami.

Konstrukce střechy je provedena jako dvouplášťová, s větranou mezerou. V konstrukci je vrstva tepelné sesedlé izolace v původní tloušťce cca 80 mm. Dále jsou v konstrukci výrazné tepelné mosty – dřevěný rošt, kovové příhradové vazníky apod.

Podlahy v objektu jsou převážně betonové, s malou vrstvou tepelné izolace. Podlahy nad exteriérem jsou stejně jako střechy zatepleny cca 80 mm tepelné izolace, protipožární deskou (Dupronit) a následně jsou opatřeny dřevěným nebo kovovým obložením.

Otvorové výplně tvoří vesměs okna s izolačním zasklením (různého stáří). Dále jsou v objektu jako výplně použity dveře dřevěné s jedním sklem, dveře s izolačním zasklením, dveře plné a střešní okna kovová zdvojená.

Bourací práce

Rozsah bouracích prací je zřejmý z projektové dokumentace. V průběhu bouracích prací dodavatel ochrání všechny zachovávané prvky tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při bouracích a podchytávacích pracích je nutno počítat s prováděním tak, aby nedošlo k ovlivnění nosné konstrukce objektu. Dodavatel musí dodržet předepsaný postup a všechny změny konzultovat s autorským dozorem stavby, který je musí písemně odsouhlasit.

V rámci zateplení budou probíhat následující bourací práce:

- Vybourání **části** dveřních a okenních výplní včetně ráků a zárubní (dřevěné a plastové dveře, dřevěná vrata, střešní okna)
- Odstranění **stávajících krytin střech** (pozinkované natírané tabule, falcované), včetně bednění (prkna hrubá na sraz tl. cca 22mm) a klempířských konstrukcí (oplechování atiky, parapetů, lemování zdí, atd. – pozinkovaný plech)
- Odstranění předsazeného **dřevěného obložení** fasád (dřevěné palubky š.140mm, včetně nosného roštu (rošt je proveden z fošen 180/40 a 100/40, svisle, ve vzdálenosti cca 1,0m, včetně odstranění ocelových kotev osazených do zdiva a dalších podkladových prvků dřevěného opláštění; celková tl. 100mm a 150mm; včetně obložení ostění a nadpraží oken)
- Odstranění zateplení schodiště objektu B – KZS tl.100mm
- Odstranění **kameninového obkladu** soklové části a objektů schodišť; včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, včetně odsekání ostění, parapetů atd.
- Vybourání části venkovního krytého schodiště při severní fasádě objektu garáží
- Odbourání cihelných pilířů objektu C jižní strana, otlučení podkladní malty až na zdivo
- Odbourání kiosku pro plynové lahve – objekt A západní strana
- Vybourání boční stěny rampy – objekt A severní strana až po základovou konstrukci
- Objekt A - demontáž podhledu střechy (skladba S-01) v provozních částech – strojovna vzduchotechniky, sklady – demontáž desek DUPRONIT A, složené z cementu, azbestu a perlitu: *manipulace s tímto druhem odpadu musí být nahlášena na Krajské hygienické stanici dle náležitostí vyhlášky č. 432/2003 Sb. Odstraňování odpadu obsahujícího azbest musí být prováděno pouze odbornou firmou, případně za dozoru autorizovaného stavbyvedoucího. Musí být dodržovány požadavky příslušných legislativních opatření.* Včetně odstranění tepelné izolace.
- Demontáž ocelových (hliníkových) sekčních a otevíravých vrat (objekt A západ), včetně zárubňového rámu, motoru a veškerého příslušenství; přesun do meziskladu (do 50m); odstranění sádkartonové konstrukce; zpětná montáž vrat po stavebních úpravách
- Demontáž dřevěných plných panelů (objekt E západ) a demontáž dřevěných žaluzií vzduchotechniky, včetně ráků a kotev (objekt A sever a východ)

- Demontáž měděných trapézových plechů vnějších podhledů přesahujících konstrukcí pater (objekt A, B a C)
- Odstranění venkovního komína odkouření náhradního zdroje (nahrazení novým dvouplášťovým nerezovým)
- Odstranění nefunkčních prvků fasád a střech (prvky vzduchotechniky, stožár antén, označení hotelu „Prometheus“ – objekt A východ, rozvod skrápění na fasádě – objekt B východ, částečná demontáž hromosvodu, atd.)
- Odstranění nefunkčních instalací pod stropem 1.NP objektu A
- Při realizaci výměny výplní nesmí dojít k poškození vnitřních konstrukcí podlah, stěn apod. Součástí výměny výplní bude i zednické zapravení, včetně interiérového nátěru stejného odstínu, jako barva stávající.

Zemní práce

Budou provedeny zemní práce pro následnou realizaci základů pro nosné prvky vnějšího ocelového schodiště a kiosku pro plynové lahve, hloubka výkopu 1,2m.

Výkopy budou prováděny v zeminách tř. III.

Zpětný zásyp sypaninou kolem základů se zhutněním

Okapové chodníky – výkop pro realizaci zateplení soklu – zpevněné plochy

Rozložení dlažby a vybourání povrchu okapových chodníků a výkop pro provedení zateplení soklu do hloubky 1000mm pod úroveň terénu:

ASFALTOVÝ POVRCH - šířka výkopu cca 1,0m, hloubka cca 1,0m

- řezání stávajícího živičného krytu, odstranění svrchní vrstvy, výkop pro realizaci zateplení, recyklace původního podkladu s přidáním kameniva, zhutnění ve vrstvách, zhutněný podklad ze šterkodrti, asphalt. beton tl.7cm
- v prostoru podzemní nádrže budou provedeny pouze svrchní vrstvy, nebo po odkrytí dle skutečnosti

ZELEŇ - šířka výkopu cca 1,0m, hloubka cca 1,0m

- odstranění stávající dlažby, případně betonového povrchu, výkop pro realizaci zateplení, recyklace původního podkladu s přidáním kameniva, zhutnění ve vrstvách, geotextilie proti prorůstání, lože z kameniva, kamenná dlažba - velké kostky s vyplněním spar a beraněním

KAMENNÁ DLAŽBA - šířka výkopu cca 1,0m, hloubka cca 1,0m

- odstranění stávající dlažby, očištění kostek, výkop pro realizaci zateplení, recyklace původního podkladu s přidáním kameniva, zhutnění ve vrstvách, geotextilie proti prorůstání, lože z kameniva, zpětné osazení kamenné dlažby - velké kostky s vyplněním spar a beraněním
- včetně rozebrání, očištění, zkrácení a zpětného osazení kamenných stupňů do cement. lože
- oprava navazující dlažby - rozsah cca 20m²

Vyspravení výtluků a propadlých míst na krajnicích nebo komunikacích pro pěší s rozproštěním a zhutněním.

Základy

Základové pasy a patky pro:

- nosné prvky vnějšího ocelového schodiště,
- kiosku pro plynové lahve,

- založení nosného podkladu (pórobetonová zed') pro zateplení v 1.NP objektu E (západní strana) z betonu prostého C16/20, bednění a odbednění, podklad ze šterkopísku.

Svislé a kompletní konstrukce

Zazdívky nefunkčních větracích otvorů (objekt D sever, objekt A interiér 1.NP), okna (objekt C západ – nad střechou schodiště), pórobetonovými tvárnicemi tl.30cm, včetně oboustranné omítky.

Náhrada dřevěných vložek mezi okny pórobetonovými tvárnicemi tl.20cm, včetně oboustranné omítky.

Zazdívka boční stěny rampy (objektu A sever), větracích otvorů (objekt E východ) a otvorů pod rampou trafostanice - cihlami plnými pálenými, včetně cementové omítky a nátěru.

Vytvoření nosného podkladu (zdi) pro zateplení fasád z tvárnic pórobetonových tl.20cm a 38cm P4 – náhrada za SDK a dřevěnou konstrukci – objekt A západ 1.NP a objekt E západ – včetně nosného překladu (osazení nosníku I 140, dva nosníky vedle sebe na zdivo 200mm, vyzdívka čel a vyzdívka mezi nosníky, včetně uklínování ke zdivu, zaplntování pásnic, potažení nosníku a okolí výztužnou sítkou). U objektu E západ bude nosný podklad vytvořen v koordinaci s projektem úprav dvorku – „chill zóna“ – autor projektu UYO architekti s.r.o.; 12/2020.

Úprava konstrukce po odbourání venkovního schodiště - objekt D sever - po odbourání šikmé části venkovního schodiště bude osazen na hranu vodorovných částí žb konstrukcí nosník U 200, jako ukončovací statický prvek s ukotvením do vysekané kapsy ve stávajícím zdivu, případně s provařením s armaturou zachovaných vodorovných žb částí (horní vyložená rampa, podesta schodiště); vysekání kapes, osazení do kapes s vyklínkováním, zazdění kapsy, dobetonávka; profil U 200 dl. 1,8m pozink.

Nový nerezový komín - pro odvod spalin v přetlaku - pro záložní zdroj – dieselagregát, umístěný v objektu D 2.NP. Třívrstvý nerezový systém, tl. izolace 50mm, DN 200. Pata komínu, hlava, připojovací sopouch, kolena, konzoly atd. Kotvení do opěrné zdi.

Výstupní teplota dieselagregátu max. 550°C, tlak 6kPa.



Umístění dieselagregátu v objektu D (2.NP), napojení na přísávání vzduchu a napojení na odtaž spalin; venkovní pohled se současným zděným komínem (bude nahrazen novým nerezovým)

Omítky vnitřní

Omítky na nových pórobetonových konstrukcích a dalších zazdívkách – omítky jednovrstvá hlazená MVC, ručně tl. 10mm.

Obvodový plášť

Rozsah díla:

- kompletní zateplení fasád a střeš
- výměna části oken a dveří, osazení nových vrat
- osazení vnějších parapetů

[Kontaktní zateplovací systém – na výkresech skladba F-01, F-03, F-05 \(bez zateplení\), F-08 a F-09](#)

Kontaktní zateplovací systém musí splňovat kvality tř. A dle CZB 2001. Bude kladen důraz na životnost, odolnost proti vnikání vody a celistvost - tedy odolnost proti trhlinkám. Technologický postup je určen v technologickém předpisu výrobce (množství kotev, lepení tep. izolantu apod.).

Podklad:

Pro kvalitní provedení kontaktního zateplení je třeba dobře připravit podklad.

Je nutné odstranit veškeré obklady a odlupující se části, části vyduté a zpuchřelé. Pokud je místo budoucího zateplení vlhké, je třeba zjistit příčinu a tuto odstranit. Podklad je třeba řádně mechanicky očistit, případně vyspravit podklad novou omítkou tak, aby byl povrch rovinný.

Část s dřevěným obkladem – je nutné stávající dřevěné obložení demontovat, včetně nosného roštu a ocelových kotev, odstranit případnou tepelnou izolaci (minerální vata), zkontrolovat stav povrchu pórobetonového zdiva, doplnit (vyplnit) spáry, vyrovnat podklad omítkou tak, aby byl povrch rovinný.

Postup:

Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovacích prostředků a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasáklý. Povrch nesmí být vodoodpudivý.

Skladba zateplení:

- **Penetrace** podkladu za použití systémové penetrace
- **Lepicí vrstva:** jednosložková prášková lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS
Jednosložková prášková lepicí a stěrková hmota na bázi cementu. Pro lepení polystyrenu (EPS, XPS, Perimetru a soklových desek) a minerální vaty a s vloženou skleněnou síťovinou pro vytváření základní vrstvy na polystyrenu (EPS, XPS, Perimetru a soklových desek) a na minerální vatě.
ZPRACOVÁNÍ: při lepení fasádních desek metodou obvodového rámečku a tří vnitřních terčů lze odchylku rovinnosti podkladu do ± 10 mm/1 bm vyrovnat přímo při lepení hmotou. Kontaktní plocha slepu fasádní desky s podkladem musí být min. 40%. Šířka obvodového rámečku naneseného z lepicí hmoty je cca 5 cm, vnitřní terče z lepicí hmoty jsou velikosti přibližně lidské dlaně. Tloušťka nanášené lepicí hmoty je max. 20 mm. Větší nerovnosti je nutné vyrovnat v předstihu samostatnou vrstvou omítky. U ideálně rovných podkladů (odchylka max. ± 5 mm/1 bm) lze hmotu nanášet celoplošně přímo na podklad. Nanáší se ručně ozubenou stěrkou nebo strojově stříkáním po celé ploše podkladu a poté dodatečně ozubenou stěrkou vyprofilovat. Do takto připraveného lože následně zatlačit určené fasádní desky. UPOZORNĚNÍ: Teplota vzduchu, materiálu a podkladu nesmí během zpracování a tuhnutí klesnout pod $+5$ °C. Při přímém slunečním záření, dešti nebo silném větru se doporučuje fasádu chránit vhodným způsobem. Při případném obrušování armovací stěrky je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození sklotextilní síťoviny. Klade-li se dvojitá výztuž, je nutné nanášet druhou vrstvu armovací stěrky s časovým odstupem min. 24 h. Nepřimíchávat žádné jiné materiály.
- **Izolant minerální vlna tl.240mm (skladba F-01), v soklové části a pod úrovní terénu XPS, tl. 240 mm (skladby F-03 a F-04), izolant minerální vlna tl.100mm (skladba F-07), izolant minerální vlna tl.80mm (skladba F-08), v soklové části XPS, tl. 80 mm (skladba F-09)**
Minerální vlna - součinitel tepelné vodivosti: $\lambda = 0,038$ W/mK; Pevnost v tahu TR 15 kPa
XPS - součinitel tepelné vodivosti: $\lambda = 0,035$ W/mK; Pevnost v tlaku 300 kPa
Přikotvení: plastové talířové hmoždinky, nebo kotvy s kovovým trnem, nebo srovnatelné kvalifikace ETAG 014 – zapuštěné hlavy hmoždinek, zátka z minerální izolace, 12ks/m2
- **Výztužná vrstva:** tkanina ze skelných vláken s hustotou 145g/m2; lepicí malta z jednosložkové práškové lepicí hmoty na bázi cementu pro ETICS.
Výztužná vrstva bude při použití navržených tmavých odstínů omítky **zesílená** (dvojitá):
 - v oblasti soklu do výšky cca 2m od terénu – 2x výztužná vrstva z cementové stěrky (celková tl.6-7mm) + 2x vrstva sklotextilní síťoviny
 - ostatní plochy zateplení - 2x výztužná vrstva z cementové stěrky (celková tl.6-7mm) + 1x vrstva sklotextilní síťovinyZPRACOVÁNÍ: Na tepelněizolační fasádní desky, resp. na vyrovnávací vrstvu (jen v případě použití minerálních izolantů) se nanese ozubeným hladítkem armovací vrstva současně s vkládáním sklotextilní síťoviny. Kolmo na diagonálu oken, výklenků apod. osadit přídavné pásy sklotextilní síťoviny (např. 300 x 200 mm) ještě před celoplošným prováděním armovací stěrky. Ozubeným hladítkem (ozubení 10 mm) se nanese lepicí stěrka na podklad a do čerstvé vrstvy se vtlačí ve svislých pásích sklotextilní síťovina s přesahem min. 10 cm. Následně se plocha vyhladí, případně za přidávání materiálu, do roviny. Sklotextilní síťovina nesmí být po provedení armovací vrstvy viditelná. UPOZORNĚNÍ: Teplota vzduchu, materiálu a podkladu nesmí během zpracování a tuhnutí klesnout pod $+5$ °C. Při přímém slunečním záření, dešti nebo silném větru se doporučuje fasádu chránit vhodným způsobem. Při případném obrušování armovací stěrky je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození sklotextilní síťoviny. Klade-li se dvojitá výztuž, je nutné nanášet druhou vrstvu armovací stěrky s časovým odstupem min. 24 h. Nepřimíchávat žádné jiné materiály. Před nanesením povrchové úpravy musí být dodržena technologická přestávka min. 2-3 dny, přičemž rozhodující je dosažení jednotného suchého povrchu bez vlhkých (tmavších) míst. Podrobnější informace o aplikaci tepelně izolačních systémů viz Technologický předpis dodavatele ETICS pro provádění tepelně izolačních systémů.

- Probarvený **podkladní nátěr** na bázi akrylátové disperze pro tenkovrstvé omítky
SPECIFIKACE: Probarvený podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, připravený k přímému použití. Systémový podkladní nátěr pro tenkovrstvé omítky. Podklady musí být pevné, suché, bez trhlin a prachu, prosté odlupujících se částí. Nově zhotovené podkladní vrstvy musí být provedeny podle norem s rovným povrchem a musí být dostatečně vyzrálé. Teplota podkladu a okolí musí být v rozmezí +5 až +30°C. Při provádění a vysychání je nutné se vyvarovat přímému slunečnímu záření, větru a dešti.
- Tenkovrstvá **probarvená omítka** pastovitá – povrch struktura hrubá 2mm – barva antracitová, zvýšená protiplísňová úprava
SLOŽENÍ: vysoce pokročilé čistě akrylátové pojivo, minerální plniva, barevné a bílé pigmenty, vlákna, přísady a voda.
SPECIFIKACE: klimatickým podmínkám vysoce odolná pastovitá tenkovrstvá omítka s intenzivními barevnými odstíny – technologie cool pigmentů – tónovatelná v plném rozsahu barevné řady odstínů – navrženy barvy omítky s koeficientem HBW menším než 30 (respektive s hodnotou TSR menší než 25), předběžně vybrané barvy s hodnotou TSR 22 a 23. Struktura hrubá 2mm (2K). Před započítím prací bude umožněn výběr podle vzorků provedených na fasádě. APLIKACE: Před použitím je nutné omítku řádně promíchat míchadlem do homogenní konzistence. Materiál potřebný na ucelenou plochu doporučujeme promíchat dohromady. Omítka se nanáší na podklad nerezovým hladítkem na sílu vrstvy danou velikostí zrna. Omítku je třeba napojovat ještě před jejím zavaznutím takzvaně „do živého“. Ucelené plochy provádět bez přerušení. Struktura se vytváří plastovým hladítkem ihned po nanesení. Tahy hladítkem musí být stejnoměrné v celé ploše, zvláště v místech koutů, úrovní podlážek lešení apod. **PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ:** Teplota podkladu a okolního vzduchu nesmí klesnout pod +8 °C. Při aplikaci (nanášení) je nutné se vyvarovat přímému slunečnímu záření, větru a dešti. Při podmínkách podporujících rychlé zasychání omítky (teplota nad 25 °C, silný vítr, vyhřátý podklad apod.) musí zpracovatel zvážit všechny okolnosti (včetně např. velikosti plochy) ovlivňující možnost správného provedení – napojování a vytvoření struktury. Při podmínkách prodlužujících zasychání (nízké teploty, vysoká relativní vlhkost vzduchu apod.) je třeba počítat s pomalejším zasycháním a tím možností poškození deštěm i po více než 8 hodinách.
- Celková skladba bude v požární odolnosti A
- Konstrukce bude realizována dle ETAG 004
- Pod oplechováním parapetu bude parapetní zdivo rovněž shora zatepleno min.30mm

Řešení ostění a nadpraží oken a vstupů do budovy – na výkresech skladba F-02, F-03 Dr

Skladba zateplení bude shodná se skladbou F-01 a F-03. Změna je ve finální povrchové vrstvě, místo probarvené omítky bude použita omítka v imitaci dřeva (ve struktuře a barvě):

- Minerální tenkovrstvá omítka **k vytvoření struktury dřeva**
SLOŽENÍ: směs cementů a minerální plniva s modifikátory. SPECIFIKACE: tenkovrstvá dekorativní omítka pro vytvoření efektu povrchové struktury dřeva za použití matrice, paropropustná, odolná vůči povětrnostním vlivům, odolná proti plísním, řasám a houbám, hydrofobizovaná. Před započítím prací bude umožněn výběr podle vzorků provedených na fasádě.
APLIKACE: Produkt je připraven k okamžitému použití. Důkladně promíchejte obsah balení tak, aby vznikla hmota s jednotnou konzistencí bez hrudek. Konzistence malty je závislá na podmínkách, za kterých je aplikována. Pokud je konzistence omítky hustá, je nutné ji promíchat nikoliv přidat vodu. Nepoužívejte nářadí, nádoby a míchadlo znečištěné jinými maltami nebo rzí. Omítku aplikujte nanášením na podklad ve vrstvě okolo 4 mm za pomoci pod úhlem drženého ocelového hladítka. Následně provádějte strukturu na povrchu této vrstvy pomocí obtištění a dotlačení silikonové matrice se vzorem – strukturou dřeva. Po vyschnutí (cca 3 dnech) je nutné povrch omítky s provedenou strukturou pokrýt impregnačním barevným nátěrem. Nářadí a čerstvé znečištění omítkou lze umýt vodou. Zaschlé zbytky a znečištění omítkou lze odstranit jen mechanicky.
PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ: Materiál zpracováváte v suchém prostředí, při teplotě vzduchu a podkladu od +5 °C do +25 °C. Veškeré údaje byly zjištěny při teplotě +20 °C a relativní vlhkosti vzduchu 60 %. Za jiných klimatických podmínek je třeba počítat se zkrácením případně prodloužením doby vytvrdnutí, resp. vyschnutí. Omítku nelze nanášet na stěny silně zatížené slunečním zářením. Nanesenou omítku chraňte před prudkým vyschnutím minimálně 24 hodin. Vzhledem k různorodosti přírodního plniva v omítce zpracováváte na jedné stejné ploše jen materiál stejné výrobní šarže. Omítka obsahuje cement, který smíchaný s vodou reaguje alkalicky.
- Impregnační nátěr pro vytvoření ochranné vrstvy dodávající minerální omítce **vzhled a odstín barvy dřeva**
POUŽITÍ: Je určen pro aplikaci na omítku s designem dřeva, na minerálních tradičních omítkách, sádrových omítkách, betonových stěrkách a površích. Impregnační nátěr. APLIKACE: aplikujte štětcem, malířským válečkem nebo technologií stříkání. Impregnační nátěr díky svým charakteristickým vlastnostem představuje trvalou a odolnou ochranu minerálních omítek a umožňuje zvýšení odolnosti proti znečištění.
ZPRACOVÁNÍ: Produkt je připraven k okamžitému použití. Důkladně promíchejte obsah balení tak, aby vznikla hmota s jednotnou konzistencí. Během aplikace materiál krátce promíchejte tak, aby nedocházelo k sedimentaci. Během

aplikace nepoužívejte znečištěné nebo zkorodované nádoby a nářadí. Impregnační nátěr nanášejte v minimálně dvou po sobě jdoucích vrstvách s pracovním postupem mokrý do mokrého. Aplikujte metodou strojního nanášení – stříkáním nebo malířským válečkem, štětcem nebo tupováním houbou. Na jedné ploše pracujte bez přestávek a zpracovávejte materiál se stejným číslem výrobní šarže, které je uvedeno na každém obalu, anebo smíchejte před aplikací materiál z nádob s různými čísly šarží. Především u technologií stříkání zabezpečte a překryjte veškeré plochy fasády, oken, dveří nebo okolních ploch, které nemají být znečištěny nebo pokryty impregnačním nátěrem. Před znečištěním je nutné chránit i okolní rostliny a keře překrytím, např. PE folií nebo ihned oplachovat proudem tekoucí vody. Bezprostředně po skončení aplikace důkladně umyjte a opláchněte pracovní nářadí vodou.

PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ: Materiál zpracovávejte v suchém prostředí, při teplotě vzduchu a podkladu od +5 °C do +25 °C při relativní vlhkosti vzduchu nižší než 80 %. Veškeré údaje byly zjištěny při teplotě +20 °C a relativní vlhkosti vzduchu 60 %. Za jiných klimatických podmínek je třeba počítat se zkrácením případně prodloužením doby vytvrdnutí, resp. vyschnutí. Do doby celkového vyschnutí chraňte nátěr před deštěm. Na lešení používejte ochranné sítě a clony. Sokly a podezdívky budov kryjte ochrannými foliemi. Nemíchejte s jinými omítkami, pigmenty, pryskyřicemi nebo pojivy. Po aplikaci v interiéru je patrný mírný zápach a před předáním do užívání tyto prostory důkladně vyvětrejte. Impregnační nátěr nelze nanášet na stěny silně zatížené slunečním zářením. Nanesený impregnační nátěr chraňte před prudkým vyschnutím minimálně 24 hodin. Otevřené balení po odebrání části materiálu ihned pečlivě uzavřete a odebraný materiál spotřebujte v co nejkratším čase. Materiál skladujte mimo dosah dětí.

- Zateplení ostění a nadpraží oken bude provedeno s vrstvou minerální izolace min. 30mm.
- Bude proveden předsazený rámeček ostění a nadpraží (předsazení o 20mm před úroveň fasádní omítky), šířka rámečku 35mm, jen barva – bez struktury dřeva. Vnitřní část ostění – vodorovně kladené matrice pro vytvoření efektu povrchové struktury dřeva. Viz Kniha standardů.
- Celková skladba bude v požární odolnosti A
- Konstrukce bude realizována dle ETAG 004

Omítka se strukturou a barvou dřeva (bez zateplení) – na výkresech označení F-06 – vystupující betonové konstrukce před fasádu – větrací otvory (objekt A a D), povrchová úprava závětrí (venkovní i vnitřní) hlavního vstupu - objekt B východ

Větrací otvory - bude provedena oprava vnějších betonových konstrukcí - očištění organických nečistot, lokální oprava sanační maltou - vyčištění prohlubně vymetením, nátěr kontaktní plochy adhezním můstkem, zaplnění prohlubně výplňovou maltou, penetrace, omítka se strukturou dřeva za použití matrice, impregnační nátěr v barvě dřeva (povrchová úprava shodná se skladbou F-02). Viz Kniha standardů.

Vstupní objekt - po odstranění dřevěného obkladu bude provedeno spárování plynosilikátového zdiva, povrch zdiva bude vyrovnán maltou do tl.3cm, penetrace, omítka se strukturou dřeva za použití matrice – vodorovně kladení, impregnační nátěr v barvě dřeva (povrchová úprava shodná se skladbou F-02). Provedení nové střešní krytiny a oplechování.

Kotvení přes izolaci:

Prvky na stávající fasádě, které je nutné zachovat (např. ocelové žebříky, výložníky osvětlení), budou nově kotveny přes tepelnou izolaci pomocí distanční montáže.

Výztužná vrstva a povrchová úprava kontaktního zateplení:

Po zajištění rovinnosti povrchu bude aplikována výztužná vrstva. Nároží, dilatační spáry a veškeré hrany budou vyztuženy příslušnými profily a zataženy stěrkovou hmotou. Rohy oken a dveří budou navíc vyztuženy diagonálním pásem výztužné síťoviny (min. 300mm/200mm). Min. přesah síťoviny ji 100mm.

Budou použity tyto profily:

- základací profily dle tl. izolantu
- dilatační lišty průběžné
- rohové a ukončující profily - nárožní lišty s tkaninou
- ukončovací profil pro napojení oplechování
- ukončovací profil soklový – přechodový s příznanou okapnicí
- okenní profily: okenní profil s příznanou i nepřiznanou okapnicí; parapetní profil, spojovací parapetní profil
- začíšťovací okenní profily

Veškeré pojící vrstvy spojující jednotlivé vrstvy kontaktního zateplovacího systému, kotvící prvky atd. – dle pokynů výrobce.

Barvy a kvalita omítek:

Bude aplikovaná probarvená omítka. Barevné řešení je zpracované v architektonickém řešení fasád ve výkresové dokumentaci. Před započítím prací bude umožněn výběr podle vzorků provedených na fasádě. **Výběr provedou autoři designu zateplení fasády:** UYO architekti s.r.o., Ing. arch. Jan Skoumal a Ing. arch. Adam Zezula, kontakt: jan@uyo.cz, tel.: 605 188 399.

Výtažné zkoušky:

Před realizací zateplení budou provedeny výtažné zkoušky kotev ETAG 006 a ETAG 014. Na základě výsledku bude navržen způsob kotvení.

Elektroinstalace

Provedení chrániček el. kabelů do zateplení z miner.vlákna vč. chráničky DN 40 mm pro venkovní osvětlení a zabezpečení.

U hlavního vstupu bude před realizací nových výplní (dveří) a před realizací povrchové úpravy vstupu demontováno zvonkové tablo a čtečky karet. Během realizace budou pro tablo a pro čtečky připraveny průchodky (chráničky) a po osazení dveří a po provedení omítek bude tablo a čtečky opět zapojeny.

Plynoinstalace

Venkovní kiosek s plynovými láhvemi – plynové potrubí bude odpojeno v koordinaci s uživatelem objektu; předpokládáme nejdříve realizaci nového kiosku, nového plynového potrubí a až následně odpojení potrubí stávajícího a zrušení zděného kiosku. Umístění nového kiosku na obdobném místě (objekt A západní strana), přesné umístění bude dohodnuto v rámci KD. Nové plynové potrubí bude napojeno na stávající. Včetně provedení revize.

Potrubí VZT

Demontáž a zpětná montáž potrubí plechového 4hranného, vč. venkovní žaluzie. Demontáž před realizací KZS fasády, zpětná montáž po realizaci. S případným prodloužením nápojného potrubí. Včetně kotvení do zdiva apod.

[Oprava omítek pro objekt D – na výkresech skladba F-05 a F-06](#)

Po odstranění kameninového a dřevěného obkladu bude povrch zdiva vyrovnán maltou do tl.3cm, realizace 3 vrstvé omítky - postřík, jádro se sklotextilní síťovinou, penetrace, probarvená hrubá omítka v antracitové barvě – specifikace omítky viz skladba F-01.

[Zateplení stropu – na výkresech skladba S-04](#)

ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - ZATEPLENÍ STROPU, celková tl. kce 170mm; izolant: minerální izolace tl.160mm, $\lambda=0,035$ W/m.K; povrch: bez úpravy, jen stěrka s tkaninou, malba.

[Zateplení střechy objektu A – na výkresech skladba S-01](#)

Skladba konstrukce a zateplení (od ext.):

- Střešní krytina hliníková falcovaná š.pásu 500mm, antracitová
- Separáčn1 vrstva z SBS modif. asphalt. pásu s vložkou z polyesterové rohože
- Dřevěné bednění - prkna na sraz 24mm
- Větraná mezera 60mm - kontralatě 60/60mm s podtěsněním kontralatí
- Pojistná hydroizolace z SBS modif. asphalt. pásu s vložkou z polyesterové rohože
- Desky na bázi dřeva P+D 18mm
- Tepelná minerální izolace tl.400mm, $\lambda=0,038$ W/m.K, uložená ve stávající nosné konstrukci střechy + příložka krokví 40mm
- Nosný kovový profil HUT 15,5mm
- Parozábrana s přelepenými spoji
- Sádrokartonový podhled 15mm REI 30

Zateplení střech objektů B a C – na výkresech skladba S-02

Skladba konstrukce a zateplení (od ext.):

- Střešní krytina hliníková falcovaná š.pásu 500mm, antracitová
- Separáčn. vrstva z SBS modif. asfalt. pásu s vložkou z polyesterové rohože
- Dřevěné bednění - prkna na sraz 24mm
- Větraná mezera 60mm - kontralať 120/60mm kotvená přes tepelnou izolaci do krokví, s podtěsněním kontralatí
- Pojistná hydroizolace z SBS modif. asfalt. pásu s vložkou z polyesterové rohože
- Tepelná izolace z PIR tl.220mm, $\lambda=0,022$ W/m.K, dvě vrstvy (140+80), ozub, horní vrstva pevnost v tlaku 150MPa, dolní vrstva pevnost v tlaku 120MPa, kaširovaná oboustranná AL fólie
- Parozábrana z SBS modif. asfalt. pásu s vložkou z hliníkové fólie na vrstvě polyesterové rohože
- Desky na bázi dřeva P+D 18mm
- Stávající konstrukce střechy - krokve 100/120 á 910mm na konstrukci vaznic 120/160 á 1700mm
- Stávající podhled - protipožární desky Dupronit A a dřevěný palubkový podhled s tepelnou izolací z minerální vlny 80mm v podhledovém roštu z trámků 80/100 á 800mm

Úprava krovu objektu B a C:

doplnění střešní vazby - HRANOLY 100x140mm

- prodloužení krokví v okapových hranách (námětky) - z důvodu zateplení stěn a překrytí stěn střechou. včetně kotvení do stávajících krokví. Délka námětku 1,0m. Profil 100/120mm

doplnění střešní vazby - HRANOLY 120x160mm

- zvýšení statické únosnosti krovu z důvodu zvýšení zatížení střechy zateplením.
- doplnění krovu o vaznice dl. 4,35m a 4,0m (vlašské krokve) 120x160mm, do středu mezi stávající vaznice. prošroubování nových vaznic navzájem. Zajištění vaznice ocelovým úhelníkem s kotvením chemickými kotvami do žb věnce stávajících nosných zdí. Protážení do konstrukce v mezeře v boku střechy (před realizací nového lemu). Impregnace řeziva tlakovakuová.
- návrh zajištění krovu vycházel z podkladu: prováděcí projekt "rehabilitační středisko velká morava" z roku 1981, výkres A34 "konstrukce střechy". Pokud se po odkrytí krytiny a bednění ukáže, že krov je jiné konstrukce, bude nutné návrh zvýšení statické únosnosti upravit.

doplnění střešní vazby - ocelový úhelník s výztužným křídlem

- zvýšení statické únosnosti krovu z důvodu zvýšení zatížení střechy zateplením.
- zajištění doplněných vaznic (vlašských krokví) 120x160mm ocelovým úhelníkem z plechu tl.4mm s výztužným křídlem s kotvením chemickými kotvami (4ks) do žb věnce stávajících nosných zdí a dvěma šrouby dl.260mm do vaznic (dvě vaznice). Úprava pozink.
- dodávka, montáž vč. dopravních nákladů. Včetně dodávky a montáže chemických kotev a šroubů.
- návrh zajištění krovu vycházel z podkladu: prováděcí projekt "rehabilitační středisko velká morava" z roku 1981, výkres A34 "konstrukce střechy". Pokud se po odkrytí krytiny a bednění ukáže, že krov je jiné konstrukce, bude nutné návrh zvýšení statické únosnosti upravit.

U STÁVAJÍCÍHO KROVU (VŠECH OBJEKTŮ) BUDE PO ODKRYTÍ PROVEDENA KONTROLA PRVKŮ, POŠKOZENÉ ČÁSTI BUDOV NAHRAZENY - VYHODNOCENÍ BUDE PROVEDENO NA KONTROLNÍCH DNECH ZA ÚČASTI ZÁSTUPCŮ INVESTORA

Střešní krytina hliníková falcovaná

- Dvojitá stojatá drážka
- Šířka svitků: 500 mm
- Osová rozteč drážek: 430 mm
- Tloušťka: 0,7 mm dle ČSN 73 3610
- Materiál: legovaný hliník
- Legura: AlMn1Mg0,5, Falcovací kvalita: H41 dle EN 1396
- Povrch: embosovaný povrch stucco barva antracitová

- Povrchová úprava lícové strany: dvojitý vypalovaný lak na bázi polyamid-polyuretanu typ P.10, matný povrch, způsob lakování Coil-Coating, UV odolný, barevně stálý se zárukou na barvu 40 let.
- Povrchová úprava rubové strany: ochranný transparentní lak
- Nosný podklad: plné bednění min. 24mm
- Připevnění k podkladu nepřímé pomocí systémových příponek z nerezové oceli. Odborné umístění pevných a posuvných příponek pro umožnění dilatace krytinových pásů
- Dilatační drážka Z – podélné rozdělení ploch krytiny na max. 10m dlouhé celky

Střešní krytina, boční a čelní lemy, včetně provedení okapnice na spodní hraně čela a zakrytí spodní části přesahu čela až ke konstrukci zateplení (stěny, okna) s vložením provětrávacího pásu – ochranné mřížky proti ptákům – systémové řešení. Včetně úchytek a ostatního souvisejícího materiálu.

Parozábrana

U objektů B a C není možné demontovat podhledy, proto se vrstva parozábrany přesune nad stávající krov na nově vytvořené bednění (OSB P+D tl. 18mm) – pod vrstvu tepelné izolace. Parozábrana tak při realizaci bude moci tvořit prozatimní hydroizolaci proti zatečení do objektů. Parozábrana bude po obvodu – přes čelní a boční vnitřní lemy - napojena na zděnou konstrukci budovy – napojení bude provedeno jako **vzduchotěsné**, pomocí lišt a s dotěsněním pomocí PUR pěny. Vnitřní prostor krovu bude v teplé zóně. Práce musí být provedeny velmi pečlivě.

U objektu A je parozábrana v novém SDK podhledu střechy – napojení bude opět provedeno vzduchotěsně na zděné obvodové konstrukce.

SPECIFIKACE: Parozábrana ze SBS modifikovaného asfaltu. Nosnou vložkou je hliníková fólie s nakaširovanou polyesterovou rohoží plošné hmotnosti 120 g/m². Pás má na horním povrchu polypropylénovou stříž s potiskem. Na spodním povrchu je opatřen ochrannou snímatelnou fólií. Po dokončení skladby je schopen plnit funkci provizorní hydroizolace.

Upozornění: Povrch z PE fólie v chladném a vlhkém počasí bývá kluzký a hrozí nebezpečí uklouznutí!

Pro skladbu střechy E - Broof(t3).

Větraná mezera

U objektů A, B a C bude zajištěna pomocí podtěsněných kontralatí s opracováním čel pásem tak, aby nebyly namáhány stékající vodou. Napojující se čelní lemy budou dvojitě, opět s větranou mezerou, s napojenou vrstvou pojistné hydroizolace – distance za pomocí latí; spodní lem s mřížkou proti ptákům – systémové řešení dodavatele hliníkové krytiny.

Pojistná hydroizolace

Pojistný hydroizolační pás ze SBS modifikovaného asfaltu. Nosnou vložkou je polyesterová rohož plošné hmotnosti 120 g/m². Pás má na horním povrchu spalitelnou PE fólii. Na spodním povrchu je opatřen ochrannou snímatelnou fólií. Samolepicí pás umožňuje aplikovat hydroizolační vrstvu z asfaltového pásu bez použití plamene na podklad.

Statické posouzení kotvení střechy

Bude provedeno posouzení kotvení střechy - pro 8. sněhovou oblast a 4. větrovou oblast. Posouzení zamáčknutí kontralatě do tepelné izolace. Posoudí statik dodavatele tepelněizolačního souvrství v rámci dodávky systému. Samostatná položka rozpočtu.

SDK podhled objektu A

Nosná konstrukce podhledu přímo uchycená na konstrukci krovu na ocelové konstrukci (HUT), s parotěsnou zábranou - třívrstvá fólie s plošnou hmotností 110 g/m², která je určena pro středně účinné parotěsnící vrstvy na vnitřní straně tepelných izolací. Parozábrana musí být slepená v přesazích a napojená na prostupující a navazující konstrukce. SDK deska tl. 15mm protipožární. Standardní tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a přebroušení.

Tepelná izolace střechy objektu A

Minerální izolace ve třech vrstvách: od spodu 100mm (přichycením ke konstrukci)+140+160mm (vložením mezi trámký.

SPECIFIKACE: Izolační rolované pásy vyrobené ze skelné plsti mají po celém povrchu hydrofobizovaná vlákna. Izolace je ekologicky a hygienicky nezávadná a odolná vůči plísním, houbám a dřevokaznému hmyzu. Reakce na oheň A1; součinitel tepelné vodivosti min.0,035 W/mK

Riziko padajícího sněhu ze střechy

Vzhledem ke značným únikům tepla střechou nezůstával dlouho sníh na střeše. Zateplením se změní režim tak, že sníh na střeše může zůstat déle a při sesuvu může spadnout větší množství. Proto navrhuji, aby **průchody pod západními převisy budov B a C byly v zimním období uzavřeny**.

Sněhové zábrany jsou v případě tak velkých střech neúčinné, stejně tak bylo upuštěno od střešních žlabů (pro objekt B a C). Sněhové zábrany jsou navrženy pouze na západní stříšce schodiště objektu C (2x nerezové tyče, systémové kotvení) – sníh zde padá přímo na střechu krčku objektu E.

Zateplení střechy objektu E – na výkresech skladba S-03

Skladba konstrukce a zateplení (od ext.):

- Krytina - fólie z PVC-P, mechanicky kotvená
- Separáčn1 vrstva - netkaná textilie 120g/m2
- Tepelná izolace z PIR tl.220mm, $\lambda=0,023$ W/m.K, dvě vrstvy (160+60), horní vrstva pevnost v tlaku 150MPa
- Parozábrana z SBS modif. asphalt. pásu s posypem 3mm
- Desky na bázi dřeva P+D 22mm
- Stávající konstrukce střechy - vlašské krokve 120/160 á 900mm
- Stávající konstrukce stropu - ŽB stropní desky + tepelná izolace - minerální vlna 80mm + podhled

Hydroizolační vrstva – krytina – objekt E

Svařitelná fólie z měkčeného PVC, s vložkou z polyesterové tkaniny, pro stabilizaci mechanickým kotvením, pro skladby s klasifikací BROOF (t3). Rozměrová stálost 0,3 %. Odolnost proti odlupování ve spoji 150 N/50 mm. Smyková odolnost ve spoji v podélném i příčném směru 800 N/50 mm. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C.

Separáčn1 vrstva – objekt E

Netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g.m2.

Parozábrana – objekt E

Pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separáčn1m posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1

Žlab – objekt E

Konstrukce žlabu 2x OSB 25mm; cca 300x400mm, vnitřní část fólie PVC-P; vnější oplechování AL. Kotvení do konstrukce střechy přes ocelové háky.

Obnova střechy objektu D – na výkresech bez označení

Skladba konstrukce (od ext.):

- Střešn1 krytina hliníková falcovaná š.pásu 500mm, antracitová
- Separáčn1 vrstva z SBS modif. asphalt. pásu s vložkou z polyesterové rohože
- Dřevěné bednění - prkna na sraz 24mm
- Stávající nosná konstrukce střechy
- Včetně nového lemování, střešního žlabu a svodu

VZHEDEM K TOMU, ŽE STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOU PROBÍHAT ZA PROVOZU HOTELU - BUDOU VEŠKERÉ PRÁCE PROVÁDĚNY S NEJVĚTŠÍ OPATRNOSTÍ, ABY NEDOŠLO K POŠKOZENÍ STÁVAJÍCÍCH PODHLEDŮ, ZA DODRŽENÍ VŠECH BEZPEČNOSTNÍCH PŘEDPISŮ

KROMĚ ZAKRÝVÁNÍ OBNAŽENÉ KONSTRUKCE PLACHTOU NAVRHUJEME VYTVOŘIT KRYCÍ STŘÍŠKU Z DŘEVĚNÉ NEBO LEŠEŇOVÉ TRUBKOVÉ KONSTRUKCE, PŘI POSTUPNÉM ROZEBÍRÁNÍ KRYTINY A BEDNĚNÍ STŘECHY A REALIZACI ZATEPLENÍ, BUDE STŘÍŠKA POSTUPNĚ POSUNOVÁNA - TAK, ABY NEDOŠLO K ZATEČENÍ DO INTERIÉRU BUDOVY. KRYTÍ STŘÍŠKY PLACHTOU Z HD-PE/LD-PE. KOTVENÍ DO KONSTRUKCE KROVU - NOSNÝM PODÉLNÝM STĚNÁM. MONTÁŽ A DEMONTÁŽ, POSTUPNĚ POSOUVÁNÍ SE ZAJIŠTĚNÍM.

Výplně otvorů

Specifikace a popis viz Výrobky PSV hliníkové, plastové a zámečnické.

Označení "HORSKÝ RESORT Dolní Morava"

- na fasádě objektu C (jižní a východní strana) – **pouze logo**:
realizace pomocí nátěru nebo nástřiku na souvrství KZS, druh barvy konzultovat s dodavatelem omítky ETICS, celková velikost průměr 9,2m, plocha barvy cca 33m², obvod – hrana loga (kruh i vnitřní znaky) cca 145m



Pantone 376 C
CMYK - 50/0/100/0
RGB - 160/188/52
RAL 6018 Yellow Green
Folie - 063 Lime-tree green (economy CAL)
Folie - 517 EG Light green (EVERY)

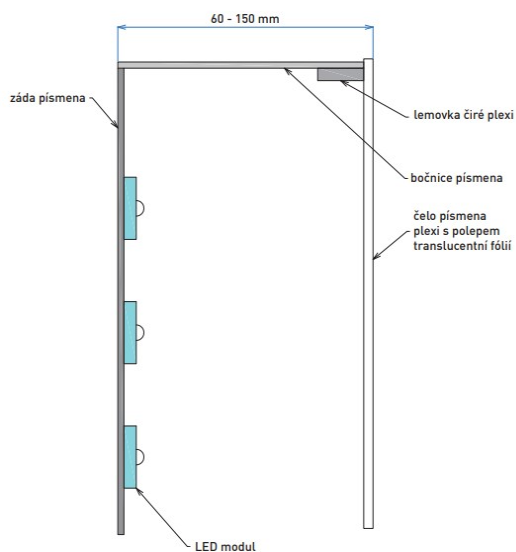
- na fasádě objektu A (východní strana) – **logo a označení Horský resort Dolní Morava**:
logo provedeno nátěrem (nástřikem na fasádě) na souvrství KZS, druh barvy konzultovat s dodavatelem omítky ETICS, celková velikost průměr 2,4m
označení - jednotlivá světelná písmena, hliníkový korpus, čelo bílé plexi, lemovka PVC/plexi, výška písmen cca 500mm, hloubka 60-80mm, vysvícení pomocí LED modulů, kotvení do konstrukce přes KZS s odstupem cca 100mm, el. napojení

HORSKÝ RESORT Dolní Morava

označení resortu, barva písma bude bílá



konstrukce písmen



Izolace proti vodě

Úprava svislé hydroizolace pro zateplení (nové zděné konstrukce, oprava stávající svislé hydroizolace):

- Vytažení hydroizolace nad úroveň terénu, napojení na stávající vodorovnou hydroizolaci se zpětným spojem - u nových konstrukcí
- Oprava svislé hydroizolace po odkrytí vnějších základů pro následnou realizaci zateplení pod úrovní terénu. Odhad opravy 30% z celkového obvodu. Kontrola napojení svislého pásu na stávající vodorovnou hydroizolaci. Š. pásu pro opravu 1,0m.
- Včetně ALP a dodávky hydroizolačního pásu ze SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože. Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Montáž nopové fólie svisle - ochrana zateplení základu pod úrovní terénu. Šířka pásu svisle 1,0m, vodorovně ve výkopu 0,3m. Včetně ukončovací lišty v úrovni terénu. Včetně ochranné geotextilie 300g/m².

Klempířské výrobky

Veškeré oplechování – lemování zdí, venkovní parapety, lemování střešních světlíků bude z hliníkových plechů tl. 0,7 mm s povrchovou úpravou dvouvrstevním vypalovaným lakem. Barva antracitová (v návaznosti na střechy) nebo RAL 7012 (lemování přestupujících soklů, parapety). Dodávka a montáž, včetně úchytek a ostatního souvisejícího materiálu.

Také střešní svody včetně okapových žlabů (objekt A a D, svody objekt E) budou z hliníkového plechu s povrchovou úpravou dvouvrstevním vypalovaným lakem. Barva antracitová. Zdvojené a prodloužené žlabové háky pro horské prostředí.

Klempířské výrobky s přímou návazností na fóliové hydroizolace (objekt E) musí být provedeny z kaširovaného plechu.

Únikové schodiště

Na severní fasádě objektu garáží bude odstraněno venkovní kryté schodiště a nahrazeno novým ocelovým pozinkovaným s výstupem přímo na terén (viz zámečnický výrobek Z3.1). Schodiště je únikové z 2.NP z prostorů el. rozvodny a dílny.

Dešťová kanalizace

Zřízení dešťové kanalizace pro odvodnění střech A, D a E, s napojením na stávající dešťovou kanalizaci v areálu:

- Rozebrání dlažeb z kamenných kostek
- Hloubení rýh zapažených, šířky do 200 cm, hloubky 2 m, v hornině 3 (včetně příplatku za lepidlo)
- Pažení a rozepření rýh příložené (pro jakoukoliv mezerovitost) včetně přepažování rozepření a odstranění, s uložením materiálu do 3 m od okraje výkopu
- Svislé přemístění výkopku, s naložením přebytku po zásypu (0,08 - 2,22 m³/m rýhy) na dopravní prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku
- Lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm
- Dodávka a montáž potrubí z trub PVC hrdlových DN 200, obsyp potrubí pískem, pro jakoukoliv míru zhutnění, zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním
- Kladení dlažeb z kamenných kostek včetně vyplnění spar
- Zřízení kontrolních šachet (D 400 mm, dl.šach.roury 2,0 m, přímá, dno PP KG D 110 mm, poklop litina 12,5t
- Vedení potrubí přes opěrné zdi – průrazy – tl. kamenné zdi cca 90cm
- Lapače střešních splavenin u střešních svodů DN 150mm

Návrh trasy dešťové kanalizace viz výkresy „Situace C“ a „Návrh - úprava zpevněných ploch a dešť. kanalizace“

Bleskosvod

Základní technické údaje stavby

Napěťová soustava	:	3PEN ~ 50 Hz, 400/230 V, TN-C v síti NN 3NPE ~ 50 Hz, 400/230 V, TN-S -RH
Ochrana proti úrazu el. proudem	:	automatickým odpojení od zdroje
Prostředí	:	AB8, AD4

Bleskosvodná soustava a uzemnění

Pro uzemnění elektrických zařízení a hromosvodu byl vytvořen zemnič. Zemnič je tvořen páskem stávajícím uzemněním a doplněnými zemnicími tyčemi. Odpor jednoho zemniče musí být max. 10 Ohmů nebo celé soustavy 5 Ohmů. K zemniči budou připojeny praporce pro připojení uzemnění bleskosvodu. Praporce budou opatřeny antikorozií ochranou do hloubky min. 300mm v betonu a 1000mm nad terénem. Uzemnění bleskosvodu bude společné s uzemněním objektu.

Ochrana proti blesku bude provedena dle ČSN EN 62305 ed.2. Při návrhu jímací soustavy bylo použito metody ochranného úhlu (třída LPS III) a valící se koule. Celá budova leží v ochranném úhlu jímacího vodiče a pomocných jímačů.

Minimální dostatečná vzdálenost „s“ (pro tuhý materiál) mezi vodivými částmi a jímací soustavou na hřebenu pro bod A je 0,38m.

Pokud nelze dodržet dostatečnou vzdálenost mezi jímacím vedením a vod. částmi, je nutné tyto předměty připojit. Krytina střechy je plechová, je proto nutné vodivé předměty na střeše připojit.

Jímací soustava bude tvořena vodičem AlMgSi 8mm přichyceným na oplechování a na podpěrách pro plechové střechy.

Soustava obsahuje 18 svodů se zkušebními svorkami. Svody budou přichyceny pomocí podpěr PV01 a úhelníky. Svody budou napojeny na stávající vývody uzemnění.

Ke komínu odtahu od náhradního zdroje bude instalován pomocný jímač tvořený 2,0m jímací tyčí. Jímací vedení a tyč bude přichycena pomocí distančních izolačních tyčí.

Napájecí kabely el. zařízení vstupující do budovy z ochranného prostoru jímacího zařízení musí být ošetřeny přepětovou ochranou SPD2.

Napájecí kabely el. zařízení vstupující do budovy mimo ochranný prostor jímacího zařízení musí být ošetřeny přepětovou ochranou SPD1.

Určení vnějších vlivů

Na základě normy ČSN 332000-1 ed.2 a ČSN 33 2000-5-51 ed.3 se nacházejí v objektu tyto prostory:

1. Prostory nebezpečné - s třídou vnějších vlivů AB8 (venkovní prostory a prostory nechráněné před atmosférickými vlivy)
2. Prostory zvláště nebezpečné - s třídou vnějších vlivů AD4 - prostory s možností výskytu stříkající vody všemi směry.

Venkovní osvětlení

U vstupů do budov bude realizováno nové venkovní osvětlení, umístění přibližně v místech stávajícího venkovního osvětlení:

A - svítidlo přisazené stropní se senzorem pohybu, LED 16W; IP65; viz Kniha standardů – vstupy do budov, únikové východy

B - svítidlo nástěnné reflektor, LED 30W; 3500lm; AL slitina antracit, písk. difuzor; čidlo pohybu – provozní plochy – rampa u objektu A 3.NP sever a 1.NP západ

včetně propojení se stávající vnitřní elektroinstalací, vedení v průchodkách, výchozí revize.

b) konstrukční a materiálové řešení

viz předchozí odstavce

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami se nezasahuje do nosného systému budovy.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Beze změn.

b) výčet technických a technologických zařízení

Beze změn.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Součástí dokumentace je samostatné Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Studie energetického projektu – analýza energeticky úsporných opatření na objektu; vyhodnocení stávajícího stavu; autor ATALIAN CZ s.r.o.; 10/2018

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba bude prováděna na pozemku investora. Veškeré části stavby vedou po pozemcích investora. Zásady pro minimalizaci negativních účinků během provádění stavby jsou dále popsány v části B.8. Zásady organizace výstavby.

Vibrace, hluk, prašnost

Nepředpokládá se použití pracovních postupů, při kterých by vznikaly vibrace, hluk, či záření.

Ovzduší

V etapě výstavby bude docházet k minimálním emisím prašných částic. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních povětrnostních podmínkách. Charakterem se bude jednat o plošný zdroj sekundární prašnosti na ploše odpovídající výměře staveniště (důsledek možného pojezdu nákladních automobilů v prostoru staveniště a vznos lehkých frakcí materiálů z povrchu staveniště a stavebních hmot). Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným doprovodným prvkem každé stavební činnosti. Prašnost ze stavební činnosti je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací relativně nahodilá. Její působení bude přechodné a nepřekročí období výstavby. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce.

Provozovatel musí omezovat prašnost a její dopady na okolní prostředí důslednou údržbou a čištěním zpevněných ploch a souvisejících komunikací.

Způsob zajištění ochrany a bezpečnosti pracovníků

Při navrhování, realizaci a provozu stavby musí být dodrženy všechny předpisy související s bezpečností práce.

Řešení ochrany přírody a krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů

Pozemky pro stavbu se nenacházejí v pásmu hygienické ochrany (PHO) vodního zdroje. K znečištění povrchových a podpovrchových vod by nemělo dojít.

Dešťové vody ze střech jsou svedeny na povrch terénu. Množství se nezmění.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dodatečná ochrana v rámci zateplení budovy není navržena.

b) ochrana před bludnými proudy

Dodatečná ochrana v rámci zateplení budovy není navržena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Dodatečná ochrana v rámci zateplení budovy není navržena.

d) ochrana před hlukem

V okolí stavby není žádný významný zdroj hluku. Ochrana není navržena.

e) protipovodňová opatření

Nejsou navržena.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Ochrana stavby před ostatními účinky není navržena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Beze změn.

B.4 Dopravní řešení

Beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody, krajiny a čistoty podzemních vod.

Případný pevný domovní odpad bude shromažďován do sběrných nádob, které jsou umístěné v areálu. Odpad je pravidelně svážen k likvidaci způsobem v místě obvyklým.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu, nebo zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nevztahuje se k projektu.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v záplavovém území, výšky podlah leží nad hladinou Q_{100} .

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, kde již nyní je zajištěno připojení na technickou infrastrukturu. Přípojka elektroinstalace včetně měření je stávající, pro účely stavby je možné ji použít.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební pozemek zůstane komunikačně napojen beze změn. Stávající objekt je napojen na vodovod a el. rozvodnou síť.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zvl. hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice, asanace a kácení dřevin v prostoru výstavby nebudou prováděny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Se zábory pro staveniště se nepočítá.

g) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny veřejné prostory.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Odpady a jejich likvidace bude prováděna dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001. Odpady vzniklé při stavbě budou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Odpady musí dodavatel třídit a evidovat. Evidence a smlouvy o likvidaci odpadů s oprávněnými firmami dodavatel uchová a předá investorovi při závěrečné prohlídce stavby. Nerecyklovatelný nespálitelný odpad bude odvezen na skládku k tomuto účelu určenou. Recyklovatelný odpad bude roztříděn a bude odvezen do sběrný. Spálitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny. Nebezpečné odpady budou likvidovány odbornou firmou. Pracovníci stavby budou komunální odpad ukládat do připravených nádob a jeho pravidelný odvoz bude dokladován.

Průběžná evidence odpadů bude vedena v rozsahu ust. § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., v platném znění.

V rámci stavby budou plněny i povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zejména § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech, kdy odpad nebude předán osobě, která není oprávněna k jeho převzetí či se oprávněním neprokáže.

Stavební odpad bude shromažďován podle jednotlivých druhů a kategorií do přistavených kontejnerů, které budou po celou dobu stavby zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadu.

Nebezpečné odpady budou označeny v souladu s přílohou č. 29 k vyhlášce č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou zabezpečeny před povětrnostními vlivy. Místa nakládání s nebezpečným odpadem budou vybavena řádně vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky č. 383/2001 Sb. Přeprava odpadů bude zajištěna v souladu s ADR.

Předpokládaná struktura jednotlivých druhů odpadů v období stavby je uvedena v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	2	1
15 01 02	Plastové obaly	O	2	1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	2	2/3
15 01 04	Kovové obaly	O	1	1
17 01 01	Beton	O	3	1
17 01 02	Cihly	O	3	1
17 02 01	Dřevo	O	12	2/3
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	2	1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	0,8	1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	20	4
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	20	3

vysvětlivky k Nakládání:

- 1 – předání odpadu do zařízení k využívání odpadů recyklací
- 2 – předání odpadu do zařízení k energetickému využití odpadů
- 3 – předání odpadů do zařízení k odstraňování odpadů spalováním
- 4 – předání odpadů do zařízení k odstraňování odpadů skládkováním

přičemž zhotovitel stavebních prací je povinen zajistit přednostní využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nevztahuje se k projektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšená prašnost

Převážné plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly pokud možno omezeny počty jízd nákladní dopravy a aby se omezily jízdy bez zpětného vytížení.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vyhláška č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990 "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích" stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce.

Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební činnost (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

Dodavatel prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu prací k dispozici na stavbě. V pracovním postupu musí být stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve "Smlouvě o dílo". Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu investora. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Povinnosti zhotovitele

O způsobu provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení musí být všichni pracovníci včetně obsluh strojů prokazatelně (písemně) poučeni. Přidělenou práci nemůže vykonávat pouze jeden pracovník. V dohledové vzdálenosti musí být vždy další osoba. Strojní provádění výkopů je možné vykonávat pouze do vzdálenosti 1 m od vyznačené polohy podzemního vedení. U plynovodů a parovodů se nesmí při dokopávkách používat nevhodné ruční nářadí (např. špičáky, sochory apod.). Totéž platí i pro aplikaci pneumatického, elektrického, akumulátorového nebo motorového nářadí. Pro případ porušení plynového potrubí při práci v jeho blízkosti je vhodné mít k dispozici zpracovaný havarijní plán.

Přehled právních předpisů

Pro zajištění bezpečnosti práce při realizaci stavby budou respektovány zejména tyto předpisy, vyhlášky a zákony:

Zákon 178/1968	o státním odborném dozoru nad bezpečností práce (úplné znění zákon 338/2005)
Zákon 133/1985	o požární ochraně v platném znění
Zákon 258/2000	o ochraně veřejného zdraví v platném znění
Zákon 458/2000	energetický zákon
Zákon 274/2001	o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
Zákon 369/2001	o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
Zákon 251/2005	o inspekci práce
Zákon 183/2006	stavební zákon v platném znění
Zákon 262/2006	zákoník práce v platném znění
Zákon 309/2006	kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
Vyhláška 77/1965	o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
Vyhláška 48/1982	kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
Vyhláška 87/2000	kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
Vyhláška 246/2001	o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
Vyhláška 288/2003	kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání

Vyhláška 432/2003	kerou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
Vyhláška 309/2005	o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení
Vyhláška 502/2006	mění vyhlášku 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
NV 178/2001	kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
NV 378/2001	kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
NV 494/2001	kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
NV 495/2001	kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
NV 11/2002	kterým se stanoví vzhled, umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
NV 168/2002	kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
NV 21/2003	kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
NV 406/2004	o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
NV 101/2005	o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
NV 362/2005	o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
NV 591/2006	o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
NV 592/2006	o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
ČSN ISO 12 480-1	Jeřáby – Bezpečné užívání
ČSN EN 50110-1	Obsluha a práce na elektrických zařízeních
ČSN 268805	Manipulační vozíky s vlastním pohonem – provoz, údržba, opravy a technické kontroly
ČSN 269010	Manipulace s materiálem. Šířky a výšky cest a uliček
ČSN 331500	Revize elektrických zařízení
ČSN 331600	Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání
ČSN 331610	Revize a kontroly elektrických spotřebičů během jejich používání
ČSN 341090	Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
ČSN 4309	Jeřáby. Ocelová lana. Praktické zásady pro prohlídky ocelových lan a jejich vyřazování
ČSN 650201	Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci
ČSN 735130	Jeřábové dráhy
ČSN 738106	Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 8456	Skladovací zařízení sypkých hmot

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Beze změn.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly pokud možno omezeny počty jízd nákladní dopravy. Uložení sypkého materiálu na nákladním prostoru vozidel musí být nejvýše 100 mm pod hranou postranice. Vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je dodavatel povinen toto neprodleně odstranit. Je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném stavu. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění. Tuto situaci je nutno oznámit odboru ŽP a případně konzultovat způsob zneškodnění s odborem ŽP odd. odpadů.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

ZATEPLENÍ BUDE REALIZOVÁNO ZA PROVOZU BUDOVY, MUSÍ BÝT ZABEZPEČENA OCHRANA NÁVŠTĚVNÍKŮ I PRACOVNÍKŮ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY STAVBY (PRACH, HLUČNOST APOD.). PŘI REALIZACI VÝMĚNY VÝPLNÍ NESMÍ DOJÍT K POŠKOZENÍ VNITŘNÍCH KONSTRUKCÍ PODLAH, STĚN APOD.

Další speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

Při stavebních pracích za provozu investora je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky s riziky stavební činnosti.

Dále vyhláška stanovuje podmínky pro:

- a) přerušování stavebních prací (§6)
- b) stavební práce v mimořádných podmínkách (§7a §8)
- c) způsobilost pracovníků a jejich vybavení (§9 a §10)
- d) vymezení a přípravu stavenišť (pracovníků), vnitrostaveništní komunikace, zajištění otvorů a jam, vertikální komunikace, způsoby skladování (§11, §12, §13, §14, §15, §16)
- e) zemní práce, vyznačení inženýrských sítí, zajištění výkopových prací, výkopové práce, zajištění stability stěn výkopů, svahování výkopů, podzemní práce, vrtné práce, protlačování, zemní práce v zimě, ruční dopravu zemin, dopravu kolejovou (polní) drahou (§17 až §28)
- f) betonářské práce a práce související, bednění, podpurné konstrukce a podpěrná lešení, posuvné a speciální bednění, zvedané stropy, předpínání výtuzže, dopravu a ukládání betonové směsi, prefabrikáty, odbedňování a uvolňování konstrukcí, práce železářské (§29 až §36)
- g) zednické práce, výrobu, zpracování a dopravu malt, zdění, stavební práce na vysokých komínech (§37 až §39)
- h) montážní práce, příprava montáže, montážní pracoviště, dílce pro montáž, mont. a bezpečnostní přípr. a vázací prostř., komunikace při montáži, manipulace s břemeny, osazování dílců (§40 až §46)
- i) práce ve výškách a nad volnou hloubkou, zajištění proti pádu, kolektivní zajištění, osobní zajištění, zajištění proti pádu předmětů a materiálů, zajištění pod místem práce ve výšce a okolí, práce na střeše, konstrukce ke zvyšování místa práce, předání a převzetí konstrukcí, výstupy, práce nad sebou, práce na vysokých objektech, shazování předmětů a materiálů, přerušování práce ve výškách, krátkodobé práce ve výškách (§47 až §61)....

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST BĚHEM PROVÁDĚNÍ STAVBY

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty stavby a další zařízení stavby z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých objektů podle zákona č. 67/2001 Sb. "O požární ochraně" a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. "O požární prevenci" a vyhlášky MV č. 87/2000 Sb. Stanovení podmínek požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

Během výstavby jsou dodavatelé povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost je nutno věnovat skladování plynů (ČSN 07 83 04) a hořlavých látek (ČSN 65 02 01). Podle ČSN 33 2000-3, ČSN EN 600 79-14, ČSN EN 600 79-10 a ČSN 34 13 90 kontrolovat staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (nahřívání živců, koksáky, lokální topidla, sklady nehašeného vápna apod.).

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona o požární ochraně a citovaných vyhlášek v platném znění

Na pracovištích budou zřízeny požární hlídky z řad pracovníků, kteří budou dohlížet na dodržování vydaných požárních řádů a provádět případný první požární zásah. Za vybavení jednotlivých pracovišť prostředky požární techniky odpovídají dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Součástí PD ke stavebnímu povolení je samostatná požární zpráva.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude určen po výběru zhotovitele stavby. Rozhodující dílčí termíny nejsou známy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Beze změn.

V Brně, prosinec 2020

Ing. arch. Přemysl Mazal

Fotodokumentace stávajícího stavu:

