

Investor	DOTEC, a.s. Adresa: Traťová 1, 619 00 Brno email: radim.srbecky@dotec-as.cz, tel: +420 725 036 229
----------	--

Projekční Kancelář	Projekt1980, Ing. Petr Novotný Adresa: Viniční 3067/240, 615 00 Brno email: p.novotny@projekt1980.cz, tel: +420 776 051 011
--------------------	---

KRESLIL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	FÁZE:	DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY
Ing. Marek Kubát	Ing. Petr Novotný	MĚŘÍTKO:	-
VÝKRES: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		DATUM:	10/2018
		PARÉ:	
PROJEKT: Novostavba skladové haly DOTEC, Traťová 1, k.ú. Bohunice		ČÍSLO VÝKRESU:	B.

OBSAH

B.1	Popis území stavby.....	3
B.2	Celkový popis stavby.....	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	12
B.2.3	Dispoziční, technologické a provozní řešení	13
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	131
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	14
B.2.6	Základní technický popis staveb.....	15
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	19
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	22
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	22
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	23

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.....	23
B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí	25
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	26
B.4 Dopravní řešení.....	28
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	30
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	31
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	33
B.8 Zásady organizace výstavby.....	33
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	41

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky pro navrhovaný objekt se nachází v areálu firmy DOTEK, a.s. ve městské části Brno – Bohunice, v k.ú. Bohunice. Stavba se nachází v průmyslové zóně městské části Brna – Bohunice. Stavební pozemek je v mírném svahu, svah směřuje převážně na jih. Na pozemku se v současné době nachází zpevněné plochy (parkovací stání, PREFA garáže) a dva tenisové kurty – tyto plochy budou zrušeny a nahrazeny navrhovanými objekty. Přípojky inženýrských sítí (plyn, vodovod, elektřina a kanalizace) jsou již zbudovány vnitropodnikové rozvody.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nejsou vydány.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaný projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a

sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,

na základě prověření v ÚPD zóny8):

- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy
maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy,
nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby Technické základny provozu helikoptér pro policejní a záchrannou službu lze za předpokladu splnění příslušných podmínek pro provoz umístit v plochách pro leteckou dopravu, v plochách pracovních aktivit a ve smíšených plochách výroby a služeb.

index podlahové plochy: 0,2

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhovanou stavbu nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány v textové i v grafické části dokumentace. Podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na pozemku byl vypracován Inženýrsko-geologický a hydrogeologický posudek lokality, zpracovaný firmou GEON s.r.o., z června 2017, výsledky stanovení typu podloží a hydrogeologické poměry jsou popsány v D.1.1.1 Technická zpráva

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Pokud se při provádění zemních prací vyskytnou nálezy historické, archeologické nebo geologické povahy, nebo jiné důležité nálezy veřejného zájmu, postupuje se dle platné legislativy v době podání.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území,

poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Navrhovaná stavba (objekt SO 02 – Parkoviště) se nachází v ochranném pásmu dráhy (OPD), nenachází se: v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba nenachází v záplavovém území a poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba neovlivní negativním způsobem okolní zástavbu. Nepředpokládá se působení ostatních vlivů, jako jsou biologické vlivy apod. Navrhovaná výstavba nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo při důsledném dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů. Na základě posouzení vlivu stavby na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že navrhovaná stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovanou stavbou dojde k demolici některých objektů a to 2 tenisových kurtů, PREFA garáží a oplocení kurtů z ocelového pletiva o výšce 1,8 m.

Na pozemku dojde ke skácení stromu (Ořešák) o průměru 50 cm nacházejícího se p.č. 1134/4 a keřů tvořící zelený plot.

Před zahájením stavby bude provedena přeložka vnitřních areálových rozvodu splaškové kanalizace na parc. č. 1133/14 a 1136/10, pod ozn. SO 08.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro provedení stavby nebude provedeno vynětí dotčené části stavebního pozemku ze zemědělského půdního fondu – objekt je navržen na pozemku s parcelami bez BPEJ.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Doprava:

Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu zůstává stávající, z ulice Traťová.

Technická infrastruktura:

Plynovod:

Navržený objekt bude napojen na vnitro areálové rozvody plynovodu, nacházející se v budově B, Traťová 574/1.

Elektroinstalace:

Navržený objekt bude napojen na areálovou elektro rozvodnu nacházející se v budově B, Traťová 574/1. Dále budou střeše objektu bude osazena solární FVE panely.

Vodovod:

Navržený objekt bude napojen na vnitro areálové rozvody vodovodu.

Kanalizace:

Navržený objekt bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci pomocí nové kanalizační přípojky.

Je navržena přeložka a odstranění části stávajícího areálového vedení splaškové kanalizace. Přeložka, s ozn. SO 08, stávajícího vedení přípojky splaškové kanalizace, pro sousední objekty (FAWE, spol., s.r.o.), je nově navržena na parcelách č. 1133/14 a 1136/10, které jsou v majetku dotčeného souseda.

Dešťová voda:

Dešťová voda z nově navrhovaného objektu bude odváděna přes retenční nádrž s přepadem, o objemu 33,3 m³, s vyústěním do přílehlého potoka Leskava.

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě dokumentace SO 05 – Dešťová kanalizace.

Dešťová voda z nově vzniklých zpevněných ploch (parkoviště a odstavné stání) bude z části přímo vsakována do plochy (dle certifikované konstrukční skladby), zbývající voda bude odvedena pomocí drénu s vyústěním do přílehlého potoka Leskava.

Voda odváděná z parkovacích ploch bude předčištěna pomocí sorpční vrstvy z netkané vícevrstvé textilie, popsané ve skladbě parkovacího stání.

U stávající plochy s asfaltovým povrchem bude provedena oprava povrch, event. sejmutí povrchu v cele ploše o tl. 4-5 cm a provedena nová pojezdná plocha ve stejné tl. podjímané vrstvy.

Vody z ploch okapových chodníků s povrchem z betonové dlažby jsou vyspádovány do okolní zeleně.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Zpevněné plochy v okolí stavby umožňují bezbariérový přístup k navrhované stavbě. Samotná stavba nebude určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009

Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice.

Předpokládané zahájení stavby: 09/2019

Předpokládané ukončení stavby: 06/2021

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcela	vlastník	výměra (m ²)	druh pozemku
1125/1	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	233	ostatní plocha – jiná plocha
1125/2	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	18	ostatní plocha – jiná plocha
1126	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	473	ostatní plocha – jiná plocha
1127/2	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	143	ostatní plocha – jiná plocha
1127/3	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	1045	ostatní plocha – jiná plocha
1127/4	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	17	ostatní plocha – jiná plocha
1127/5	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	18	ostatní plocha – jiná plocha
1127/6	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	18	ostatní plocha – jiná plocha
1127/7	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	17	ostatní plocha – jiná plocha
1127/8	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	17	ostatní plocha – jiná plocha
1130/2	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	405	ostatní plocha – jiná plocha
1133/2	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	218	ostatní plocha – jiná plocha
1133/3	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	1264	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
1134/2	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	357	ostatní plocha – jiná plocha
1134/4	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	121	ostatní plocha – jiná plocha
1136/3	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	540	ostatní plocha – jiná plocha
1136/26	DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	298	ostatní plocha – jiná plocha

Dotčené parcely stavbou:

k.ú. Bohunice, p. č. 975/1

- Česká republika, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno

k.ú. Bohunice, p. č. 1136/27

DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno

k.ú. Horní Heršpice, p. č. 1521/2, 1522/2

DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno

Sousední parcely:

k.ú. Bohunice, p. č. 1127/10, 1133/4

DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno

k.ú. Bohunice, p. č. 1133/14, 1136/10, 1138/2, 1138/3

- FAWE, spol. s r.o., Traťová 653/3, Bohunice, 61900 Brno

k.ú. Horní Heršpice, p. č. 1520/2, 1520/5

DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

k.ú. Bohunice, p. č. 975/1

- Česká republika, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba skladové haly.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit ke skladování výrobků a materiálu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nebyly vydané a nejsou třeba žádné výjimky z technických požadavků na stavby.

Stavba nebude určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány v textové i v grafické části dokumentace. Podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba nebude chráněna podle právních předpisů. Neuvažuje se.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navržené kapacity:

- počet podlaží: 1
- počet provozoven: 1
- výška hřebene nad 0,000 = úroveň 1.NP: +6,625 m
- výška atiky nad 0,000 = úroveň 1.NP: +6,700 m
- výška římsy 0,000 = úroveň 1.NP: +6,200 m
- zastavěná plocha: 1232,65 m²
- užitná plocha: 1182,5 m²
- celková zpevněná plocha: 2309,5 m²
 - zpevněná plocha (asfaltové): 147,00 m²
 - zpevněná plocha (bet. dlažba): 41,75 m²
 - zpevněná plocha (zatrav. dlažba): 2220,75 m²
- obestavěný prostor: cca 7500 m³

Poznámka:

Užitná plocha:

Součástí celkové užitné plochy obytné budovy jsou plochy používané jako kuchyně, obývací pokoje, ložnice a místnosti s příslušenstvím, sklepy a společné prostory používané majiteli bytových jednotek.

Podlahová plocha:

Místností bytu a nebytového prostoru kromě teras, balkónů a lodžii (i zasklených) a vedlejších prostorů, které jsou umístěny mimo byt; do podlahové plochy se započítává i plocha zastavěná kuchyňskou linkou, vestavěným nábytkem, kamny nebo jiným topným tělesem. Nezapočítává se plocha okenních a dveřních ústupků.

Obytná plocha:

Obytná plocha je podlahová plocha obytných místností, kdy za obytnou místnost se považuje přímo osvětlená a přímo větratelná místnost o podlahové ploše alespoň 8 m², kterou lze přímo nebo dostatečně nepřímým vytápěním a je určena k celoročnímu bydlení.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Bilance potřeby vody:

Objekt bude sloužit pro skladování. Není uvažováno s trvalou obsluhou pracovníků v objektu. Areál je napojen na vodovod stávající vodovodní přípojkou. V rámci prací do ní nebude zasaženo. Bilance vody vychází z technického odhadu, je uvažováno s možností rozdělení haly na 14 oddělených částí se samostatnými nájemci.

Roční potřeba vody	$Q_r = 14 \cdot 14 = 196 \text{ m}^3/\text{rok}$
Průměrná denní potřeba	$Q_d = 40 \cdot 14 \text{ l/den} = 560 \text{ l/den} = 23,3$
Max. denní potřeba	$Q_{md} = 560 \cdot 1,2 = 672 \text{ l/den}$
Max. hodinová potřeba	$Q_{mh} = 2,1 \cdot 23,3 = 48,9 \text{ l/h}$

Bilance odtoku odpadních vod:

(vychází ze spotřeby vody v objektu).

Je počítáno s užíváním objektu 62 osobami.

Roční potřeba vody	$Q_r = 14 \cdot 14 = 196 \text{ m}^3/\text{rok}$
Průměrná denní potřeba	$Q_d = 40 \cdot 14 \text{ l/den} = 560 \text{ l/den} = 23,3$
Max. denní potřeba	$Q_{md} = 560 \cdot 1,2 = 672 \text{ l/den}$
Max. hodinová potřeba	$Q_{mh} = 2,1 \cdot 23,3 = 48,9 \text{ l/h}$

Dešťová voda:

Dešťová voda z nově navrhovaného objektu bude odváděna přes retenční nádrž s přepadem, o objemu 33,3 m³, s vyústěním do přilehlého potoka Leskava.

Bilance dešťových vod:

$Q_r = i \cdot A \cdot C$; i ... intenzita deště [l/s], A ... odvodňovaná plocha [m²],
 C ... souč. odtoku dešť. vod [-]

i ... 161 l/s/ha

A ... střecha 1190 m²

C ... střecha – 1,0,

$Q_r = 161 \cdot 0,119 \cdot 1,0 = 19,16 \text{ l/s}$

Dle platného územního plánu města Brna je specifikovaný odtok z odvodňovaného pozemku stanoven na $q = 10 \text{ l/s/ha}$. Přípustný odtok pro navrhovanou stavbu je tedy:

$q \cdot A_{red}/1000 = 1,2 \text{ l/s}$

Přípustný odtok do vodního toku bude maximálně 1,2 l/s.

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě dokumentace SO 05 – Dešťová kanalizace.

Dešťová voda z nově vzniklých zpevněných ploch (parkoviště a odstavné stání) bude z části přímo vsakována do plochy (dle certifikované konstrukční skladby), zbývající voda bude odvedena pomocí drénu s vyústěním do přilehlého potoka Leskava. Voda odváděná z parkovacích ploch bude předčištěna pomocí sorpční vrstvy z netkané vícevrstvé textilie, popsané ve skladbě parkovacího stání.

Stanovení maximálního přípustného odtoku:Průměrný úhrn srážek za rok $j = 580 \text{ mm/rok}$ Intenzita návrhového deště $i = 165 \text{ l/s/ha}$ Periodicita návrhového deště $p = 0.2 -$ Doba trvání návrhového deště $t_c = 15 \text{ min}$ Odvodňovaná plocha $A = 1925 \text{ m}^2$

Výpočet návrhového průtoku

$$Q = i * A_{red} / 10000 = 31.8 \text{ l/s}$$

Dle platného územního plánu města Brna je specifický odtok z odvodňovaného pozemku stanoven na $q = 10 \text{ l/s/ha}$. Přípustný odtok pro navrhovanou stavbu je tedy:

$$q * A / 10000 = 1.9 \text{ l/s}$$

Přípustný odtok do vodního toku bude maximálně 1.9 l/s.

Pro zajištění dostatečného odtoku vod ze zpevněných ploch parkovacího stání je navržen odvodňovací drén:

Největší návrhový objem vody bude $V_{vz} = 51.30 \text{ m}^3$ Nejdelší doba prázdnění retenčního prostoru bude $T_{pr} = 8.260 \text{ hod} = 496 \text{ min}$ Největší objem štěrkové vrstvy nasycené vodou bude $W = 170.99 \text{ m}^3$ Průměrná výška nasycené štěrkové vrstvy bude $h = 0.09 \text{ m} = 9 \text{ cm}$ Návrhový odtok drenážním potrubím $Q_N = 1.73 \text{ l/s}$

Vsakovací plocha drénu je stanovena jako délka drenáže x šířka filtrační pískové vrstvy, tj. $(50+7,5)*0,6 = 34,5 \text{ m}^2$. Odvodňovací drén bude zaústěn do areálové dešťové kanalizace a dále do vodního toku Leskava.

Retenční objem štěrkové vrstvy pod parkovací plochou a příjezdovou cestou je stanoven pro pórovitost 0,3 jako $1925*0,4*0,3 = 231 \text{ m}^3 >$ největší objem nasycené štěrkové vrstvy 171 m^3 . Retenční schopnost štěrkodrtě je tedy dostatečná pro pojmnutí celého návrhového objemu vody.

Podrobné řešení s nakládáním povrchovými vodami je řešeno v posudku odvodnění zpevněných ploch parkovacích stání, v části dokumentace SO 05 – Dešťová kanalizace.

El. Energie:

Předpokládaná celková spotřeba energie za rok: 252 MWh/rok.

Pro objekt jsou dále jako sekundární zdroj elektrické energie navrženy FVE panely osazené na v celé ploše střechy, o celkovém instalovaném výkonu 75,56 kWp, předpokládaná výroba el. energie za rok: cca 75 914 kWh.

Bialnce jsou podrobně popsány v části dokumentaci D.1.4.7 a D.1.4.9.

Druhy odpadů: směsný komunální odpad

Všechny typy odpadů vznikajících během jejich nástavby budou dle jejich původu odváženy a likvidovány na skládkách k tomu určených. O likvidaci a odevzdání těchto odpadů bude ke kolaudaci doloženo prohlášení.

Třída energetické náročnosti budov:

Třída energetické náročnosti budov bude stanovena v PENB.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 09/2019

Předpokládané ukončení stavby: 06/2021

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na objekt jsou uvažovány ve výši do 16,0 milionů.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V zájmovém území se nachází výhradně kancelářské objekty, výrobní a skladovací haly.

Objekt je navržen jako součást stávajícího areálového komplexu DOTEK, skládající se z kancelářských, výrobních a provozních objektů. Nově navržená hala bude sloužit jako skladovací prostor pro stávající velkoobchodní a výrobní provozy, nacházející se v tomto komplexu. Navržená parkovací plochy odpovídají potřebě parkovací stání uvnitř areálu.

Uvažovaná stavba nemění styl zástavby a respektuje výškové poměry okolních budov.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objektu SO 01 – architektonického hlediska se jedná o typickou ocelovou halu s celkovou výškou 6,700 m, s plochou střechou a svislými stěnami.

Stavba svým půdorysem tvoří jednoduchý obdélník. Opláštění budovy je navrženo s fasádních sendvičových panelů. Objekt je navržena jako jeden celistvý skladový prostor, s možností budoucího rozdělení až na 14 samostatných skladovacích jednotek.

Pohledy jsou barevně rozděleny (nejvíce exponovaný jižní pohled), oddělení fasády objektu (tmavě šedé barvy) a sestav sekčních garážových vrat a vstupních dveří s nadsvětlíkem (fixní a otevíravé okno) (modré barvy).

Objekt SO 07 slouží pro osazení technologii, je navržen jako samostatně stojící z prefabrikované konstrukce (buňka).

Jsou navrženy nové zpevněné parkovací a odstavné plochy, s označením S002 – Parkoviště P1, S003 – Parkoviště P2 a S004 – Odstavná plocha. Povrch ploch tvoří distanční dlažba (LORA), skladba pro odstavná a parkovacích stání je navržena jako certifikovaná, část povrchu Parkoviště P2 tvoří opravená stávající asfaltová plocha.

Na západní hranici stavebního pozemku je navrženo nové oplocení areálu, nahrazující stávajícího drátěný plot. Plot je navržen z poplastovaného ocelového pletiva s oky 50x50 mm, plotové vzpěry (sloupy) z poplastované trubkové ocele o ϕ 42 mm. Plotové vzpěry jsou kotveny do betonové základové patky 400x400x300 mm. Výška plotu je navržena 1,8 m nad rovinu terénu (bude kopírovat spád terénu).

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Objekt je navržena jako jeden celistvý skladový prostor, s možností budoucího rozdělení až na 14 samostatných skladovacích jednotek.

Do objektu je možný přístup vstupními (zásobovacími) dveřmi (v sestavě se sekčními garážovými vraty), které jsou osazeny podél haly v jižní a severní stěně.

Objekt je temperovaný, objektu jsou navržena tzv. hnízda, kde jsou sdruženy vývody ZTI pro případné vybudování hygienických zařízení.

V navrhované skladové hale nebudou skladovány látky a materiály, které jsou dle vodního zákona popsány jako nebezpečné, zvláště nebezpečné a závadné látky.

Navrhovanou stavbou skladové haly a zpevněných ploch došlo v areálu firmy k zrušení 27 parkovacích stání, nově navrhovanými parkovacími a odstavnými plochami vzniklo 83 parkovacích míst, celkově došlo k navýšení počtu parkovacích stání o 56 stání.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržený objekt není určen k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009

Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly.

Bude dodržena vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Požadavky také vyplývají ze zákona 309/2006 Sb. a z něj vycházejících předpisů. Tento zákon je nutné dodržet i při provádění stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s výše zmíněným zákonem a s vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů. Při provádění veškerých stavebních pracích bude dodržena vyhláška vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Vyhláška stanovuje požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejícími. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Musí být zajištěno zejména, aby:

- pracovníci měli k výkonu dane práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na daném pracovišti
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadí)
- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemně vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů
- pracovníci byli seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce

- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů
- staveniště musí být oploceno do výšky nejméně 1,80 m, vstupy do těchto vymezených území musí být uzamykatelné a uzamčené v době, kdy se na stavbě nepracuje, a označeny bezpečnostními tabulkami a značkami.
- na všech pracovištích a přístupových komunikacích, skládkách, apod. musí být udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav, pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.
- pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75 m, v případě oboustranného provozu 1,50 m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,10 m, výjimečně 1,80 m při zabezpečení snížených míst. Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30 cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nakladu. Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10 cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory (jamy), v nichž se pracuje. Pohybují-li se pracovníci u takových otvorů v bezprostřední blízkosti (do 1,5 m), musí být ohrazeny nebo střeženy. Všechny jamy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutýčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m. Tento způsob zabezpečení nelze nahradit vytvořením zábrany.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) *stavební řešení*

Stavba se nachází v zastavěné části města Brna, v katastrálním území Brno – Bohunice. Hlavní přístup k objektu je přes areálové dopravní komunikace z ulice Traťová.

b) *konstrukční a materiálové řešení*

Bourání:

Dojde k demolici tenisových kurtů a objektů s nimi spojenými (pletivové oplocení o výšce 1,8 m, skladová buňka) a zrušení stávajících samostatných PREFA garáží (některé budou pouze přesunuty na nové jim vyhrazené místo).

Na vymezeném prostoru dojde i k odstranění stávajících zpevněných ploch z betonových panelů.

Demolovaná část stávající kanalizace, na kterou je napojen sousední objekt, bude provedena v rámci řešení přeložky a to v rámci přípravných prací před zahájením stavby.

Bourací práce jsou podrobně popsány v D.1.1.1 Technická zpráva.

Zemní práce:

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku a zpevněné plochy. Vytěžená zemina bude z větší části odvezena a uložena na rekultivační skládku, zbylá část zeminy bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

Vytěžená zemina bude specializovanou firmou odvezena a uložena na rekultivačních skládkách v souladu s legislativou. (Vyhl. č. 294/2005 Sb. a zákon č. 9/2009 Sb.).

Množství odvezené a deponované zeminy na staveništi bude stanoveno až při realizaci dodavatelem stavby.

Základové konstrukce:

Zakládání objektu bude provedeno pomocí plošných základů – dvoustupňové základové patky ZP1 o rozměrech dolního stupně 1600x1200, horní stupeň 900x700 mm a ZP2 o rozměrech dolního stupně 1200x1200, horní stupeň 600x600 mm. Stěnové panely budou osazeny na základových pasech o min. rozměrech 250x600 mm

Základové konstrukce jsou podrobně popsány v D.1.1.1 Technická zpráva a D.01.2-01 Technická zpráva, statické posouzení.

Svislé nosné konstrukce:

Svislou nosnou konstrukci je navržena z ocelových sloupu IPE (400 a 240) opláštěných systémovými stěnovými panely.

Konstrukce jsou podrobně popsány v D.1.1.1 Technická zpráva a D.01.2-01 Technická zpráva, statické posouzení.

Svislé nenosné konstrukce:

Vnější plášť objektu je navrženy ze systémových stěnových panelu Kingspan, panel KS1150 FR z izolačních panelů s jádrem z minerální vlny.

Vnitřní nenosné konstrukce se nevyskytují.

Vodorovné nosné konstrukce:

Vzhledem ke zvolenému konstrukčnímu řešení stavby se v objektu dané konstrukce nevyskytují.

Schodiště:

Nevyskytuje se.

Krov, střešní konstrukce:

Zastřešení objektu je navrženo příhradovými ocelovými vazníky z profilů HEA, tvořící pásnice vazníku a tenkostěnných uzavřených kruhových profilů tvořící stojiny a příčle vazníku, se střešním pláštěm s nosnou vrstvou z trapézového plechu CB160/250/0,88(1,25). Tepelně izolační vrstvu střešního pláště, tvoří souvrství desek z minerální vlny (MW) a EPS, povrchová úprava pláště je navržena z PVC hydroizolační fólie o tl. 1,5 mm.

Konstrukce jsou podrobně popsány v D.1.1.1 Technická zpráva a D.01.2-01 Technická zpráva, statické posouzení.

Komíny:

Nevyskytují se.

Výplně otvorů vnější:

V objektu jsou navržena sestava sekčních garážových vrat a vchodovými dveřmi s nadsvětlíkem (otevíravé/sklpné).

Výplně otvorů jsou navrženy jako plastové se součinitelem prostupu celým oknem $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ zasklené izolačním dvojsklem. Okna budou s celoobvodovým kováním s mikroventilací, opatřená těsněním a systémovou okapnicí. Způsob otevírání oken a doplňky před zadáním do výroby konzultovat s investorem stavby.

Vchodové dveře do objektu budou plastové. Vchodové dveře jsou opatřené z venkovní strany a vnitřní strany klikou. Do dveří je navržena zámečnická FAB bezpečnostní třídy 3.

Sekční garážová vrata jsou navržena dvoustěnná s integrovanou tepelnou izolací, otevírající se svisle nahoru.

Barva výplní otvorů – modrá, přesný odstín (RAL) bude upřesněn investorem stavby.

Výplně otvorů vnitřní:

Nevyskytují se.

Úpravy povrchů vnějších:

Vnější povrchové úpravy budou přímo tvořeny systémovými stěnovými panely Kingspan, barva – šedá, přesný odstín (RAL) bude upřesněn investorem stavby. Jako

povrchová úprava soklu je navržena mozaiková omítka (marmolit), barva – šedá, přesný odstín (RAL) bude upřesněn investorem stavby.

Úpravy povrchů vnitřních:

Vnější povrchové úpravy budou přímo tvořeny systémovými stěnovými a střešní panely Kingspan, barva – šedá, přesný odstín (RAL) bude upřesněn investorem stavby.

Hydroizolace:

V konstrukci střešního pláště je navržena hydroizolace z PVC hydroizolační fólie, bude použita fólie dle systémového řešení dodavatele střešních panelů (Kingspan). U soklu je navržena hydroizolace ze dvou sbs asfaltových pasů s vložkou z minerální rohože.

Tepelná izolace:

V konstrukci obvodového pláště navrženého ze systémových panelů izolačních panelů s jádrem z minerální vlny (MW) o tl. 150 mm (tl. tepelné izolace dle podkladů výrobce zvoleného panelu). V konstrukci střešního pláště je navrženo souvrství tepelné izolace z desek EPS a MW – 2x polotuhé desky z MW o tl. 30 mm + 2x deska EPS (EPS 100S) o tl. 60mm, desky budou kladeny kolmo na sebe.

V konstrukci soklu je navržena tepelná izolace z desek XPS o tl. 100 mm.

Klempířské prvky:

Nové klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaného pozinkovaného plechu, barva šedá. Výpis klempířských prvků bude řešeno v další fázi projektové dokumentace.

Truhlářské prvky:

Výpis truhlářských prvků bude řešeno v další fázi projektové dokumentace.

Zámečnické prvky:

Výpis zámečnických prvků bude řešeno v další fázi projektové dokumentace.

Podlahy:

V objektu je navržena celoplošně průmyslová podlaha z betonu s rozptýlenou výztuží (drátkobetonu) s povrchová úprava bezprašným nátěrem.

Konstrukce jsou podrobně popsány v D.1.1.1 Technická zpráva a D.01.2-01 Technická zpráva, statické posouzení.

Podhledy:

Nevyskytují se.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby účinně odolávala zatížením působícím v průběhu výstavby i po jejím dokončení. Musí být zajištěna stabilita stavby a nesmí dojít k většímu stupni nepříznivého přetvoření, k částečné či úplné destrukci budovy, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení, nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Prováděné práce na stavbě musí být prováděny na základě technologických předpisů a musí současně splňovat platné normy a vyhlášky. Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, je zhodnocena v části D.1.2 – stavebně konstrukční část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt bude napojen k distribuční síti nízkého napětí, plynovod a pitnou vodu pomocí přípojek v rámci vnitro areálové sítě.

Bude zbudována nová přípojka kanalizace na veřejnou splaškovou kanalizační síť.

Dešťová voda ze střešních ploch bude svedena do retenční nádrže s přepadem a vyústěním do přilehlého potoka Leskava.

Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch bude z části provedena na pozemku investora pomocí plošného vsaku, zbývající voda bude odvedena pomocí drénu s vyústěním do přilehlého potoka Leskava. Voda odváděná z parkovacích ploch bude předčištěna pomocí sorpční vrstvy z netkané vícevrstvé textilie, popsané ve skladbě parkovacího stání.

Objekt bude vytápěn pomocí teplovzdušných plynových jednotek (např. ROBUR).

Je navržena přeložka a odstranění části stávajícího areálového vedení splaškové kanalizace. Přeložka, s ozn. SO 08, stávajícího vedení přípojky splaškové kanalizace, pro sousední objekty (FAWE, spol., s.r.o.), je nově navržena na parcelách č. 1133/14 a 1136/10, které jsou v majetku dotčeného souseda.

b) výčet technických a technologických zařízení

Zařízení pro vytápění:

Vytápění prostor haly je navrženo pomocí teplovzdušných plynových jednotek (např. ROBUR), umístění jednotek a jejich výkon řešen v dokumentaci pro vytápění, obsažené v části D.1.4.4.

Zařízení pro ochlazování budov:

Není navrženo.

Zařízení vzduchotechniky:

Prostory budou větrány přirozeně, pomocí oken.

Plynová zařízení:

Teplovzdušné plynové jednotky (např. ROBUR), umístění jednotek a jejich výkon řešen v dokumentaci pro vytápění, obsažené v části D.1.4.4.

Zařízení pro měření a regulaci:

Není navrženo.

Zařízení zdravotně technických instalací:

Při provádění vnitřní kanalizace a zejména výkopových pracích je třeba dodržovat zásady bezpečnosti práce. Vnitřní kanalizace bude provedena a vyzkoušena podle ČSN 73 6760.

Bilance potřeby vody:

Bilance vody vychází z technického odhadu, je uvažováno s možností rozdělení haly na 14 oddělených částí se samostatnými nájemci.

Roční potřeba vody	$Q_r = 14 \cdot 14 = 196 \text{ m}^3/\text{rok}$
Průměrná denní potřeba	$Q_d = 40 \cdot 14 \text{ l/den} = 560 \text{ l/den} = 23,3$
Max. denní potřeba	$Q_{md} = 560 \cdot 1,2 = 672 \text{ l/den}$
Max. hodinová potřeba	$Q_{mh} = 2,1 \cdot 23,3 = 48,9 \text{ l/h}$

Bilance odtoku splaškových vod:

(vychází ze spotřeby vody v objektu).

Je počítáno s užíváním objektu 62 osobami.

Roční potřeba vody	$Q_r = 14 \cdot 14 = 196 \text{ m}^3/\text{rok}$
Průměrná denní potřeba	$Q_d = 40 \cdot 14 \text{ l/den} = 560 \text{ l/den} = 23,3$
Max. denní potřeba	$Q_{md} = 560 \cdot 1,2 = 672 \text{ l/den}$
Max. hodinová potřeba	$Q_{mh} = 2,1 \cdot 23,3 = 48,9 \text{ l/h}$

Bilance odtoku dešťových vod:

Dešťová voda z nově navrhovaného objektu bude odváděna přes retenční nádrž s přepadem, o objemu 33,3 m³, s vyústěním do přilehlého potoka Leskava.

Bilance dešťových vod:

$Q_r = i \cdot A \cdot C$; i ... intenzita deště [l/s], A ... odvodňovaná plocha [m²],
 C ... souč. odtoku dešť. vod [-]

I ... 161 l/s/ha

A ... střecha 1190 m²

C ... střecha - 1,0,

$Q_r = 161 \cdot 0,119 \cdot 1,0 = 19,16 \text{ l/s}$

Dle platného územního plánu města Brna je specifikovaný odtok z odvodňovaného pozemku stanoven na $q = 10 \text{ l/s/ha}$. Přípustný odtok pro navrhovanou stavbu je tedy:

$$q \cdot A_{red}/1000 = 1,2 \text{ l/s}$$

Přípustný odtok do vodního toku bude maximálně 1,2 l/s.

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě dokumentace SO 05 – Dešťová kanalizace.

Dešťová voda z nově vzniklých zpevněných ploch (parkoviště a odstavné stání) bude vsakována do plochy (dle certifikované konstrukční skladby), zbývající voda bude odvedena pomocí drénu s vyústěním do přilehlého potoka Leskava.

Voda odváděná z parkovacích ploch bude předčištěna pomocí sorpční vrstvy z netkané vícevrstvé textilie, popsané ve skladbě parkovacího stání.

Vody z ploch okapových chodníků s povrchem z betonové dlažby jsou vyspádovány do okolní zeleně.

Stanovení maximálního přípustného odtoku:

Průměrný úhrn srážek za rok $j = 580 \text{ mm/rok}$

Intenzita návrhového deště $i = 165 \text{ l/s/ha}$

Periodicita návrhového deště $p = 0.2 -$

Doba trvání návrhového deště $t_c = 15 \text{ min}$

Odvodňovaná plocha $A = 1925 \text{ m}^2$

Výpočet návrhového průtoku $Q = i \cdot A_{red} / 10000 = 31.8 \text{ l/s}$

Dle platného územního plánu města Brna je specifický odtok z odvodňovaného pozemku stanoven na $q = 10 \text{ l/s/ha}$. Přípustný odtok pro navrhovanou stavbu je tedy:

$$q \cdot A / 10000 = 1.9 \text{ l/s}$$

Přípustný odtok do vodního toku bude maximálně 1.9 l/s.

Pro zajištění dostatečného odtoku vod ze zpevněných ploch parkovacího stání je navržen odvodňovací drén:

Největší návrhový objem vody bude $V_{vz} = 51.30 \text{ m}^3$

Nejdelší doba prázdnění retenčního prostoru bude $T_{pr} = 8.260 \text{ hod} = 496 \text{ min}$

Největší objem šterkové vrstvy nasycené vodou bude $W = 170.99 \text{ m}^3$

Průměrná výška nasycené štěrkové vrstvy bude $h = 0.09 \text{ m} = 9 \text{ cm}$

Návrhový odtok drenážním potrubím $Q_N = 1.73 \text{ l/s}$

Vsakovací plocha drénu je stanovena jako délka drenáže x šířka filtrační pískové vrstvy, tj. $(50+7,5)*0,6 = 34,5 \text{ m}^2$. Odvodňovací drén bude zaústěn do areálové dešťové kanalizace a dále do vodního toku Leskava.

Retenční objem štěrkové vrstvy pod parkovací plochou a příjezdovou cestou je stanoven pro pórovitost 0,3 jako $1925 \times 0,4 \times 0,3 = 231 \text{ m}^3 >$ největší objem nasycené štěrkové vrstvy 171 m^3 . Retenční schopnost štěrkodrtě je tedy dostatečná pro pojmnutí celého návrhového objemu vody.

Podrobné řešení s nakládáním povrchovými vodami je řešeno v posudku odvodnění zpevněných ploch parkovacích stání, v části dokumentace S0 05 – Dešťová kanalizace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost stavby musí splňovat dané normy.

Musí být zajištěno:

- zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
- omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- omezení šíření požáru na sousední stavby
- umožnění evakuace osob a zvířat
- umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Více viz samostatné požárně bezpečnostní řešení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný příp. doporučený součinitel prostupu tepla.

b) energetická náročnost stavby

Více průkaz energetické náročnosti stavby, který je součástí dokumentace.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Na střeše navrhovaného objektu budou v celé ploše (s výjimkou světlíků) osazeny solární FVE panely.

Elektrárna bude tvořena 232 ks monokrystalických fotovoltaických panelů o výkonu 330 Wp, celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 75,560 kWp.

Technologie je podrobně popsána v části dokumentaci D.1.4.9.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 26/1999 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání:

Objekt bude odvětrán přirozeným způsobem, pomocí oken.

Vytápění:

Jako zdroj tepla jsou navrženy teplovzdušné plynové jednotky (např. ROBUR), umístění jednotek a jejich výkon řešen v dokumentaci pro vytápění, obsažené v části D.1.4.4.

Osvětlení:

Prostor je osvětlen přirozeně. Umělé osvětlení je navrženo tak, aby splňovalo parametry ČSN.

Zásobování vodou:

Objekt bude napojen na areálové rozvody vodovodu. Budou vybudovány nové vnitřní rozvody pitné vody v navrhovaném objektu do míst sdružujících ZTI v místech

u sloupů, popsaných v projektové dokumentaci, kde budou zaslepeny a slouží k možné budoucí hygienického zařízení.

TUV není řešena, v prostoru haly není teplá voda vyžadována.

Bilance potřeby vody:

Bilance vody vychází z technického odhadu, je uvažováno s možností rozdělení haly na 14 oddělených částí se samostatnými nájemci.

Roční potřeba vody	$Q_r = 14 \cdot 14 = 196 \text{ m}^3/\text{rok}$
Průměrná denní potřeba	$Q_d = 40 \cdot 14 \text{ l/den} = 560 \text{ l/den} = 23,3$
Max. denní potřeba	$Q_{md} = 560 \cdot 1,2 = 672 \text{ l/den}$
Max. hodinová potřeba	$Q_{mh} = 2,1 \cdot 23,3 = 48,9 \text{ l/h}$

Odpady:

Odpady budou tříděny a shromažďovány v k tomu určených nádobách a odvážených odbornými osobami či firmami s příslušnými certifikacemi na skládky dle určení.

V navrhované skladové hale nebudou skladovány látky a materiály, které jsou dle vodního zákona popsány jako nebezpečné, zvláště nebezpečné a závadné látky.

Komunální odpad bude ukládán v nové nádoby – plastový kontejner o objemu 1100l, umístěný u vstupní brány do areálu společnosti DOTEK s.r.o.

Vliv stavby na okolí:

Stavba během svojí životnosti nebude vyvíjet zatížení svého okolí, hlukem, prachem, vibracemi apod. Během stavebních prací se předpokládá zvýšená prašnost a hlučnost v blízkém okolí stavby, která však bude v mezích. Průběh prací bude volen tak, aby bylo zamezeno prašnosti a hlučnosti vhodně zvolenými technologickými postupy a materiály. Průběh prací bude probíhat přes den v hlavní pracovní době. Jinak se nepředpokládá žádný významnější negativní vliv na okolní objekty.

Při práci budou používány základní ochranné prostředky.

Při realizaci bouracích a rekonstrukčních prací, při svařovacích pracích, řezání plamenem, při realizaci a provozu stavebních výtahů a při používání žebříků budou respektovány požadavky dle platných legislativ v době podání.

Při zemních pracích je nutno dodržet ČSN 73 3050 – zemní práce, vč. zákonů, norem a vyhlášek s ní souvisejících ve smyslu pozdějších změn a dodatků.

Staveniště se vymezení výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaným osobám. S ohledem na charakter stavby a plochy dodavatel stavby zajistí průchodnost plochou a přístup obyvatel do budov občanské vybavenosti tak, aby byla zajištěna bezpečnost lidí v prostoru. Pěší pohyb osob nepovolaných však bude omezen.

Vedoucí pracovníci musí být prokazatelně přezkoušeni z vyhlášky č. 50/78 Sb se změnami 98/1982 Sb.

Dále je nutno dbát všech zákonných opatření o požární ochraně, zákonu č. 186/2006 – stavební zákon vč. souvisejících předpisů, zákonu č. 262/2006 – Zákoník práce, vyhl. č.498/2001 – evidence a registrace pracovních úrazů, zákon 153/69 Sb.- novela zákoníku práce, zák. č. 403/2020 Sb. změny a doplňky zákoníku práce. Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provedení zápisu do stavebního deníku, průběžná kontrola bezpečnosti práce.

Na staveništi musí být kompletně vybavena lékárnička pro poskytnutí první pomoci. Viditelně budou vyvěšena tel. čísla Zdravotní služby první pomoci a Požární služby.

Nepředpokládá se ovlivnění životní prostředí ani nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky z hlediska hygieny a ochrany zdraví. Prostory budou dostatečně větrány, budou použity materiály, které neuvolňují zdraví škodlivé látky a obytné prostory budou dostatečně prosvětleny.

Během užívání objektu budou respektována bezpečnostní pravidla, která vyžadují dané prostory.

B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stavbu skladovací haly bez trvalého pobytu osob, z čehož vyplývá, že stavbu není potřeba chránit před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba bude uzemněna. V daném území se nevyskytují bludné proudy, zvláštní ochrana stavby speciálním zemněním není potřeba.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Parcely se nenachází v seizmicky aktivním území.

d) ochrana před hlukem

Zvláštní ochranu stavby není vzhledem k umístění a vzhledem k charakteru stavby provádět. Stavba rodinného domu tvoří jednu bytovou jednotku a splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V daném území není poddolování, není ani zaznamenán výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Elektroinstalace:

Navržený objekt bude napojen na areálovou elektro rozvodnu nacházející se v budově B, Traťová 574/1. Dále budou střeše objektu bude osazena solární FVE panely.

V objektu SO 07 bude osazena rozvodná skříň pro navrhovanou halu.

Plynovod:

Navržený objekt bude napojen na vnitro areálové rozvody plynovodu, nacházející se v budově B, Traťová 574/1.

Vodovod:

Navržený objekt bude napojen na vnitro areálové rozvody vodovodu.

Bude provedena příprava pro možné dodatečné provedení podružného vodoměru.

Kanalizace:

Navržený objekt bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci pomocí nové kanalizační přípojky, dle požadavků správce sítě – Brněnské vodárny a kanalizace, bude na přípojku použito potrubí z kameniny.

Je navržena přeložka a odstranění části stávajícího areálového vedení splaškové kanalizace. Přeložka, s ozn. SO 08, stávajícího vedení přípojky splaškové kanalizace, pro sousední objekty (FAWE, spol., s.r.o.), je nově navržena na parcelách č. 1133/14 a 1136/10, které jsou v majetku dotčeného souseda.

Dešťová voda:

Dešťová voda z nově navrhovaného objektu bude odváděna přes retenční nádrž s přepadem, o objemu 33,3 m³, s vyústěním do přilehlého potoka Leskava (podrobně popsáno dokumentaci SO 05 – Dešťová kanalizace).

Dešťová voda z nově vzniklých zpevněných ploch (parkoviště a odstavné stání) bude vsakována do plochy (dle certifikované konstrukční skladby), zbývající voda bude odvedena pomocí drénu s vyústěním do přilehlého potoka Leskava.

Voda odváděná z parkovacích ploch bude předčištěna pomocí sorpční vrstvy z netkané vícevrstvé textilie, popsané ve skladbě parkovacího stání.

U stávající plochy s asfaltovým povrchem bude provedena oprava povrch, event. sejmutí povrchu v celé ploše o tl. 4–5 cm a provedena nová pojezdná plocha ve stejné tl. podjímané vrstvy.

Vody z ploch okapových chodníků s povrchem z betonové dlažby jsou vyspádovány do okolní zeleně.

Vsakovací plocha drénu (ze zpevněných ploch parkovacího stání) je stanovena jako délka drenáže x šířka filtrační pískové vrstvy, tj. $(50+7,5)*0,6 = 34,5 \text{ m}^2$. Odvodňovací drén bude zaústěn do areálové dešťové kanalizace a dále do vodního toku Leskava.

Retenční objem štěrkové vrstvy pod parkovací plochou a příjezdovou cestou je stanoven pro pórovitost 0,3 jako $1925 \times 0,4 \times 0,3 = 231 \text{ m}^3 >$ největší objem nasycené štěrkové vrstvy 171 m^3 . Retenční schopnost štěrkodrtě je tedy dostatečná pro pojmutí celého návrhového objemu vody. Podrobné řešení s nakládáním povrchovými vodami je řešeno v posudku odvodnění zpevněných ploch parkovacích stání, v části dokumentace SO 05 – Dešťová kanalizace.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Elektroinstalace:

Materiál – CYKY kabel

Délka kabelu: cca 90 m

Plynovod:

Materiál – profil: LPE–NTL – DN40

Délka potrubí: cca 26,5 m

Vodovod:

Materiál – profil: HDPE 100, SDR 11 – DN32x3,0

Délka potrubí: cca 28,5 m

Splašková kanalizace:

Materiál – profil: Kamenina – DN150

Délka potrubí: cca 32 m

Přeložka:

Materiál – profil: PVC KG, SN8– DN200

Délka potrubí: cca 38 m

Dešťová kanalizace:

– celková délka 132,2 m

Materiál – profil: PP– DN250 SN10

Délka potrubí: 109,0 m

Velikost retenční nádrže:

- půdorysné rozměry: 19,2 x 3,6 m
- objem: 33,3 m³

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení zůstane stávající beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu zůstane stávající, pomocí stávajícího samostatného sjezdu, který se nachází na východní straně pozemku.

c) doprava v klidu

1) Celkový počet potřebných stání pro posuzovanou stavbu po dostavbě skladovací haly:

Vstupní hodnoty pro výpočet stání pro posuzovanou stavbu:

Celkový počet potřebných stání pro posuzovanou stavbu dle ČSN 73 6110 je podle vzorce:

$$N = O_o \times K_a + P_o \times K_a \times K_p =$$

O_o= základní počet odstavných stání jeden byt v celém areálu o ploše 65m²
– 1 obyvatel (2 účelové jed. na 1 stání)

Počty zaměstnanců:

Počet pracovníků 200 osob v kancelářích a prodejnách

V budovách A, B, C, D je celkem:

2632,2 m ² kanceláří	dle tab. 34	35m ² na jedno stání
634,6 m ² prodejny	dle tab. 34	50m ² na jedno stání
1218,9 m ² skladů	dle tab. 34	jedno stání na 4 zaměstnance

Počet pracovníků ve skladech – Woodcote skladníci – 5 lidí – Fiber – 2 skladníci – R-PRO – výrobní prostory (uvedeno ve skladových plochách) – 8 lidí vč. 2 administrativních prac. Celkem 15 pracovníků.

$$N = O_o \times K_a + P_o \times K_a \times K_p =$$

$$0,5 \times 1,25 + 2632,2 / 35 \times 1,25 \times 0,8 + 634,6 / 50 \times 1,25 \times 0,8 + 15 / 4 \times 1,25 \times 0,8 = 0,625 + 75,21 + 12,69 +$$

$$3,75 = \underline{92,30}$$

Ka při stupni automobilizace Brno (Bohunice) 500 1:2 součinitel 1,25
 Kp=součinitel redukce počtu stání viz tab. 30 určena sloupcem charakteru území a podle tabulky 31 (vliv polohy posuzované stavby/území v obci a řádkem stupně úrovně dostupnosti podle tabulky 32.

Výpočet indexu dostupnosti:

<i>zastávka</i>	<i>dopravní prostředek</i>	<i>frekvence spojů</i>	<i>docházková vzdálenost</i>	<i>Az</i>	<i>Ac</i>	<i>An</i>	<i>Af</i>
směrem Komárov - Bystrc							
Traťová	autobus č. 50	po 10 min.	(6) 300m	3,57	9,0	12,57	4,77
směrem Bystrc -Komárov							
Za hřbitovem	autobus č. 50	po 10 min.	(6) 300m	3,57	9,0	12,57	4,77
směr Štefanikova Čtvrť - Ústřední hřbitov, smyčka							
UH Smyčka	tramvaj č.5	po 5min	(12) 600m	7,14	3,5	10,64	5,64
směr Ústřední hřbitov, smyčka - Štefanikova Čtvrť							
UH Smyčka	tramvaj č.5	po 6min	(10) 600m	7,14	3,5	10,64	5,64
index dostupnosti Ad	suma Af						20,82

K výpočtu linky 50 (Komárov - Bystrc) nebo opačně

$Az = \text{doba docházky na zastávku } 300\text{m: } 1,4=214,3 \text{ sec}/60 = 3,57 \text{ min}$

$Ac=\text{průměrná čekací doba na příjezd spoje } (1/2As \times 60 / Af) = 0,5 \times 1,8 \times 60 / 6 = 9,0 \text{ min}$

$As=\text{součinitel spolehlivosti autobusů je } =1,8$

$An= \text{součinitel nástupní doby } (Az1+Ac1)=3,57 +9=12,57 \text{ min}$

$Af=\text{měrná frekvence spojů } (60/An1) \quad 60/12,57=4,77$

Na zastávkách je frekvence trolejbus č.31 6x do hodiny po 10 minutách

K výpočtu linky 5 (Štefanikova Čtvrť - Ústřední hřbitov (smyčka)) nebo opačně

$Az = \text{doba docházky na zastávku } 600\text{m: } 1,4=428,6 \text{ sec}/60 = 7,14 \text{ min}$

$Ac=\text{průměrná čekací doba na příjezd spoje } (1/2As \times 60 / Af) = 0,7 \times 60 / 12 = 3,5 \text{ min}$

$As=\text{součinitel spolehlivosti tramvaje je } =1,4$

$An= \text{součinitel nástupní doby } (Az1+Ac1)=7,14 +3,5=10,64 \text{ min}$

$Af=\text{měrná frekvence spojů } (60/An1) \quad 60/10,64=5,64$

Na zastávkách je frekvence tramvají č.5 12x do hodiny po 5 minutách

Indexu dostupnosti 20,82 odpovídá stupeň úrovně dostupnosti 2-3 (na rozhraní mezi

nížkou a dobrou kvalitou) čemuž odpovídá upravený součinitel redukce počtu stání $kp=0,8$ obec (město) nad 50 000 obyvatel.

Celkový počet stání po dostavbě skladové haly:

Naproti recepci	37 stání
Podél stávajícího objektu	19 stání
V areálu	29 stání
Parkoviště Pa a P2	83 stání
CELKEM	168 stání

Celkový nutný počet stání pro posuzovanou stavbu je 92,3 zaokrouhleno 93,0 ks.

2) Celkový počet stávajících stání

Naproti recepci	37 stání
Podél stávajícího objektu	19 stání
V areálu	56 stání
CELKEM	112 stání

Závěr:

Výpočet počtu parkovacích míst byl vypočítán dle ČSN 73 6110. Parkovací plochy budou řešeny na pozemku investora.

Nový počet je 168 stání požadovaný počet je menší a to 93 stání.

Z výše uvedeného výpočtu vyplývá, že stavbou dojde k zrušení 27 stávajících stání, tyto stání jsou nahrazeny (zahrnuty do) nově navržených 83 stání, celkově tedy bude vybudováno 56 nových parkovacích stání.

Navrženou stavbou skladové haly nevzniká potřeba nových parkovacích stání, nedochází tedy k navýšení potřeby parkovacích stání, toto navýšení počtu parkovacích stání vychází z požadavku investora pro navýšení počtu parkovacích stání pro stávající areál firmy DOTEK a.s.

a) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vytěžená zemina bude z větší části odvezena a uložena na rekultivační skládku, zbylá část zeminy bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

Vytěžená zemina bude specializovanou firmou odvezena a uložena na rekultivačních skládkách v souladu s legislativou. (Vyhl. č. 294/2005 Sb. a zákon č. 9/2009 Sb.).

Množství odvezené a deponované zeminy na staveništi bude stanoveno až při realizaci dodavatelem stavby.

b) použité vegetační prvky

Na stavebním pozemku dojde ke kácení stromu – 1 Ořešák královský (obvod kmene. Bude provedena náhradní výsadba, dle požadavku vydaných v závazném stanovisku s č. j. BBOH/04579/19/TS – Odboru technických služeb ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, v rozsahu 3 vzrostlých listnatých stromů – výšky 200 cm a s obvodem kmene 14–16 cm. Tyto stromy jsou navrženy na pozemku investora stavby, viz. C.3 Výkres koordinační situace.

Založení trávníku bude provedeno na předem ohumusované plochy o tl. zeminy 150 mm. Před založením trávníku je nutné provést kvalitní terénní úpravy s odstraněním veškerého stavebního odpadu a vyrovnání nerovností. Plochy budou důkladně odpleveleny herbicidním postřikem. Vrchní vrstva půdy musí být před zakládáním dobře zkyprěna. Osetí se provede parkovou travní směsí v množství 30 g/m², zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat. Trávník je nutné zakládat v době s dostatkem přirozené vláhy, při nedostatku vláhy u vzklíčeného semene je nutné zajistit závlahu, a to v letních měsících téměř denně.

c) biotechnická opatření

Nejsou zde uvažována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší:

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na ovzduší.

Hluk:

V průběhu stavebních prací se v blízkosti stavby předpokládá zvýšený hluk. Práce a technologické postupy budou voleny tak, aby se v co nejvyšší míře zamezilo ovlivňování okolní zástavby a provozu kolem nich. Veškeré práce budou probíhat pouze přes den, a to v hlavní pracovní době.

Voda:

Nakládání s vodou nebude mít negativní vliv na životní prostředí, popis nakládání s dešťovou a splaškovou vodou v části B.2.1.h

Odpady:

Odpady budou tříděny a shromažďovány v k tomu určených nádobách a odvážených odbornými osobami či firmami s příslušnými certifikacemi na skládky dle určení. Komunální odpad bude shromažďován v nádobách k tomu určených.

V navrhované skladové hale nebudou skladovány látky a materiály, které jsou dle vodního zákona popsány jako nebezpečné, zvláště nebezpečné a závadné látky.

Vliv na obyvatelstvo:

Navrhované stavební práce nepředstavují zdravotní riziko pro obyvatelstvo při důsledném dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů.

Vliv na okolní zástavbu:

Navrhované stavební práce neovlivní negativním způsobem okolní zástavbu.

Ostatní vlivy:

Nepředpokládá se působení ostatních vlivů, jako jsou biologické vlivy apod.

Závěr:

Na základě posouzení vlivu stavby na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že navrhovaná stavba rodinného domu nebude mít negativní dopad na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Na dotčeném stavebním pozemku se nenacházejí památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové. Stavbou budou zachovány ekologické funkce a stávající vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněného území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Nebylo vydáno.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Stavba nevyvozuje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma. Zároveň budou veškerá platná ochranná pásma jejich podmínky během výstavby dodrženy.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Potřebná el. energie a voda bude zajištěna investorem stavby, pomocí stávajících areálových rozvodů médií. Celkový objem potřebných medií bude určen dodavatelem stavby.

- b) odvodnění staveniště*

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době výstavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Staveniště vzhledem k charakteru výstavby nebude zapotřebí odvodňovat. Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu pomocí vnitro areálové komunikace, napojené na veřejnou komunikaci (ul. Traťová). Napojení na technickou infrastrukturu bude dle projektu.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Během výstavby se předpokládá zvýšená prašnost a hlučnost v blízkém okolí stavby. Jinak se nepředpokládá žádný významnější negativní vliv na okolní objekty.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude zabezpečeno pomocí stávajícího areálového oplocení. Staveniště musí být dostatečně označeno bezpečnostními tabulkami. Přesné zařízení staveniště bude upřesněno dodavatelem stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V souvislosti výstavbou objektu nedojde k dočasným ani trvalým záborům sousedních pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V souvislosti se stavbou nevznikají požadavky na sousední bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška MŽP č.93/2016 Sb., v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů atd. a také vyhláška č. 383/2001 Sb., v úplatném znění o podrobnostech nakládání s odpady. V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství.

Při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií

2/ Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

a) předcházení vzniku odpadů

b) příprava k opětovnému použití

c) recyklace odpadů

d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)

e) odstranění odpadů

3/ Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě

4/ Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

17 01 01 0 beton

17 01 02 0 cihly

17 01 03 0 tašky a keramické výrobky

17 01 07 0 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků

17 03 02 0 asfaltové směsi

17 08 02 0 stavební materiály na bázi sádry

17 09 04 0 směsné stavební a demoliční odpady

Tyto nekontaminované odpady budou částečně využity k terénním úpravám v místě stavby a jejich přebytky nabídnuty přednostně k recyklaci, nebo uloženy na povolené skládce odpadů.

15 01 01 0 papírové a lepenkové obaly

15 01 02 0 plastové obaly

15 01 03 0 dřevěné obaly

15 01 04 0 kovové obaly

15 01 06 0 směsné obaly

17 02 01 0 dřevo

17 02 02 0 sklo

17 02 03 0 plasty

17 04 05 0 železo a ocel

17 04 07 0 směsné kovy

17 04 11 0 kabely

17 06 04 0 izolační materiály

Tyto odpady budou odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

Pro novostavbu objektu a příslušenství nebudou použity materiály s obsahem azbestu!

15 01 10 N obaly obsahující zbytky neb. látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 01 06 N směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
obsahujících nebezpečné látky
17 09 03 N stavební a demoliční odpady (včetně odp. směsí) obsahující neb. látky.

Tyto odpady budou odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

V navrhované skladové hale nebudou skladovány látky a materiály, které jsou dle vodního zákona popsány jako nebezpečné, zvláště nebezpečné a závadné látky.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku a zpevněné plochy. Vytěžená zemina bude z větší části odvezena a uložena na rekultivační skládku, zbylá část zeminy bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

Vytěžená zemina bude specializovanou firmou odvezena a uložena na rekultivačních skládkách v souladu s legislativou. (Vyhl. č. 294/2005 Sb. a zákon č. 9/2009 Sb.).

Množství odvezené a deponované zeminy na staveništi bude stanoveno až při realizaci dodavatelem stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)
- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním okleповé plochy), užíváním plochy pro dočištění
- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1

zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby:

Viz bod B.8 h).

Vizuální rušení stavbou:

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Opatření z hlediska bezpečnosti - stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Viz bod B.8 k).

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob:

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Požární zabezpečení stavby:

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při práci budou používány základní ochranné prostředky. Při realizaci bouracích a rekonstrukčních prací, při svařovacích pracích, řezání plamenem, při realizaci a provozu stavebních výtahů a při používání žebříků budou respektovány požadavky dle platných legislativ v době podání.

Při zemních pracích je nutno dodržet ČSN 73 3050 – zemní práce, vč. zákonů, norem a vyhlášek s ní souvisejících ve smyslu pozdějších změn a dodatků.

Staveniště se vymezí výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaným osobám. S ohledem na charakter stavby a plochy dodavatel stavby zajistí průchodnost plochou a přístup obyvatel do budov občanské vybavenosti tak, aby byla zajištěna bezpečnost lidí v prostoru. Pěší pohyb osob nepovolaných však bude omezen.

Vedoucí pracovníci musí být prokazatelně přezkoušeni z vyhlášky č. 50/78 Sb se změnami 98/1982 Sb.

Dále je nutno dbát všech zákonných opatření o požární ochraně, zákonu č. 186/2006 – stavební zákon vč. souvisejících předpisů, zákonu č. 262/2006 – Zákoník práce, vyhl. č.498/2001 – evidence a registrace pracovních úrazů, zákon 153/69 Sb.- novela zákoníku práce, zák.č. 403/2020 Sb. změny a doplňky zákoníku práce. Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provedení zápisu do stavebního deníku, průběžná kontrola bezpečnosti práce.

Na staveništi musí být kompletně vybavena lékárnička pro poskytnutí první pomoci viditelně budou vyvěšena tel. čísla Zdravotní služby první pomoci a Požární služby. Nepředpokládá se ovlivnění životní prostředí ani nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky z hlediska hygieny a ochrany zdraví. Prostory budou dostatečně větrány, budou použity materiály, které neuvolňují zdraví škodlivé látky a obytné prostory budou dostatečně prosvětleny.

– je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášek č. 601/2006 Sb. a 207/1991 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy. Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů.

– Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů.

– Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, která

stanoví zákon č.458/2000 Sb. A závazné normy ČSN 33 31 08- Bezpečnostní předpis o zacházení s elektrickým zařízením.

- Před zahájením jakýchkoli prací v blízkosti vedení VVN VN musí ten, kdo práci organizuje seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout.
- Před zahájením prací zajistí GDS proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.
- Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky změny stavby před dokončením, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.
- Stávající vzrostlá zeleň, která není určena k asanaci, nesmí být výstavbou poškozena, GDS zajistí její účinnou ochranu po celou dobu výstavby.
- Pro včasné dokončení a předání stavby je nutné v souladu s časovým plánem (uzavřenou smlouvou) dodržet termíny předání staveniště, zahájení stavby a dohodnutou lhůtu výstavby včetně termínů a rozsahů stavebních a montážních připraveností.
- Dohodnutý termín uvedení stavby do provozu je závazný.
- Stavba musí v nejmenší možné míře rušit okolní provoz
- Dodavatelem bude rovněž respektován zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (č. 309/2006 Sb.)

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhovanou stavbou nebudou dotčeny stavby sloužící k pohybu osob se sníženou pohybovou orientací, ani nijak omezovat funkčnost okolních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Bez omezení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nevyskytují se speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o stavbu středního rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započítáním prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Demolice určených částí stavby
3. Hrubá stavba
4. Instalace a rozvody
5. Dokončovací práce – kompletace
6. Sadové úpravy, oplocení
7. Likvidace zařízení staveniště
8. Dokončovací práce – revize
9. Kolaudace

Předpokládané zahájení stavby: 06/2019

Předpokládané ukončení stavby: 06/2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu vodohospodářských objektů. Objekt SO 05 – Dešťová kanalizace je řešen samostatnou dokumentací.