

Investor	DOTEC, a.s. Adresa: Traťová 1, 619 00 Brno email: radim.srbecky@dotec-as.cz, tel: +420 725 036 229
----------	--

Projekční Kancelář	Projekt1980, Ing. Petr Novotný Adresa: Viniční 3067/240, 615 00 Brno email: p.novotny@projekt1980.cz, tel: +420 776 051 011
--------------------	---

0,000 = 214,550 m.n.m

KRESLIL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	FÁZE:	DOKUMENTACE SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
Ing. Marek Kubát	Ing. Petr Novotný	MĚŘÍTKO:	-
VÝKRES:		DATUM:	10/2018
TECHNICKÁ ZPRÁVA		PARÉ:	
		ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.5.1
PROJEKT:	Novostavba skladové haly DOTEC, Traťová 1, k.ú. Bohunice		

Obsah

1) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	2
2) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení	2
3) Bezbariérové užívání stavby	3
4) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
5) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení	6
6) Výpis použitých norem.....	7

1) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Objekty slouží jako parkovací a odstavné plochy, pro potřeby areálu firmy DOTEK a.s.

Navržené kapacity:

- počet podlaží: 0
- počet provozoven: 0
- celková zpevněná plocha: 2267,75 m²
 - zpevněná plocha (asfaltové): 147,00 m²
 - zpevněná plocha (zatrav. dlažba): 2220,75 m²

2) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Architektonické řešení:

Navržené zpevněné plochy se nachází v západní a jihozápadní části areálu firmy DOTEK a.s. Poloha jednotlivých zpevněných ploch vychází z umístění nově navrhované skladové haly, objekt SO 01, na kterou tyto plochy navazují.

Objekt SO 02 – Parkoviště P1, je navržen v jihozápadní části areálu. Tato zpevněná plocha je ohraničena ze severu – nově navrženou skladovou halou SO 01, ze západu – hranicí pozemku areálu firmy DOTEK (novým drátěným plotem), z jihu – výškovým odstupem terénu (svahem k hranici pozemku) a východu – stávající zpevněnou plochou parkovacích stání (hranicí katastrálních území Bohunice/Horní Heršpice). Navržená zpevněná plocha je navržena ve skladbě umožňující plošný vsak dešťových vod (plocha je řešena se spádováním 1 % viz projektová dokumentace). Povrchová úprava plochy je navržena z betonových distančních dlaždic (LORA).

Objekt SO 03 – Parkoviště P2, je navržen mezi nově navrženou skladovou halou SO 01 a stávající areálovou komunikací (po hranici katastrálních území Bohunice/Horní Heršpice). Navržená zpevněná plocha se nachází v části původní zpevněné plochy s asfaltovým povrchem, tento povrch bude zachován. Z důvodu špatného stávajícího stavu a navrženými stavebními pracemi (opotřebení povrchu), bude provedena sanace vrchní vrstvy asfaltu – odstranění obrusné vrstvy a provedení nové v tl. 4–5 cm.

Objekt SO 04 – Odstavná plocha, je navržen v severozápadní části areálu. Zpevněná plocha je ohraničena ze severu a západu – výškovým odstupem terénu (svahem k hranici pozemku), z jihu – nově navrženou skladovou halou SO 01 a východu – stávající zpevněnou plochou parkovacích stání (hranicí katastrálních území Bohunice/Horní Heršpice). Navržená zpevněná plocha je navržena ve skladbě umožňující plošný vsak

dešťových vod (plocha je řešena se spádováním 1 % od objektu SO 01, viz. projektová dokumentace). Povrchová úprava plochy je navržena z betonových distančních dlaždic (LORA).

Navrženými zpevněnými plochami procházení některé nově navržené inženýrské sítě a vnitroareálové rozvody sítí, jako jsou vnitroareálové rozvody VO – veřejného osvětlení. Plochou SO 02 – Parkoviště P1 je navrženo vedení dešťová kanalizace (SO 05) s podzemní retenční nádrží a splašková kanalizace (SO 06). V ploše SO 03 – Parkoviště P2 vedou vnitroareálové přívody vedení NN, plynovodu NTL a pitné vody.

Dispoziční řešení:

V rámci zpevněných ploch je navrženo obslužná komunikace k objektu SO 01 – skladová hala a 83 parkovacích stání.

3) Bezbariérové užívání stavby

Navržené objekty nejsou určeny k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a nejsou navrženy jako bezbariérová.

4) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

a) Bourací práce

Dojde k demolici tenisových kurtů a objektů s nimi spojenými (pletivové oplocení o výšce 1,8 m, skladová buňka) a zrušení stávajících samostatných PREFA garáží (některé budou pouze přesunuty na nové jim vyhrazené místo).

Na vymezeném prostoru dojde i k odstranění stávajících zpevněných ploch z betonových panelů.

Demolovaná část stávající kanalizace, na kterou je napojen sousední objekt není v současné době využívána (objekt je napojen na splaškovou kanalizaci z uliční části).

Veškeré bourání musí být prováděno lehkou technikou anebo ručně. Při bourání nebude používána těžká trhací technika ani trhaviny.

Při provádění bouracích prací je nutné bezpodmínečně dodržovat obecné zásady bourání zděných konstrukcí a předpisy BOZ – zejména zásady bezpečnosti práce v souladu s vyhl. č. 207/1991 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce (ČÚBP) a vyhl. č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.

Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti.

Bouráním nesmí být poškozeny sousední konstrukce (platí zejména na hranicích

sousedících pozemků).

V případě zjištění jakýchkoli konstrukčně statických neobvyklostí, zřetelně nesprávně provedených částí stavby, poddimenzovaných konstrukcí nebo jiných podezřele vyhlížejících daností, je třeba opustit stavbu a přivolat statika projektu, který určí další postup.

b) Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude provedeno vyčištění pozemku od zeleně a drnu. Ornice se dle geologického průzkumu na místě nevyskytuje. Výkop bude prováděn již ve sklonu 1 % dle projektové dokumentace v hloubce 0,83 m pod úroveň povrchu nové zpevněné plochy.

Vytěžená zemina bude z větší části odvezena a uložena na rekultivační skládku, zbylá část zeminy bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy. Vytěžená zemina bude specializovanou firmou odvezena a uložena na rekultivačních skládkách v souladu s legislativou. (Vyhl. č. 294/2005 Sb. a zákon č. 9/2009 Sb.).

Množství odvezené a deponované zeminy na staveništi bude stanoveno až při realizaci dodavatelem stavby.

c) Vodorovné konstrukce

Zpevněné plochy:

Výškově navazují nové zpevněné plochy na stávající zpevnění (areálová komunikace a parkovací stání) a nově navržený objekt SO 01 – skladová hala.

Zpevněné plochy SO 02 Parkoviště P1 a SO 04 Odstavná plocha:

SK2 – SKLADBA ZPEVNĚNÝCH PARKOVACÍCH PLOCH

- zámková dlažba z distančních dlaždic (zatravňovací LORA)	80 mm
- drcené kamenivo frakce 4 – 8 mm	50 mm
- k-kční a akumul. vrstva z drceného kameniva fr. 32–63 mm	400 mm
- rašlový úplet z PP se stíněním nad 50%	
- elektrárěnská struska s koef. propustnosti 1.10–5 m/s	200 mm
- rašlový úplet z PP se stíněním nad 50%	
- rozváděcí a vsakovací vrstva frakce 4 – 8 mm	100 mm
CELKEM TL.	830 mm

Skladba je navržena dle konstrukce firmy CINIS spol. s.r.o. která vlastní ČS patent č. 278405 s názvem "Sor bent pro fixaci toxických, radioaktivních a znečišťujících látek".

Dodavatelská firma musí s firmou Cinis uzavřít licenční smlouvu a zaplatit poplatek 1000 Kč bez DPH za parkovací místo pro osobní automobil. Tato cena je bez DPH, která bude připočtena podle platných předpisů v době fakturace. Úhrada je jednorázová, splatná při realizaci stavby, před odběrem filtrační látky.

F. Cinis zajistí dodávku potřebného množství filtrační látky v kvalitě dle užitého vzoru pro plošné filtry parkovišť. Firma Cinis po úhradě licenčního poplatku dá pokyn Agrostavu Pardubice a.s., aby dodal zhotoviteli filtrační látku Cinis za sjednaných smluvních podmínek. Agrostav Pardubice spolu s firmou Cinis ručí za funkčnost filtrační látky. Cena filtrační látky dodaná Agrostavem Pardubice, a.s. činí 300,-Kč m³/t bez DPH. Cenu za dopravu a konkrétní podmínky dodávky filtrační látky nabyvatel dohodne s Agrostavem Pardubice.

Zpevněná plocha bude po obvodu ohraničena ve styku se zatravněnou plochou a stávající komunikací (parkovacími stáními) silničními obrubníky s betonovou opěrou, při napojení na stávající komunikaci bude mezi stávající komunikací a novou zpevněnou plochou za obrubníkem umístěna přídlažba.

Parkovací stání budou vyznačena řadou dlaždic červené barvy.

Zpevněné plochy SO 03 Parkoviště P2:

Předpokládaná skladba zpevněné asfalt plochy:

SK4 - STÁVAJÍCÍ SKLADBA ZPEVNĚNÝCH PLOCH - ASFALT. POVRCH

- | | |
|--|------------|
| - Obrusná vrstva krytu - asfaltový beton, střednězrný, | tl. 50 mm |
| (bude provedena sanace vrstvy v tl. 40-50 mm) | |
| - ložná vrstva krytu - asfaltový beton, hrubozrný | tl. 50 mm |
| - ložná vrstva krytu - penetrační makadam | tl. 100 mm |
| - podkladová vrstva - štěrkokodrť | tl. 200 mm |
| - spodní podkladová vrstva - štěrkopísek | tl. 150 mm |
| - zhutněný pláš | |

V ploše cca 147 m² je navržena zpevněná plocha, která se nachází v části s původní zpevněnou plochou s asfaltovým povrchem, tento povrch bude zachován. Z důvodu špatného stávajícího stavu a navrženými stavebními pracemi (budoucí opotřebení povrchu), bude provedena sanace vrchní vrstvy asfaltu - odstranění obrusné vrstvy a provedení nové v tl. 4-5 cm.

Přesná skladba stávajících zpevněných ploch bude zjištěna sondami při realizaci stavby.

V místě vyřezaných pásů pro přívod vnitroareálových rozvodu, do objektu S001 - Skladová hala, pod komunikací bude doplněno asfaltové zpevnění (vrstva).

5) **Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení**

Tepelná technika:

Pro daný typ objektu není řešeno.

Osvětlení:

Pro daný typ objektu není řešeno.

Oslunění:

Pro daný typ objektu není řešeno.

Hluk a vibrace:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)
- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

6) Výpis použitých norem

- Zákon č. 183/2006 Sb.: Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In: Sbírka zákonů České republiky. 2006.
 - Zákon č. 133/1985 Sb.: o požární ochraně a související předpisy. In: Sbírka zákonů České republiky. 1985.
 - Zákon č. 100/2001 Sb.: o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). In: Sbírka zákonů České republiky. 2001.
 - Zákon č. 185/2001 Sb.: o odpadech a o změně některých dalších zákonů. In: Sbírka zákonů České republiky. 2001.
 - Vyhláška č. 268/2009 Sb.: o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012. In: Sbírka zákonů České republiky. 2009.
 - Vyhláška č. 398/2009 Sb.: o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. In: Sbírka zákonů České republiky. 2009. 95
 - Vyhláška č. 499/2006 Sb.: o dokumentaci staveb ve znění novely vyhlášky č. 62/2013 Sb. In: Sbírka zákonů České republiky. 2006.
 - Vyhláška č. 501/2006 Sb.: o obecných požadavcích na využívání území. In: Sbírka zákonů České republiky. 2006.
 - Vyhláška č. 23/2008 Sb.: o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění novely vyhlášky č. 23/2008 Sb. In: Sbírka zákonů České republiky. 2008.
- Použité ČSN normy
- ČSN 01 3420. Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části. 2004.
 - ČSN 73 0532. Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky. 2010.
 - ČSN 73 0540-1. Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie. 2005.
 - ČSN 73 0540-2. Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. 2011.
 - ČSN 73 0540-3. Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin. 2005.
 - ČSN 73 0540-4. Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody. 2005.
 - ČSN 73 0580-1. Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky. 2007.
 - ČSN 73 0802. Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty. 2009.
 - ČSN 73 0804. Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty. 2010.
 - ČSN 73 0810. Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení. 2009.
 - ČSN 73 0833. Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování. 2010.
 - ČSN 73 0873. Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. 2003.
 - ČSN 73 1901. Navrhování střech – Základní ustanovení. 2011.
 - ČSN 73 4201. Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv. 2010.
 - ČSN 74 3305. Ochranná zábradlí. 2017.

Projekt: **Novostavba skladové haly DOTEK, Traťová 1, k.ú. Bohunice**

Fáze: Dokumentace pro povolení stavby

Datum: 12/2019

Projekt
1980

- ČSN 73 6058. Jednotlivé, řadové a hromadné garáže. 2011.
- ČSN 73 4130. Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky. 2010.