

# Novostavba skladové haly DOTEK, Traťová 1, k.ú. Bohunice

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO  
VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL	ZODP. PROJ.	<b>Ing. Petr Halouzka</b> Projektant vodohospodářských staveb Josefy Faimonové 2229/14, 628 00 BRNO IČ : 76649555	
ING. HALOUZKA	ING. HALOUZKA		
OKRES Brno-město	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Bohunice		
OBJEDNATEL DOTEK, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno		STUPEŇ	DVSP
AKCE <b>Novostavba skladové haly DOTEK, Traťová 1, k.ú. Bohunice</b>		ČÍSLO ZAKÁZKY	17/18
		DATUM	11/2018
		MĚŘÍTKO	-
ČÁST SO 05 Dešťová kanalizace		ČÍSLO PŘÍLOHY	<b>A.B.</b>
PŘÍLOHA PRŮVODNÍ ZPRÁVA SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

## Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	3
A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.2.1 Provozní soubory, technická a technologická zařízení .....	3
A.2.2 Stavební objekty .....	3
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	4
B.1 Popis území stavby .....	4
B.1.a) Charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové trasy .....	4
B.1.b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	4
B.1.c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	5
B.1.d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	5
B.1.e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	6
B.1.f) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	6
B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území .....	6
B.1.h) Vliv stavby na okolní pozemky, stavby a odtokové poměry v území .....	6
B.1.i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	6
B.1.j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělských a lesních pozemků .....	6
B.1.k) Územně technické podmínky .....	6
B.1.l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	6
B.1.m) Seznam pozemků a staveb dle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí a na kterých vznikne ochranné pásmo .....	7
B.1.n) Meteorologické a klimatické údaje .....	7
B.2 Celkový popis stavby .....	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	7
B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	7
B.2.1.b) Účel užívání stavby .....	7
B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	7
B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	7
B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	8
B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	8
B.2.1.g) Navrhované parametry stavby .....	8
B.2.1.h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	8
B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby .....	8
B.2.1.j) Orientační náklady stavby .....	8
B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby .....	8
B.2.3 Základní charakteristika objektů .....	9
B.2.3.a) Stavební řešení .....	9

B.2.3.b) Konstrukční a materiálové řešení .....	9
B.2.3.c) Mechanická odolnost a stabilita.....	10
B.2.4 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	10
B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	10
B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .	10
B.2.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	10
B.4 Dopravní řešení.....	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	11
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	11
B.8 Zásady organizace výstavby.....	11
B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot .....	11
B.8.b) Odvodnění staveniště.....	11
B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	11
B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	12
B.8.e) Ochrana okolí stavby a požadavky na související asanace, demolice, kácení.....	12
B.8.f) Maximální zábory pro staveniště .....	12
B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	12
B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě.....	12
B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	12
B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	13
B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	13
B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	14
B.8.m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	15
B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby .....	15
B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	15
B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....	16

**Dokumentace** je vypracována a členěna podle přílohy č.9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění.

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** Novostavba skladové haly DOTEK, Traťová 1, k.ú. Bohunice  
SO 05 – Dešťová kanalizace

b) **Místo stavby:** Stavba se nachází na katastrálním území Bohunice, na okrese Brno-město, v Jihomoravském kraji v průmyslovém areálu firmy Dotec, a.s., na ulici Traťová 1. Výpis dotčených pozemků je uveden v kapitole B.1.m)

c) **Předmět projektové dokumentace:** Předkládaný projekt řeší zbudování dešťové areálové kanalizace pro budoucí skladovací halu firmy Dotec, a.s., v ulici Traťová.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel (stavebník) : **DOTEK, a.s., Zastoupený: Ing. Jiří Suchánek**  
**Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno**  
IČ : 63483432

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel : Ing. Petr Halouzka, Josefy Faimonové 14, 628 00 Brno  
IČ : 76649555  
Telefon : 733 285 975  
E-mail : [petrhalouzka@email.cz](mailto:petrhalouzka@email.cz)  
ID datové schránky : h6uz9yv  
Oprávnění k projekci : Osvědčení o autorizaci v oboru Vodohosp. stavby č. 1006482

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### A.2.1 Provozní soubory, technická a technologická zařízení

S ohledem na charakter stavby se zde provozní soubory ani technická a technologická zařízení nevyskytují.

### A.2.2 Stavební objekty

Číslování a členění objektů vychází ze samostatně řešené projektové dokumentace na stavbu skladovací haly. Stavba skladovací haly je člena na níže uvedené stavební objekty, přičemž předmětem této dokumentace je pouze stavební objekt SO 05, tučně zvýrazněný ve výpisu :

SO 01 – Objekt skladovací haly

SO 02 – Parkoviště P1

SO 03 – Parkoviště P2

SO 04 – Odstavná plocha

**SO 05 – Dešťová kanalizace**

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Základním podkladem pro zpracování dokumentace bylo tachymetrické zaměření lokality, zhodnocení stávajícího stavu a závěry z provedených jednání. Zaměření lokality je provedeno ve výškovém systému BPV a souřadnicovém systému JTSK.

Dále jsou zde uvedeny projektové, mapové a odborné podklady :

- rekognoskace zájmového území
- Vodohospodářská mapa ČR 1: 50 000
- Základní mapa ČR 1: 10 000
- Katastrální mapa v digitální podobě
- Polohopisné a výškopisné zaměření lokality v digitální podobě
- ČSN 01 3469 – Výkresy hydrotechnických staveb
- ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Skladové haly Dotec, a.s., ulice Traťová – studie hospodaření se srážkovými vodami
- Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení (GEON, s.r.o. 2017)

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **B.1.a) Charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové trasy**

Zájmové území pro stavbu se nachází na ploše zatravněných ploch a stávajících tenisových kurtů v prostoru areálu firmy Dotec, a.s. na ulici Traťová v Brně – Bohunicích. Podél areálu protéká vodní tok Leskava podél něhož vede šterková cesta. V území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury a zástavba průmyslových objektů.

V rámci této dokumentace jsou řešeny stavební objekty vodohospodářského charakteru – retenční nádrže dešťových vod s dešťovou areálovou kanalizací svedenou to toku Leskava. Do retenční nádrže budou zaústěny dešťové vody ze střechy nově navrhované skladovací haly, která je řešena samostatnou projektovou dokumentací. Vzhledem k tomu, že stavba areálové dešťové kanalizace bude sloužit pouze k odvedení srážkové vody ze střechy, nevztahuje se na ni dle §1 odst. 3. a 4 zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Stavba je v souladu s charakterem území.

Z hlediska provádění stavby lze staveniště pokládat za bezproblémové. Průměrná nadmořská výška území je cca 214 m n.m. Konfigurace terénu je pro daný záměr příznivá.

#### **B.1.b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Navrhovaný projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### **FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY**

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

#### **SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB**

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

**Podmíněně mohou být přípustné:**

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny, na základě prověření v ÚPD zóny 8):
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby Technické základny provozu helikoptér pro policejní a záchrannou službu lze za předpokladu splnění příslušných podmínek pro provoz umístit v plochách pro leteckou dopravu, v plochách pracovních aktivit a ve smíšených plochách výroby a služeb.

Navrhovaná opatření jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o dešťovou kanalizaci budovanou jako součást budoucí skladovací haly. Pro předmětné území nebylo stanoveno žádné omezení, v zájmové lokalitě lze zbudovat inženýrské sítě (kanalizace).

**B.1.c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro stavbu není třeba vydávat výjimky z obecných požadavků na využívání území. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná stavba je speciálním dílem, které vylučuje přístup nepovolaných osob a nepodléhá návrhovým kritériím pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**B.1.d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba je projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi státní správy a všemi ostatními účastníky řízení, jimiž jsou kromě vlastníků pozemků správci sítí technické infrastruktury, silnic a komunikací a další. Stavbou dotčené zájmy správců zařízení a stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření obsahuje dokladová část, jejíž součástí je i seznam všech vyjádření. Požadavky dotčených orgánů byly do dokumentace zapracovány, všem požadavkům bylo vyhověno.

Vzhledem k rozsahu stavby a jejímu situativnímu umístění dochází ke styku s ochrannými pásmy inženýrských sítí. U všech sítí budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací.

Při realizaci bude postupováno v souladu s prostorovou normou a požadavky správců jednotlivých sítí a správců chráněných lokalit a objektů. Jedná se zejména o tyto vlastníky (provozovatele) sítí:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (kanalizace a vodovod)
- GASNET, s.r.o.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- EON Distribuce, a.s.

### **B.1.e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Byly provedeny přípravné práce, které spočívaly v provedení podrobné obhlídky lokality a širšího okolí na místě samém a geodetickém zaměření předmětného území s následným doplněním dalších charakteristických prvků v krajině. V průběhu projektových prací byly zajištěny vyjádření dotčených organizací o stavu inženýrských sítí a zařízeních v obvodu staveniště a dále zjištěny údaje o vlastnických poměrech v území stavby.

Celé území určené pro stavbu, včetně okolního terénu a dalších prvků souvisejících s vykreslením a vytyčením navržené stavby bylo geodeticky zaměřeno.

Součástí zaměření bylo rovněž doplnění charakteristických bodů terénu, pro snadnější a přehlednou orientaci v daném území. Předmětné území bylo zaměřeno v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.

Pro určení polohy stávajícího vodovodu byly použity trasy poskytnuté jeho provozovatelem a zaměření povrchových znaků (poklopy armatur, šachet, apod.).

Pro stavbu bylo provedeno Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení, z jehož závěrů vyplývá, že se v zájmovém území nacházejí minimálně propustné jíly (CL), kdy koeficient vsaku  $k_v$  daného horninového prostředí ve smyslu ČSN 75 90 10 byl stanoven na hodnotu  $k_v = 1 \cdot 10^{-8} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ . Pro likvidaci srážkových vod vsakem je tedy zemina v podloží zcela nevhodná. Ustálená hladina podzemní vody se vyskytuje v hloubkové úrovni cca 2,6 m p.t.

### **B.1.f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Zájmové území se nenachází v žádné památkové rezervaci, zóně, ani zvláště chráněném území.

### **B.1.g) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Navržená stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **B.1.h) Vliv stavby na okolní pozemky, stavby a odtokové poměry v území**

Zájmové území se nachází v intravilánu obce. Stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v obci ani v jejím okolí.

### **B.1.i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Odstranění stávajících tenisových kurtů, oplocení a garáží je řešeno v rámci samostatně zpracované projektové dokumentace. V rámci stavby nebude kácena zeleň.

### **B.1.j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělských a lesních pozemků**

Při stavbě kanalizace nedojde k trvalému záboru lesních ani zemědělských pozemků.

### **B.1.k) Územně technické podmínky**

Územně technické podmínky jsou pro navrženou stavbu vyhovující. Projektovaná stavba je napojena na obecní pozemky a komunikaci, odkud je stavba dobře přístupná. Kanalizace bude zaústěna do koryta toku Leskava.

### **B.1.l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V současné době není známo, že by se vyskytovala nějaká vyvolaná investice související se stavbou.

### **B.1.m) Seznam pozemků a staveb dle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí a na kterých vznikne ochranné pásmo**

Pozemky dotčené stavebním objektem SO 05 – Dešťová kanalizace v k.ú. Bohunice jsou vypsané v níže uvedené tabulce.

Parcela	vlastník	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
1133/3	DOTEC, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	1264	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
1126	DOTEC, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	1299	ostatní plocha – jiná plocha
1134/2	DOTEC, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	357	ostatní plocha – jiná plocha
1136/26	DOTEC, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	298	ostatní plocha – jiná plocha
1134/4	DOTEC, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	121	ostatní plocha – jiná plocha
1133/2	DOTEC, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	218	ostatní plocha – jiná plocha
1130/2	DOTEC, a.s., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 61900 Brno	405	ostatní plocha – jiná plocha
975/1	ČR - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno	12727	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Stavba nebude mít ochranné pásmo.

### **B.1.n) Meteorologické a klimatické údaje.**

Pro stavbu podzemních inženýrských sítí bezpředmětné.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předkládaný projekt řeší stavbu novou – výstavbu dešťové kanalizace.

#### **B.2.1.b) Účel užívání stavby**

Účelem stavby dešťové kanalizace bude odvádění dešťových vod ze střechy budoucí skladovací haly do koryta toku Leskava.

#### **B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o speciální stavbu podzemních inženýrských sítí. Pro stavbu nejsou vydány výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.



### **B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba je projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi státní správy a všemi ostatními účastníky spojeného územního a stavebního řízení, jimiž jsou kromě vlastníků pozemků správci sítí technické infrastruktury, silnic a komunikací a další. Stavbou dotčené zájmy správců zařízení a stávajících inženýrských sítí a jejich vyjádření obsahuje dokladová část, jejíž součástí je i seznam všech vyjádření. Požadavky dotčených orgánů byly do dokumentace zapracovány, všem požadavkům bylo vyhověno.

### **B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

V zájmovém území se nevyskytuje stavba chráněná podle jiných právních předpisů (kulturní památky apod.).

### **B.2.1.g) Navrhované parametry stavby**

Technické parametry stavby jsou uvedeny v kapitole *B.2.3 Základní charakteristika objektů*.

### **B.2.1.h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.**

Pro provoz vodního díla, které je navrhováno v této dokumentaci, nebude spotřebovávána energie.

Pro provoz stavby nebude rovněž spotřebována voda ve smyslu spotřeby.

Dílo nebude produkovat žádné splaškové ani dešťové vody.

Dílo nebude produkovat žádné odpady ani emise.

### **B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby**

V době zpracování tohoto stupně dokumentace není možno s naprostou spolehlivou přesností uvést průběh přípravy stavby a její realizace. Zahájení výstavby je podmíněno několika nezbytnými předpoklady, které je nutno zajistit. Kromě zajištění finančních prostředků a projektu se jedná o projednání a povolení stavby, který harmonogram zahajuje a od něhož se datum zahájení stavby dá předběžně stanovit druhou polovinu roku 2019.

Předpokládaná lhůta výstavby se odhaduje na 2-3 měsíce, především s ohledem na klimatické podmínky. Vzhledem k rozsahu stavby nevyžaduje stavba rozdělení na etapy výstavby.

### **B.2.1.j) Orientační náklady stavby**

Náklady budou dány výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

## **B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba díky svému charakteru nevyžaduje zvláštní bezpečnostní opatření.

## B.2.3 Základní charakteristika objektů

### B.2.3.a) Stavební řešení

Účelem stavby je zbudování nové areálové dešťové kanalizace, která bude odvádět dešťové vody ze střechy budoucí skladovací haly do blízkého koryta vodního toku Leskavy, přičemž odtok z kanalizace bude regulován v navržené podzemní retenční nádrži. Vzhledem k tomu, že stavba areálové dešťové kanalizace bude sloužit pouze k odvedení srážkové vody ze střechy, nevztahuje se na ni dle §1 odst. 3. a 4 zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Stavební práce budou probíhat výhradně na pozemcích určených ke stavbě kanalizace, převážně v prostoru zatravněných ploch a stávajících tenisových kurtů, které budou v rámci stavby skladovací haly odstraněny (výstavba zpevněných ploch a samotné skladovací haly je řešena samostatnou projektovou dokumentací). Kanalizace bude dále křížit šterkovou cestu podél průmyslového areálu a zaústěna bude do levého břehu vodního toku Leskava v říčním km 2,89. V cestě bude dle vzorového příčného profilu odstraněn svrchní šterkový kryt dle stavebního úseku. Dále bude hloubena rýha pro uložení potrubí. Výkop bude zajištěn příloženým pažením, nebo vysvahováním. V prostoru navrženého parkoviště bude proveden hutněný zásyp výkopových jam a rýh do úrovně hrubých terénních úprav tak, aby bylo umožněno dále provést navržené zpevněné plochy. Ostatní stavbou dotčené povrchy budou po realizaci stavby uvedeny do původního stavu. V místě výstupu do toku bude provedeno opevnění dotčené části břehu kamennou rovnaninou.

Přístup na staveniště je fyzicky zajištěn.

Před zahájením stavebních prací je nutno vymezit staveniště a umístění zařízení staveniště, stejně jako místo pro dočasnou skládku materiálů. Následně zajistit vytyčení jednotlivých prvků stavby – osu kanalizace a jednotlivé šachty a objekty. Dále je nutné vytyčit polohu všech podzemních vedení v dané lokalitě.

Zemní práce budou provedeny běžnou výkopovou technologií z povrchu za použití běžných zemních mechanismů. Výstavba kanalizace bude probíhat po jednotlivých úsecích, vymezených kanalizačními šachtami.

### B.2.3.b) Konstrukční a materiálové řešení

#### **Dešťová kanalizace – celková délka 144,2 m**

Materiál – profil

PP– DN250 SN10

Délka potrubí

121,0 m

Dešťová areálová kanalizace bude z PP trub s hladkými stěnami v profilu DN250 SN10. Ukládání potrubí bude prováděno v pažené rýze dle vzorového uložení potrubí na šterkopískové lože. Spojování trub bude pomocí hrdel s pryžovým těsněním. Na gravitační stoce budou osazeny betonové prefabrikované revizní šachty vnitřního průměru DN1000 a plastové revizní šachty DN425. Pro napojení dešťových svodů budou na stoce vysazeny přes odbočovací T-kus přípojky DN150. Na kanalizaci je navržen podzemní retenční nádrž sloužící k zpomalení odtoku srážkové vody. Nádrž je navržena z voštinových bloků z polypropylenu se strukturou včelí plástve, skladebných rozměrů 2400 x 1200 x 520 mm. Retenční nádrž je navržena na retenci návrhového objemu 33,3 m<sup>3</sup> dešťové vody, stanoveného výpočtem dle ČSN 75 9010. Půdorysné rozměry objektu budou 19,2 x 3,6 m. Vlastní regulace odtoku bude zajištěna vírovým regulátorem osazeným na odtoku z koncové šachty kanalizace. Vyústění do toku bude v levém břehu vodního toku Leskava v říčním km 2,89. Dotčená část břehu bude opevněna kamennou rovnaninou opřenou do kamenné záhozové patky. Výstup z potrubí bude v betonovém čele s koncovou klapkou zabraňující zpětnému vzduť vody z toku do kanalizace.

Do dešťové kanalizace bude svedeno drenážní potrubí DN160 z plochy parkoviště. Drenáž bude z HDPE trub DN160. Pro možnost čištění a proplachu budou na drenáži vysazeny plastové revizní šachty DN425.

### **B.2.3.c) Mechanická odolnost a stabilita**

Během výstavby dojde k narušení stability pouze okolního terénu v podobě vyhloubené rýhy. Zajištění stability okolních stěn této rýhy je navrženo pomocí příložného pažení, jež v plné míře zajistí zhotovitel stavby.

### **B.2.4 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stavba nebude vybavena technickým ani technologickým zařízením.

### **B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Kanalizace je pojímána jako stavba bez požárního rizika. Dané území je z hlediska ČSN 73 0873 zajištěno stávajícími hydranty.

### **B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba nebude při svém provozování zatěžovat okolí hlukem. Na stavbu nejsou kladeny jiné hygienické požadavky.

### **B.2.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Místo stavby se nevyskytuje v území rizikovém z hlediska sesuvu půdy. V okolí stavby se nevyskytují hlubinné doly, proto ani tento rizikový faktor nehraje roli. Okolí stavby není seizmicky rizikové. Výstavba kanalizace rovněž nepatří mezi stavby, které se posuzují z hlediska rizika výskytu radonu. Nejedná se totiž o bytové stavby, u kterých hrozí dlouhodobým pobytem riziko zdravotní újmy.

Při stavbě budou respektovány podmínky dotčených orgánů státní správy i provozovatelů inženýrských sítí i dalších zařízení s ochrannými pásmy. Dosud nejsou známy žádné překážky bránící ve výstavbě.

Stavba je prováděna v místech, kde není vyhlášeno žádné chráněné území a to ani přírodní, ani technické, či kulturní.

Stavba se z části nachází v záplavovém území vodního toku Leskava. Proti zpětnému vzduťi vody z toku do kanalizace je výust opatřena koncovou klapkou. Případný rozliv vody z koryta pro danou stavbou nepředstavuje žádné ohrožení.

Navrhovaná stavba patří mezi speciální stavby vodohospodářského charakteru, jejichž zřízení a provoz se řídí příslušnými zákonnými opatřeními. Při návrhu byl respektován Zákon č.254/2001 Sb. o vodách a dále Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Na jejich podkladě stanoví provozovatel ochranné pásmo trasy kanalizace a určí podmínky, které je nutno v tomto pásmu dodržovat.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Napojení dešťové kanalizace na technickou infrastrukturu není navrženo. Kanalizace bude zaústěna do toku Leskavy.

## **B.4 Dopravní řešení**

Po stránce napojení na dopravní infrastrukturu se dá uvést, že stavba kanalizace je dobře přístupná z příjezdové komunikace do průmyslového areálu. Stavba nebude sloužit pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, řešení bezbariérového užívání stavby je tedy bezpředmětné.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Navržená stavba nevyžaduje další související terénní úpravy ve svém okolí. V rámci stavby nebude vysazována nová zeleň.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba kanalizace svým charakterem patří mezi takové, které po svém dokončení nepůsobí negativně na životní prostředí. Je to dáno tím, že dílo nebude produkovat odpady žádného druhu - tedy ani kapalné, ani plynné, ani tuhé, ani radioaktivní. Výstavba kanalizace je obecně považována za stavbu ekologickou.

Na životní prostředí má vliv i samotná výstavba. Ta působí na své okolí hlukem, zvýšenou prašností a zvětšeným rizikem vzniku havárie při úniku olejů nebo pohonných hmot z mechanismů do půdy. Ochranu životního prostředí během výstavby podrobně řeší kapitola *B.8 Zásady organizace výstavby*.

Na závěr lze tedy shrnout, že stavba nebude produkovat odpady v žádné formě a že nepodléhá ze zákona nutnosti vypracování elaborátu, popisujícímu vliv stavby na životní prostředí ve smyslu zákona ČNR č. 100/2001 Sb. (E.I.A.).

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Pro stavbu není posuzováno.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot**

Potřebná el. energie bude řešena pomocí stávající el. přípojky, která bude vedena jako staveništní přípojka. Voda bude zajištěna investorem stavby. Celkový objem potřebných médií bude určen dodavatelem stavby. Stavební materiál bude dovážen na stavbu postupně, aby byly minimalizovány potřebné plochy na deponie materiálů.

### **B.8.b) Odvodnění staveniště**

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době výstavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Staveniště vzhledem k charakteru výstavby nebude zapotřebí odvodňovat. Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace. Případné vsaky do rýhy či vody vnikající do výkopu budou čerpány uměle čerpadlem, jež zajistí dodavatel, do koryta přilehlé vodoteče.

### **B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu pomocí již stávajícího sjezdu. Napojení stavby na jiný druh dopravní ani technické infrastruktury se nevyskytuje. Dodavatel stavby je povinen udržovat příjezdové cesty a komunikace v čistotě, po dokončení stavby je uvést do původního stavu.

#### **B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nikterak neovlivní okolní pozemky a okolí stavby. Staveniště bude zřetelně označeno, u vstupu na staveniště bude tabulka „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

#### **B.8.e) Ochrana okolí stavby a požadavky na související asanace, demolice, kácení**

Staveniště bude zabezpečeno pomocí dočasného oplocení výšky 1,8 m. Staveniště musí být dostatečně označeno bezpečnostními tabulkami. Přesné zařízení staveniště bude upřesněno dodavatelem stavby. Z hlediska provádění stavby lze staveniště pokládat za středně obtížné, což je dáno zejména přítomností stávajících inženýrských sítí, na něž bude nutno brát při stavbě ohled. V zájmovém území se nachází podzemní sítě infrastruktury, tj. kanalizace, vodovod, sdělovací a silové kabely. Veškeré tyto sítě musí být před započítáním stavby aktuálně vytyčeny.

Výstavbou bude dotčena nebezpečná cesta, jejíž konstrukce musí být po ukončení stavby uvedena do původního stavu. Po celou dobu výstavby bude nutno zachovat přístup ke všem nemovitostem, průjezdnost komunikací a bezpečnost při provádění výkopových prací.

V rámci stavby nebudou prováděny demolice ani nebude prováděno kácení zeleně.

#### **B.8.f) Maximální zábory pro staveniště**

Detailní návrh zařízení staveniště provede až podle výsledků výběru dodavatele sám dodavatel. Pro zařízení staveniště budou využity pozemky dotčené stavbou.

#### **B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavba neklade nároky na zajištění bezbariérové obchozí trasy.

#### **B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě**

Během prací budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny. Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Odpady budou tříděné, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, sběrného dvoru či spalovny. Nebezpečné odpady se nepředpokládají, pokud by vznikly, pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

S veškerými odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, se bude jednat o tyto druhy odpadů:

Číslo odpadu	Druh odpadu	Kategorie
17 05 04	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	O

Stavební materiál určený pro odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku

#### **B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Manipulace s materiálem bude prováděna pouze v prostoru stavby a v místě jeho uložení. Vzhledem k nutnosti obsypu potrubí bude na vlastní zásyp zemní rýhy použita jen část vytěženého materiálu. Zbývající materiál bude využit v rámci celé budoucí výstavby skladovací haly, případný přebytek bude odvezen na nejbližší skládku dle dohody zhotovitele a stavebníka.

### **B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Na životní prostředí má vliv i samotná výstavba. Ta působí na své okolí hlukem, zvýšenou prašností a zvětšeným rizikem vzniku havárie při úniku olejů nebo pohonných hmot z mechanismů do půdy. Proto bude při výběru dodavatele stavby investor přihlížet nejen k cenové nabídce, ale i k referencím a strojovému parku dodavatele.

Dopravní prostředky a mechanismy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu. Při použití strojů s hydraulikou bude použito náplní z biologicky odbouratelných olejů. Dodavatel zajistí, aby byla během stavby snížena prašnost na minimum.

Účinky stavby na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v následujících zákonech a nařízeních:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

### **B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Pro zajištění bezpečnosti práce budou v průběhu realizace stavby dodržovány platné zákony, nařízení, vyhlášky a normy, zvláště pak:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb., novely vyhlášky, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Zaměstnavatelé - zhotovitelé stavebních, montážních, stavebně montážních nebo udržovacích prací jsou povinni dodržovat požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,

- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- zajištění spolupráce s jinými osobami,
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích stanovených prováděcím právním předpisem.

Zaměstnavatelé jsou dále povinni zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a náradí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a náradí musí být:

- vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců,
- vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek,
- pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány.

Zhotovitelé jsou povinni zajistit, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů (nařízení vlády č. 378/2001 Sb.) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č. 2 a aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č. 3.

Zhotovitelé zajistí školení o bezpečnosti práce pro všechny pracovníky, kteří budou na stavbě pracovat nebo zde vykonávat jinou činnost a povedou o těchto školeních příslušnou evidenci. Pracovníci budou na stavbě vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami, při provádění prací budou dodržovat technologické a pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, budou bezpečně obsluhovat stroje a zařízení, budou používat náradí a pomůcky určené pro jejich práci a budou dodržovat bezpečnostní značení a výstražné signály.

Zemní práce budou zahájeny až po vytyčení inženýrských sítí a určení jejich ochranných pásem. Veškeré výkopy budou řádně označeny bezpečnostními páskami a za snížené viditelnosti osvětleny. Pracovníci, kteří budou stavbu provádět, musí být o všech bezpečnostních předpisech prokazatelně poučeni. Ti pracovníci, kteří budou pracovat v ochranných pásmech elektrických vedení, plynovodů, či jiných vedení musí být navíc prokazatelně poučeni o tom, že se v těchto pásmech nacházejí a také o způsobu práce v těchto pásmech.

**Staveniště bude zřetelně označeno, u vstupu na staveniště bude tabulka „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.**

### **B.8.I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání.

### **B.8.m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Charakter stavby a zařízení staveniště nevyžadují řešit dopravní inženýrská opatření.

### **B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy, jako např. zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále nař.vl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích nař.vl. č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být prokazatelně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.).

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané OOPP. Staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a vybaveno výstražnými tabulkami. Zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

V případě rozdílu komunikací větším jak 50 cm musí být použito zábradlí a bezpečnostní značení. Výkopy pro objekty musí být ohrazeny ve výši 1,1m. Pokud hloubka výkopu přesahuje 1,5m musí se použít pažení. Pažení se musí použít také v případě, že výkop nedosahuje hloubky 1,5m ale zemina je nesoudržná. U všech výšek větších než 1,5m, v případě nepoužití žebříku, je nutné kolektivní nebo osobní jištění.

Investor i dodavatel stavby mají oznamovací povinnost před zahájením zemních prací vůči Archeologickému ústavu ČSAV. Tato povinnost vyplývá ze zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči.

Příprava území – opatření před zahájením stavebních prací:

Před zahájením stavebních prací je nutno:

- oznámit vlastníkům dotčených parcel zahájení stavebních prací 1 měsíc předem
- zajistit vytýčení podzemních vedení od jejich správců nebo majitelů
- zajistit dopravní značení v případech omezení dopravy
- označit omezení přístupu ke stavebním rýhám a zákaz vstupu nepovolaným osobám

### **B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude probíhat dle harmonogramu prací. Jednotlivé práce budou kontinuálně na sebe navazovat dle možností a schopností dodavatele.

Přípravné práce:

- Vytýčení a označení podzemních vedení v terénu za přítomnosti příslušných správců.
- Zajištění veškerých povolení a rozhodnutí k provádění prací.
- Předání staveniště od objednatele.
- Zdokumentování stavu staveniště při předání.

Vlastní provádění prací:

- Vytýčení trasy, vytýčení šachet kanalizace a objektů.
- Provedení sond pro ověření polohy vedení vytýčených jejich správcí.
- Výkopy rýhy
- Vybudování kanalizačních šachet.
- Zbudování výustního objektu
- Vytvoření hutněného lože pod potrubí.
- Pokládka kanalizačního potrubí.
- Zbudování retenční nádrže



- Vytvoření hutněného ochranného obsypu potrubí.
- Zásyp rýhy zeminou se zhutněním.
- Úprava povrchů a komunikací do původního stavu.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení vyplývá z technického popisu v této dokumentaci.