

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revize	Datum	Popis revize

Objednatel Client	KLEIN automotive s.r.o. Nádražní 100, 789 91 Štítý IČO: 476 83 228	Generální projektant / General designer	 TECHNOPROJEKT Technoprojekt, a.s. Havlíčkovo nábřeží 38 702 00 Ostrava
Akce Project	ZATEPLENÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY KLEIN automotive s.r.o.	Subdodavatel / Subcontractor	 PRAGUE RMJM Prague s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 38 702 00 Ostrava
Objekt Object	SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA	Paré / Set	
Profese Specialization	STAVEBNÍ	Vypracoval Drawn by	Ing. et Ing. Saj
		Kontroloval Controlled by	Ing. Sedlák
		Manažer projektu Project manager	Ing. Sedlák
Název Title	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum Date	30/10/2019
		Stupeň Phase	Studie
		Počet stran No of pages	16
		Revize Revision	00
		Archivní číslo Doc. No.	1 120-32559-100-01

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	seznam vstupních podkladů	4
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6	Základní charakteristika objektů	10
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	12
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	13
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	14
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	14
B.9	celkové vodohospodářské řešení	16

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

ZATEPLENÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

KLEIN automotive s.r.o.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Parcelní číslo: st. 480, st. 696, 560/6, 560/7

Obec: Štíty [541168]

Katastrální území: Štíty-město [763993]

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Dokumentace pro změnu dokončené stavby, jedná se o dokumentaci rekonstrukce a zateplení části administrativní budovy v areálu firmy KLEIN automotive s.r.o.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).

KLEIN autotomotive s.r.o., IČO: 47683228, Nádražní 100, 789 91 Štíty

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),

Technoprojekt, a.s.

Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava

IČ: 278 10 054, DIČ: CZ27810054

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Jméno a příjmení
Ing. et Ing. Marek Saj

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Jméno a příjmení	Část projektové dokumentace
------------------	-----------------------------

Jméno a příjmení	Část projektové dokumentace
Ing. et Ing. Marek Saj	Stavební řešení
Ing.arch. Filip Krawiec	Architektonické řešení
Ing. Ondřej Faldyna	Požární bezpečnost staveb

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

1120-32559-00 C. Situační výkresy

1120-32559-01 Požárně bezpečnostní řešení stavby

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D1. Dokumentace stavebního a inženýrského objektu

1120-32559-10 SO 01 - Administrativní budova

1120-32559-100 Stavební část

1120-32559-110 Vizualizace objektu

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Osobní prohlídka administrativní budovy a blízkého okolí, doměření skutečného stavu objektu ze dne 5. 9. 2019
- Výkresy skutečného stavu objektu
- Požadavky stavebníka
- Platné příslušné ČSN, vyhlášky a zákony

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětná administrativní budova se nachází v průmyslovém a výrobním areálu firmy KLEIN automotive s.r.o. ve městě Štítý v Olomouckém kraji. Areál firmy je situován při severozápadním okraji města. Samotná administrativní budova pak v přední části areálu na příjezdu po ulici Nádražní. Jedná se o území zastavěné, kdy projekt řeší rekonstrukci a zateplení stávající administrativní budovy. Z hlediska umístění objektu tedy nedojde k žádným změnám. Zateplení a rekonstrukce objektu nijak nenaruší charakter území, který i nadále bude totožný. Komplexně lze konstatovat, že provedené úpravy na stávajícím objektu nijak nově okolní výstavbu nenaruší naopak lze říci, že nový moderní vzhled fasády budovy dosavadní vzezření území vylepší. Jedná se o budovu administrativní, která však obsahuje i výrobní prostory. Budova je koncipována částečně jako dvoupodlažní, zastřešená mírně sklonitou sedlovou střechou a čtyřpodlažní s plochou střechou. Přípojky inženýrských sítí zůstanou nezměněny. Stavební práce budou probíhat pouze v areálu firmy.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navržený stavební záměr respektuje regulativy a platný územní plán. Předmět dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Zateplení fasády administrativní budovy nemá žádný vliv na územně plánovací dokumentaci.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby,

Rekonstrukce a zateplení fasády nemění stávající užívání stavby. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Projekt neřeší a nespadá do schvalovacího procesu. Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou zapotřebí.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projekt neřeší a nespadá do schvalovacího procesu.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V místě stavby byla provedena osobní prohlídka za účelem prohlídky a doměření stávajícího stavu. V rámci provedeného energetického posudku vznikl zákres skutečného stavu administrativního objektu, který byl poskytnut pro potřeby projekčních prací.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Předmětná oblast nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Předmětná oblast se nenachází záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vlastní rekonstrukce a zateplení fasády bude řešeno takovým způsobem, aby nebylo nijak negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Lze konstatovat, že samotné zateplení fasády a provedení technických řešení zajistí, že stávající odtokové poměry zůstanou nezměněny a výstavba z tohoto hlediska nepříznivě neovlivní své okolí. V průběhu realizace bude zajištěna dostatečná čistota okolí staveniště. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavebního záměru není počítáno s asanacemi. Z hlediska kácení dřevin nedojde k žádnému kácení. Demolice většího charakteru probíhat nebudou. Dojde k výměně 15 stávajících oken za okna nová, tato výměna sebou ponese příslušné demoliční práce spojené s odstraněním stávajících plastových oken. V rámci severovýchodní i jihovýchodní fasády dojde před provedením zateplení k demontáži jednotlivých fasádních prvků a jejich následnému znovu naistalování. Popřípadě se provedenou takové úpravy z hlediska kotvení prvků, které toto osazení umožní. U severovýchodní fasády se jedná o demontáž a znovu osazení 2× hromosvodu a 5× VZT jednotek. U jihovýchodní fasády se jedná o demontáž a znovu osazení 2× bezpečnostní kamery, 1× fasádního osvětlení, 1× střešního svodu, 3× VZT výusti, 1× VZT jednotky, 1× ocelového žebříku, 2× hromosvodu, 1× přístřešku pro technologické jednotky (pouze demontáž, předpoklad postavení nového přístřešku), 2× VZT potrubí a 1× elektrického rozvaděče.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Z hlediska rekonstrukce fasády není zapotřebí řešit návaznost na vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou kladeny žádné požadavky.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je napojen na stávající přípojky a zateplení fasádní roviny sebou neponese žádnou změnu z hlediska připojovacích poměrů. Projekt jako takový přípojky neřeší. Dopravní řešení a dopravní připojení objektu zůstane taktéž nezměněno. Řešení bezbariérovosti objektu zůstává beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá věcné ani časové vazby. Podmiňující, vyvolané, související investice nejsou evidovány.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemek parcelní číslo: st. 480

- Obec: Štíty [541168]
- Katastrální území: Štíty-město [763993]
- Výměra: 3071 m²
- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Budova s číslem popisným: Štíty [163996]; č. p. 100; průmyslový objekt
- Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 480
- Stavební objekt: č. p. 100
- Ulice: Nádražní
- Adresní místa: Nádražní č. p. 100
- Vlastnické právo: K-INVEST uzavřený investiční fond, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8

Pozemek parcelní číslo: st. 696

- Obec: Štíty [541168]

- Katastrální území: Štíty-město [763993]
- Výměra: 176 m²
- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt
- Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 696
- Vlastnické právo: K-INVEST uzavřený investiční fond, a.s.,
Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 18600 Praha 8

Pozemek parcelní číslo: 560/6

- Obec: Štíty [541168]
- Katastrální území: Štíty-město [763993]
- Výměra: 3550 m²
- Způsob využití: ostatní komunikace
- Druh pozemku: ostatní plocha
- Vlastnické právo: K-INVEST uzavřený investiční fond, a.s., Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8

Pozemek parcelní číslo: 560/7

- Obec: Štíty [541168]
- Katastrální území: Štíty-město [763993]
- Výměra: 673 m²
- Způsob využití: jiná plocha
- Druh pozemku: ostatní plocha
- Vlastnické právo: K-INVEST uzavřený investiční fond, a.s., Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V rámci řešené rekonstrukce a zateplení budou dodrženy ochranná a bezpečnostní pásma dle platných norem a nařízení.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o rekonstrukci a zateplení fasády administrativní budovy.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o administrativní budovu, v části budovy se nachází také výroba.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bezbariérové řešení budovy zůstává beze změn.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projekt neřeší.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Objekt není a nebude nijak chráněn.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Z hlediska parametrů stavby, zastavěné ploše, obestavěného prostoru, užitné plochy a počtu funkčních jednotek nedochází k zásadním změnám.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance stavby a její spotřeby médií a hmot zůstanou stávající. Produkované množství odpadů a druhů odpadů také zůstává stávající. Třída energetické náročnosti budovy je stanovena samostatným energetickým posudkem „Snížení energetické náročnosti ve společnosti KLEIN automotive s.r.o. ve Štítech“, ze kterého návrh zateplení budovy vycházel.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby jaro 2020

Předpokládané ukončení stavby podzim 2020

Harmonogram a popis výstavby bude podrobně zpracován dodavatelem stavby.

Etapy výstavby:

- Hrubá stavba (stavební úpravy nosných a nenosných konstrukcí)
- Výplně otvorů
- Zateplení objektu
- Úprava vnějšího terénu

j) orientační náklady stavby.

Odborný odhad nákladů stavby

- Celkové náklady stavby: 6.000.000,- Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Administrativní budova se nachází v předním traktu průmyslového areálu na okraji obce Štítý. Jedná se vstupní a po stránce administrativní hlavní budovu v areálu, která se nachází v jeho východnímu cípu. Protože se jedná o rekonstrukci a zateplení fasády, které vychází ze stávajícího prostorového řešení a nijak výrazně ho nemění, lze komplexně konstatovat, že návrh zateplené nijak nenaruší původní vzezření okolní oblasti.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Projekt řeší zateplení a rekonstrukci administrativní budovy, která však obsahuje i výrobní prostory. Budova je koncipována částečně jako dvoupodlažní, zastřešená mírně sklonitou sedlovou střechou a čtyřpodlažní s plochou střechou. V rámci tvarového řešení došlo přesazením obvodového pláště a zvýšením atiky střechy u vstupní části objektu k prostorovému odlišení od zbývajících částí budovy. V rámci zateplení bude vytvořena provětrávaná fasáda, kdy fasádní obklad bude ocelovými lamelami a kazetami. Barva lamel bude bílá a barva kazet bude šedá. Přesný odstín bude vybrán na základě vzorkování. Vyměněná okna budou plastová antracitová. Ostatní okna zůstávají stávající. Celkové řešení a barevnost provedení je plně v souladu s dnešními trendy a standardy použitých prvků. Lze tedy s klidným svědomím konstatovat, že rekonstrukce fasády výrazně přispěje ke zlepšení architektonického vjemu oproti současnému stav.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt administrativní budovy z hlediska provozního řešení a vnitřní dispozice zůstane nezměněn. Jedná se pouze o změnu zevnějšku budovy a projekt žádné změny vnitřního užívání neřeší.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Projekt neřeší změnu bezbariérovosti objektu ani přístupu k němu. Bezbariérové řešení budovy zůstává beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě musí být dodržena všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy včetně:

Zákon č. 309/2006 Sb., ochrana zdraví zaměstnanců při práci.

NV č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stejně tak návrh objektu a jeho provedení musí vyhovovat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví.

Elektrická zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a ČSN 341440. Budou doloženy veškeré nutné revize, certifikáty, zápisy o zkouškách atd. prokazující bezpečný provoz stavby při užívání. Komunikace a další prvky jsou navrženy a musí být provedeny dle platných norem a směrnic. Navrhovaná stavba je řešena s ohledem na aktuálně platné ČSN, obecně technické podmínky pro výstavbu, nařízení vlády a stavební zákon.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o zateplení stávající fasády administrativní budovy. Pro zateplení fasády se využije systém provětrávané fasády, kdy jako fasádní opláštění se použijí ocelové lamely a kazety. V rámci rekonstrukce fasády dojde také k výměně 15 stávajících bílých plastových oken za nová plastová antracitová okna. Během provádění zateplení fasády je nutno také počítat nutností demontáže a následně znovu osazení fasádních prvků. U severovýchodní fasády se jedná o demontáž a znovu osazení 2× hromosvodu a 5× VZT jednotek. U jihovýchodní fasády se jedná o demontáž a znovu osazení 2× bezpečnostní kamery, 1× fasádního osvětlení, 1× střešního svodu, 3× VZT výusti, 1× VZT jednotky, 1× ocelového žebříku, 2× hromosvodu, 1× přístřešku pro technologické jednotky (předpoklad postavení nového přístřešku), 2× VZT potrubí a 1× elektrického rozvaděče. Nedílnou součástí rekonstrukce bude také osazení pásových pevných vertikálních slunolamů na vybraná okna. Bude se jednat slunolamy, které jsou tvořené z lamel C.100 o velikosti 100 mm při rozteči 150 mm. V místech instalace slunolamů např. mezi okny bude využito kontaktního zateplovacího systému s použitím minerální vlny a silikonové omítky.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající fasáda bude zateplena pomocí systému provětrávané fasády, kdy tepelná izolace bude z minerální vlny tloušťky 80 mm, která bude obalena do difúzní fólie. Dále bude instalován pomocí kotev dvourozměrný pomocný rošt, na který se ukotví ocelové fasádní plechy v podobě lamel a kazet. Z důvodu navýšení hloubky ostění u okenních otvorů dojde k instalaci nových titanizinkových parapetů. Nová okna budou osazena na hranici ostění otvoru pro minimalizaci tepelných mostů. V soklové části administrativní budovy se na stávající zdivo plnoplošně nalepí desky z minerální vlny o tloušťce 80 mm. V této části se také odstraní keramický obklad. V soklové části se na tepelnou izolaci nanese hrubozrná soklová omítka v barvě antracitu. Konstrukce slunolamů bude kotvena kotevními plechy a konzolami pomocí chemických kotev. V místech pilířů mezi okny v rámci pásových slunolamů bude tepelná izolace tloušťky 80 mm v provedení kontaktního zateplovacího systému z minerální vlny se silikonovou omítkou. Ve vstupní části budovy bude nadezděna atika o 500 mm pro vytvoření prostorového přesahu vstupní části.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Rekonstrukce jako celek je navržena tak, aby zatížení, které bude působit v průběhu výstavby a následně při jejím užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Konstrukce byly navrženy na předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby dle současně platných norem a právních předpisů. Při návrhu konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti (1.MS), tak proti přetvoření (2.MS).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Během provádění zateplení fasády z hlediska technických a technologických zařízení dojde k demontáži a následnému znovu osazení těchto technologických prvků. U severovýchodní fasády se jedná o 2× hromosvod a 5× VZT jednotek. U jihovýchodní fasády se jedná o 2× bezpečnostní kamery, 1× fasádního osvětlení, 1× střešního svodu, 3× VZT výusti, 1× VZT jednotky, 1× ocelového žebříku, 2× hromosvodu, 1× přístřešku pro technologické jednotky (předpoklad postavení nového přístřešku), 2× VZT potrubí a 1× elektrického rozvaděče.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jedná se o výše zmíněné technologické prvky, které budou demontovány a znovu osazeny.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně řešeno samostatnou částí a to technickou zprávou.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dle energetického posudku je opatření zaměřeno na úpravu konstrukcí na obálce budovy administrativy a jejich přílehlých částí. Obvodový plášť objektů bude zateplen aplikací provětrávané fasády s tepelnou izolací. Výsledná hodnota součinitele prostupu tepla celé stěnové konstrukce $U \leq 0,24 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Charakter stavby nebude působit na okolí zvýšenými vibracemi, hlukem, prašností. Stavební a prostorové řešení rekonstrukce je navrženo s ohledem na prostorové požadavky dle příslušných ČSN. Větrání stavby je navrženo přirozené.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Projekt rekonstrukce a zateplení fasády tuto hledisko neřeší. Z hlediska ochrany před pronikáním radonu z podloží vše zůstává stávající,

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Namáhání technickou seizmicitou se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem,

Projekt jako takový žádnou další ochranu proti hluku neřeší. Vznik žádných dalších zdrojů hluku se nepředpokládá.

e) protipovodňová opatření,

Projekt neřeší, objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Projekt neřeší, objekt se nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stávající napojovací místa zůstávají beze změn. Zateplením a rekonstrukcí fasády nedochází ke změnám v tomto bodě.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky zůstávají beze změn. Zateplením a rekonstrukcí fasády nedochází ke změnám v tomto bodě.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Dopravní řešení o přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace zůstává stávající. K žádným změnám nedojde.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává nezměněno.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu a veškerá parkovací místa rekonstrukcí fasády nebudou změněna.

d) pěší a cyklistické stezky.

V oblasti se nevyskytují pěší stezky ani značené turistické trasy. Cyklistické stezky se v oblasti nevyskytují.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**a) terénní úpravy,**

V rámci provedení zateplení fasády nedojde k potřebě provádění terénních úprav.

b) použité vegetační prvky,

Projekt neřeší.

c) biotechnická opatření.

Projekt neřeší.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Při výstavbě ani při užívání nebudou překročeny povolené hlukové limity dle platných norem. Při výstavbě bude zabezpečena očista vozidel opouštějících staveniště tak, aby neznečišťovala okolní komunikace. Dále bude zabezpečeno, aby při výstavbě i při užívání stavby byla minimalizována prašnost. Při terénních úpravách bude ornice skladována dle požadavků a po skončení výstavby bude terén vhodně upraven.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Dřeviny ani památné stromy se v blízkosti stavby nenachází.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Pozemek není dle směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin klasifikován jako chráněné území evropského významu a ani se zde nevyskytují žádné chráněné druhy živočichů či rostlin.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavební záměr dle zákona nevyžaduje vypracování studie vyhodnocení vlivů na životní prostředí EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nebude nijak zvyšovat znečišťování životního prostředí. Projekt tento bod dále neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná pásma jsou stanovena zejména právními předpisy: Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Tyto předpisy v případě nutnosti budou dodrženy.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba splňuje veškeré požadavky platných norem. Stavba nebude po realizaci a při užívání pro obyvatelstvo nebezpečná. Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva. Pro skladování materiálu bude využit prostor na pozemku investora, který je pro tyto účely dostačující. Dodavatel stavby zajistí výkaz výměr a hmot, který bude obsahovat výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro účel výstavby bude využívána voda ze stávající vodovodní přípojky. Elektrická energie bude využívána za stávajícího odběrného místa

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště z hlediska prováděných prací není nutno řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště využije existujících dopravních napojení a technickou infrastrukturu, která je k tomuto účelu dostačující.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude dodržovat platné předpisy. Žádné větší ovlivnění okolí stavbou se nepředpokládá.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a ani se nepohybovat. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. např. při provozu hlučných strojů překračujících hygienické limity, v okolí staveb je nutno zajistit pasivní ochranu => kryty, akustické stěny, apod.). Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny u výjezdu ze staveniště. Rovněž je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. Odpady, které vzniknou při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhl. MŽP č. 381/2001, 383/2001). V rámci stavebního záměru není počítáno s asanacemi ani s kácením dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor staveniště je vymezen dle koordinačního situačního výkresu. Dočasný zábor staveniště není řešen.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Zateplením a rekonstrukcí fasády nevzniknou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé při výstavbě budou v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb., o technických odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběren surovin nebo na skládku k tomu určenou. Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí dodavatel, popř. investor, uschovat pro případnou kontrolu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin,

Zemní práce v rámci zateplení a rekonstrukce fasády probíhat nebudou nebo jenom ve velmi omezené míře.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. Během výstavby musí být používány stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. §15, odst. 2 zajistí podle druhu a velikosti stavby investor, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory, reflexní vesty, apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Dodavatel zajistí přítomnost koordinátora BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není nutno provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky pro stavbu nejsou stanoveny. Z hlediska rekonstrukce a zateplení budovy je možné tyto práce provádět za dodržení všech podmiňujících předpisů za provozu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby jaro 2020

Předpokládané ukončení stavby podzim 2020

Harmonogram a popis výstavby bude podrobně zpracován dodavatelem stavby.

Etapy výstavby:

- Hrubá stavba (stavební úpravy nosných a nenosných konstrukcí)
- Výplně otvorů
- Zateplení objektu
- Úprava vnějšího terénu

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody ze střešních rovin a zpevněných ploch budou odváděny dle stávajících podmínek.