

**Stavba :**                    **Nástavba objektu č.p. 1358 Kyjov – prostory pro službu následné péče – Krok Kyjov, z.ú.**

**Obsah :**                    **A. Průvodní zpráva**  
**B. Souhrnná technická zpráva**

**Investor :**                    Krok Kyjov, z.ú., třída Komenského 2124/88, Nětčice,  
697 01 Kyjov

**Stupeň :**                    Dokumentace pro provádění stavby

**Vedoucí proj. :**            Ing. Cuták Jaroslav

**Zodpovědný proj. :**      Ing. Vlach Zdeněk

**Vypracoval :**              Bc. Jaroslava Horejsková

**Datum :**                    04/2020

**Zakázkové č. :**            2019/04/2101

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje stavby

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby :**                   Nástavba objektu č.p. 1358 Kyjov – prostory pro službu následné péče – Krok Kyjov, z.ú.
- b) **Místo stavby**                   Kyjov, parcela č. st. 340, nové schodiště – parcela č. 920/2  
k.ú. Nětčice u Kyjova[678511]
- Stavební úřad                   : Kyjov  
    Kraj                               : Jihomoravský  
    Stupeň dokumentace       : Dokumentace pro provádění stavby

#### c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je nástavba stávajícího objektu č.p. 1358. Nástavba řeší prostory pro službu následné péče – Krok Kyjov, z.ú.

Stávající objekt je řešen jako jednopodlažní. Hlavní nosný systém objektu je řešen jako železobetonový skelet ze sloupů o průřezu 480/400 mm a průvlaků o průřezu 400/400 mm. Obvodové svíslé konstrukce v tl. cca 400 mm jsou vyžděny mezi sloupy skeletu. Vnitřní zdivo je řešeno jako zděné mezi sloupy skeletu. Zastřešení je řešeno plochou střechou s povlakovou hydroizolací ze souvrství asfaltových pásů, v místě řešené nástavby je nosná konstrukce střechy řešena ze železobetonových panelů. Nosná konstrukce střechy nad zbytkem objektu nebyla v souvislosti s nástavbou řešena.

Nástavba bude řešena jako dřevostavba pro minimalizaci navýšení zatížení stávajícího nosného systému objektu. Nástavba je řešena půdorysného tvaru obdélníka o rozměru cca 9,7 x 12,6 m. obvodové konstrukce budou řešeny jako dřevěné sendvičové s kontaktním zateplovacím systémem, vnitřní příčky jsou řešeny jako sádkartonové, podlahy jsou řešeny jako lehké s roznášecí vrstvou ze sádrovláknitých desek. Zastřešení bude řešeno pomocí ploché střechy s dřevěnou trámovou konstrukcí. V rámci nástavby bude vedle stávajícího objektu vystavěno nové přístupové ocelové schodiště, které bude zastřešeno pomocí lehké konstrukce (OSB deska + foliová hydroizolace), obvodové konstrukce budou pro zamezení přístupu nepovolaných osob ohraničeny pomocí ocelových sítí vedených na lankách kotvených k pomocným ocel. profilům, přístup na schodiště bude řešen přes ocel. branku. Dále bude v rámci nástavby upravena část stávající střešní konstrukce – stávající skladba střešní konstrukce bude odstraněna a nahrazena skladbou novou včetně pochozí vrstvy z dřevoplastových prken.

Napojení objektu na veřejné inženýrské sítě je řešeno přes stávající přípojky – v rámci nástavby budou ponechány beze změn. Dešťová voda bude svedena do dešťové kanalizace stávajícím způsobem.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je řešeno přes stávající sjezd na komunikaci.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník                               : Krok Kyjov, z.ú., třída Komenského 2124/88, Nětčice, 697 01 Kyjov

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli

Projekční kancelář-firma       : Projektis, s.r.o., Kyjov, Komenského 1357, 697 01  
  IČ: 46 99 22 78

Stupeň dokumentace               : Dokumentace pro provádění stavby

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- konzultace s investorem
- katastrální mapa dané části obce
- situace s umístěním inženýrských sítí
- původní PD – agentura pro občany – přestavba objektu, Projektis s.r.o., 04/2005
- architektonická studie – Nástavba objektu Krok v Kyjově, Pavel Řihák architekt, Komenského 558, 697 01 Kyjov, 15.3.2019
- dokumentace pro společné povolení, Projektis s.r.o., 04/2019

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Stavební pozemek parcela č. st. 340 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 920/2 dotčená výstavbou nového schodiště je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha. Obě parcely jsou rovinatého charakteru.

#### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Město Kyjov má schválený a platný územní plán ze 7.1.2014. Stávající objekt se nachází v ploše smíšené obytné, nové schodiště se nachází na rozhraní plochy smíšené obytné a plochy bydlení v bytových domech.

#### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou známy.

#### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů státní správy k projektu pro stavební řízení jsou zpracovány do dokumentace pro stavební společné povolení a budou respektovány při stavební realizaci.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum,..**

V rámci nástavby objektu byly provedeny kopané sondy pro zjištění založení objektu a dále byla provedena sonda do střešní konstrukce pro zjištění skladby této konstrukce.

Založení stávajícího objektu je dle kopaných sond po obvodu objektu a dle předpokladů provedeno na základových pasech. Založení pod středovými sloupy se předpokládá také na základových pasech – dle otvoru v podlaze v místě prádelny – ve směru příčném se nenachází základ, ve směru podélném (ze severu na jih) byl zjištěn základ – nelze však zjistit, zda se jedná o pas nebo patku). Založení objektu je tedy zakresleno dle předpokladu.

Sondou do střešní konstrukce bylo zjištěna následující skladba střešní konstrukce:

- živičné pásy
- asf. pásy + asf.+ A400 H – tl. souvrství cca 30 mm
- beton – tl. 120 mm
- desky pórobetonové tl. 100 mm
- písek (spádový podsyp) tl. 30 mm
- asf. nátěr
- stávající žb panely (tl. neověřena –předpoklad cca 230 mm

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Jedná se o stavbu nespádající pod žádná ustanovení o ochraně stavby. Dle platného územního plánu se objekt nástavby nachází v území s archeologickými nálezy I./II. kategorie. Při výkopových pracích je nutno postupovat s maximální opatrností.

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod...**

Dle platného územního plánu se pozemky se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Objekt nemá zásadní vliv na okolní stavby ani na změnu odtokových poměrů v místě stavby. Dešťová voda ze střešní konstrukce bude svedena do kanalizace stávajícím způsobem – nové svody budou napojeny do stávajících střešních vpustí.

### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V souvislosti s výstavbou objektu není nutno provádět celkové demolice stávajících objektů nebo kácení dřevin. V rámci nástavby bude odstraněna stávající skladba střešní konstrukce po nosné žb panely – jedná se o odstranění plochy střechy v ploše cca 195 m<sup>2</sup>.

### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V souvislosti s výstavbou není potřeba vynětí ze ZPF. Parcela se stávajícím objektem č.st. 340 je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 920/2 je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha.

### **k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Jedná se o veřejnou stavbu. Přístup do stávajícího objektu-provozu přízemí je řešen jako bezbariérový.

Napojení na veřejnou infrastrukturu je řešeno stávajícím přístupovým chodníkem/sjezdem – v rámci nástavby bude ponecháno jako stávající.

### **l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy.

### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

parcela č. st. 340:

- Katastrální území - Nětčice u Kyjova [678511]
- Číslo LV – 4825
- Výměra – 342 m<sup>2</sup>
- Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
- Omezení vlastnického práva – předkupní parvo, věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zástavní právo smluvní
- Vlastník – Krok Kyjov, z.ú., třída Komenského 2124/88, Nětčice, 697 01 Kyjov

parcela č. 920/2:

- Katastrální území - Nětčice u Kyjova [678511]
- Číslo LV – 10001
- Výměra – 7471 m<sup>2</sup>
- Druh pozemku – ostatní plocha
- Omezení vlastnického práva – věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- Vlastník – Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na sousedních parcelách nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – jedná se o nástavbu stávajícího objektu s novou přístavbou schodiště.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o nástavbu 2.NP na stávající jednopodlažní objekt.

#### **b) účel užívání stavby**

Nástavba bude sloužit jako prostory pro službu následné péče klientů Krok Kyjov z.ú. Stávající jednopodlažní objekt je nyní veden jako agentura pro občany a je v majetku Krok Kyjov, z.ú. a navazuje na stávající objekt bývalé kotelny, taktéž v majetku investora, nyní bez využití.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o veřejnou stavbu – přístup do stávajícího objektu je řešen jako bezbariérový.

Objekt je napojen na veřejnou infrastrukturu stávajícím přístupovým chodníkem/sjezdem. Toto řešení bude ponecháno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů státní správy k projektu pro společné povolení jsou zapracovány do dokumentace, dále i do dokumentace pro provedení stavby a budou respektovány při stavební realizaci.

**f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Jedná se o stavbu nespádající pod žádná ustanovení o ochraně stavby.

**g) navrhované parametry stavby**

Jedná se o nástavbu stávajícího objektu č.p. 1358 (částečnou) s novou přístavbou přístupového schodiště do patra nástavby.

**Kapacitní údaje :**

Stávající objekt

- zastavěná plocha .....	345,52 m <sup>2</sup>
- užitná plocha .....	293,77 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor .....	1468,50 m <sup>3</sup>

Objekt s nástavbou

- zastavěná plocha .....	345,52 m <sup>2</sup>
- užitná plocha .....	392,39 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor .....	1931,70 m <sup>3</sup>

Přístavba schodiště

- zastavěná plocha .....	17,00 m <sup>2</sup>
- užitná plocha .....	15,40 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor .....	110,90 m <sup>3</sup>

Počet ubytovaných klientů : 6 osob – 3 x dvoulůžkový pokoj

1 x jednolůžkový pokoj (krizové lůžko)

1 x zaměstnanec – vedení služby (v pracovní dobu)

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov,..**

Splaškové vody z nové nástavby budou napojeny novou částí vnitřních instalací na stávající instalace a dále do stávající přípojky na veřejnou kanalizaci.

Dešťová voda ze střešní konstrukce bude svedena do stávajících střešních svodů a dále do kanalizace – bude ponecháno stávající řešení.

Z hlediska odpadů - běžný odpad bude stejně jako nyní kumulován ve sběrných nádobách a bude pravidelně odvážen na skládku.

Likvidace odpadů se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů a 383/2001 Sb. O nakládání s odpady.

Provozem vlastního objektu budou vznikat odpady především TKO a obaly.

Tyto budou likvidovány dle jejich charakteru, odpad bude tříděn na TKO, papír, plasty a kovy.

Odpad při výstavbě – vzniknou následující druhy odpadu dle Zákona č.185/2001 Sb. (zákon o odpadech), zatříděné dle vyhl. Č.381/2001 Sb. (katalog odpadů).

Z hlediska ochrany ovzduší se v objektu nenachází stávající zdroj znečištění ovzduší, zdroj znečištění ovzduší nebude ani nově instalován.

Energetická náročnost objektu je dokladována průkazem energetické náročnosti budovy.

Dále budou v objektu použity energeticky úsporné spotřebiče (úsporná žárovky, elektrospotřebiče třídy en. náročnosti „A“, apod.)

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Dokončení projektových prací pro provedení stavby - 05/2020

Zahájení stavebních prací - 09/2020

Ukončení stavebních prací - 04/2021

Ukončení stavebních prací bude dáno smlouvou mezi investorem (objednatelem) a dodavatelem (zhotovitelem).

Uvedeny jsou orientační termíny provedení stavby. Přesné termíny budou stanoveny investorem, resp. investorem po dohodě s dodavatelem stavby na základě zpracování časového harmonogramu průběhu výstavby.

#### **j) orientační náklady stavby**

Celkové náklady stavby jsou upřesněny v samostatné části prováděcí dokumentace - jako položkový rozpočet.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **Urbanistické a architektonické řešení, tvar, materiálové řešení**

Stávající objekt je jednopodlažní o dvou dilatačních částech, s původní dostavbou menšího skladu. Tento objekt navazuje ze strany západní na stávající budovu bývalé kotelny (sloužila pro vytápění sídliště Za Stadionem). Hlavní nosný systém stávající části objektu, na kterém je nová nástavba je řešen jako železobetonový skelet ze sloupů o průřezu 480/400 mm a průvlaků o průřezu 400/400 mm. Obvodové svíslé konstrukce v tl. cca 400 mm jsou vyzděny mezi sloupy skeletu. Vnitřní zdivo je řešeno jako zděné mezi sloupy skeletu. U zadní oddílatované části stávajícího objektu tvoří nosný systém obvodové zdivo a vnitřní ocelové sloupy s průvlakem. Zastřešení stávajícího jednopodlažního objektu je řešeno plochou střechou s povlakovou hydroizolací ze souvrství asfaltových pásů, na podkladní betonové mazanině, pórobetonových deskách a spádové vrstvě s pískem. V místě řešené nástavby je nosná konstrukce střechy řešena ze železobetonových panelů na žb průvlacích. Nosná konstrukce střechy nad zbytkem objektu nebyla v souvislosti s nástavbou řešena.

Nástavba bude řešena jako dřevostavba pro minimalizaci navýšení zatížení stávajícího nosného systému objektu. Nástavba je řešena půdorysného tvaru obdélníka o rozměru cca 9,7 x 12,6

m, umístěná nad vnitřním nosným žb systémem z žb průvlaků a sloupů. Obvodové konstrukce budou řešeny jako dřevěné sendvičové s kontaktním zateplovacím systémem, vnitřní příčky jsou řešeny jako sádkartonové, podlahy jsou řešeny jako lehké s roznášecí vrstvou ze sádrovláknitých desek. Zastřešení bude řešeno pomocí ploché střechy s dřevěnou trámovou konstrukcí. V rámci nástavby bude vedle stávajícího objektu vystavěno nové přístupové ocelové schodiště, které bude zastřešeno pomocí lehké konstrukce (OSB deska + foliová hydroizolace), obvodové konstrukce budou pro zamezení přístupu nepovolaných osob ohraničeny pomocí ocelových sítí vedených na lankách kotvených k pomocným ocel. profilům, přístup na schodiště bude řešen přes ocel. branku. Dále bude v rámci nástavby upravena část stávající střešní konstrukce – stávající skladba střešní konstrukce bude odstraněna a nahrazena skladbou novou včetně pochozí vrstvy z dřevoplastových prken.

#### **Dispoziční řešení – stávající stav**

Hlavní vstup do objektu se nachází na straně jižní – tímto vstupem vstoupíme do vstupní haly, ze které je přístupna veřejná prádelna, hygienické zázemí, šatny, skladové prostory, spisovna, prostory bývalé kotelny a chodba. Z chodby je přístupna kancelář, společenská místnost, konzultační místnost a pracovna pro muže a pro ženy.

#### **Dispoziční řešení – nový stav**

Dispoziční řešení 1.NP bude ponecháno beze změn, v místě stávajících prostor prádelny budou doplněny skříňe na čisté a špinavé prádlo v rámci provozu nástavby. Nástavba řeší 2. NP v místě stávající ploché střechy, přístup do 2.NP bude řešen po samostatném schodišti přístupném z terénu. Po schodišti vystoupáme na provozní terasu, kde je umístěn hlavní vstup do 2.NP. Vstoupíme do zádveří s úklidovou místností a dále do vstupní haly, ze které je přístupna místnost vedení služby, krizové lůžko, hygienické zázemí pro muže a pro ženy, kuchyňka a tři samostatné dvoulůžkové pokoje. Z kuchyňky je možné vstoupit na další provozní terasu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nástavba objektu bude sloužit jako prostory pro službu následné péče. Bude se jednat o bydlení pro klienty Krok Kyjov z.ú. na dobu určitou pod dohledem služby.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání staveb**

Přístup do objektu je řešen jako stávající bezbariérový – v úrovni 1.NP.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb**

Používané materiály, výrobky a technologie musí splňovat požadavky bezpečnosti a spolehlivosti, požaduje se posouzení shody a vydání prohlášení o shodě dle zák.22/97 Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb.

Nosné konstrukce jsou navrženy na základě statického posouzení – zpracovala. Ing. Radomíra Vovosová, ČKAIT – 1004820. Byly posouzeny základní dimenze nosných prvků a byly posouzeny stávající nosné konstrukce. Před započítáním stavby je nutno zkontrolovat podélnou výztuž ve stávajících průvlacích – předpoklad spodní výztuž 5xR16, horní výztuž 6xR16. V případě nevyhovující podélné výztuže nutno navrhnout opatření pro podchycení této konstrukce. Nutno konzultovat s projektantem a se statikem.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Stavebně – architektonické a konstrukční řešení



Nástavba bude řešena jako dřevostavba pro minimalizaci navýšení zatížení stávajícího nosného systému objektu. Nástavba je řešena půdorysného tvaru obdélníka o rozměru cca 9,7/12,6 m. obvodové konstrukce budou řešeny jako dřevěné sendvičové s kontaktním zateplovacím systémem, vnitřní příčky jsou řešeny jako sádrokartonové, podlahy jsou řešeny jako lehké s roznášecí vrstvou ze sádrovláknitých desek. Zastřešení bude řešeno pomocí ploché střechy s dřevěnou trámovou konstrukcí. V rámci nástavby bude vedle stávajícího objektu vystavěno nové přístupové ocelové schodiště, které bude zastřešeno pomocí lehké konstrukce (osb deska + foliová hydroizolace), obvodové konstrukce budou pro zamezení přístupu nepovolaných osob ohraničeny pomocí ocelových sítí vedených na lankách kotvených k pomocným ocel. profilům, přístup na schodiště bude řešen přes ocel. branku. Dále bude v rámci nástavby upravena část stávající střešní konstrukce – stávající skladba střešní konstrukce bude odstraněna a nahrazena skladbou novou včetně pochozí vrstvy z dřevoplastových prken.

### **Bourací práce**

Jedná se o nástavbu, v rámci bouracích prací bude odbourána část stávající střešní konstrukce- ploché střechy - po nosnou konstrukci střechy – železobetonové panely. V rámci bouracích prací bude odstraněn stávající sušák na prádlo – 4 ks betonových patek a 2 ks rámových ocelových konstrukcí.

### **Zemní práce**

V rámci zemních prací budou provedeny výkopy pro nové základové pasy pod nové schodiště, výkopy budou provedeny do nezámrazné hloubky, v místě základového pasu vedle stávajícího základu bude nový výkop proveden do stejné hloubky jako stávající základ.

### **Základové konstrukce**

Stávající základové konstrukce jsou řešeny jako betonové pasy – dle kopaných sond u obvodové konstrukce. Založení pod vnitřními nosnými konstrukcemi (středovými sloupy) se předpokládá také na základových pasech – dle otvoru v podlaze v místě prádelny – ve směru příčném se nenachází základ, ve směru podélném (ze severu na jih) byl zjištěn základ – nelze však zjistit, zda se jedná o pas nebo patku). Založení objektu je tedy zakresleno dle předpokladu.

Nové základové konstrukce pro založení nového schodiště bude řešeno z betonových pasů z betonu C16/20, do nezámrazné hloubky. Základový pas vedle stávajícího základu bude proveden do hloubky stávajícího základu. Kotvení sloupů do základových konstr. bude provedeno přes plotny a šrouby. Kotvení vzdálenějších sloupů bude provedeno přes ocel. plotnu tl. 10 mm a 4 kotevních šroubů M20, bude použito kotevního tmelu, vzdálenost plotny od okraje patky 100 mm z každé strany, hloubka vrtání 175 mm. Ostatní sloupy budou kotveny kloubově pomocí plotny a 2xšroubu.

### **Svislé konstrukce**

Stávající svislé nosné konstrukce jsou řešeny ze železobetonových sloupů s vyzdívkami obvodovým zdívem v tl. cca 400 mm z keramických tvarovek. Příčky jsou řešeny jako zděné a sádrokartonové.

Nové svislé nosné konstrukce nástavby budou řešeny jako dřevěné sendvičové s rámy z dřevěných hranolů 60/140 mm po 0,625 m, opláštění konstrukčními SDK deskami v tl. 12,5 mm, vnější plášť je opatřen KZS z EPS 70 f v tl. 180 mm,  $\lambda=0,039$  W/mK, prostor mezi rámy je vyplněn minerální vatou v tl. 140 mm  $\lambda=0,035$  W/mK, s vnitřní strany bude doplněna SDK předstěna pro vedení instalací. Vnitřní konstrukce jsou řešeny jako sádrokartonové v typových skladbách. Dvě příčky budou sloužit jako zavětrovací stěny – tyto příčky budou doplněny o dřevěnou rámovou konstrukci s profily o min. průřezu 60/100 mm s konstrukční sádrovláknitou deskou v tl. 12,5 mm. Příčkové SDK konstrukce budou provedeny od nosné konstrukce) betonových panelů po nosnou konstrukci střechy – záklop.

Svislá konstrukce atiky/zábradlí bude řešena jako zděná z pórobetonového zdiva v tl. 250 mm s hlavou řešenou jako pozední věnec z betonu C20/25 s vloženou výztuží 4 xR12 v rozích s třmínky R6 po 250 mm, ve vzdálenostech cca 3,0 m budou mezi zdivo z pórobetonu vyzděny pilířky z pilířových

tvárnic tl. 250 mm s vloženou podélnou výztuží 6xR12 s třmínky R6 po 150 mm, beton C20/25, výztuž B500B. Atika/zábradlí bude opatřena o KZS z EPS 70 F v tl. 100 a 50 mm,  $\lambda=0,039$  W/mK.

V místě podepření středového dřevěného průvlaku nové nástavby budou vloženy 2x ocelové sloupy 150/150/5 mm, v místě obvodových stěn budou použity dřevěné zdvojené sloupy 2x60/140 mm, toto zdvojení bude použito i u okenních otvorů v místě uložení dřevěných překladů.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

Stávající nosné konstrukce stropu nad přízemím jsou řešeny ze železobetonových průvlaků o rozměru 400/400 mm – dle SV se předpokládá podélná výztuž 5xR16 při spodním povrchu a 6xR16 při horním povrchu, třmínky dvoustřížné profilu R8 po 280 mm. Před prováděním je nutno ověřit podélnou výztuž ve stávajících průvlacích. Stávající překlady nad okny se předpokládají systémové nebo z ocelových válcovaných profilů.

Nové překlady nad otvory nástavby budou řešeny jako dřevěné – v rámci sendvičových stěn. V rámci příček budou překlady řešeny jako systémové ze systémových profilů.

### **Konstrukce stropu**

Stávající konstrukce stropu nad přízemím v místě nástavby je řešena ze železobetonových stropních panelů v tl. cca 230 mm.

Nová stropní konstrukce nástavby, která zároveň plní nosnou vrstvu střešní konstrukce je řešena jako dřevěná z BSH hranolů třídy GL24 průřezu 100/240 mm po 0,625 m. Středový průvlak bude řešen taktéž z BSH hranolu jako spojitý nosník na délku cca 9 m průřezu 160/200 mm, tento průvlak bude podepřen dvojicí ocelových sloupů průřezu 150/150/5 mm, v obvodové stěně bude podpora řešena zdvojenými sloupy z hranolů 60/140 mm. Věncový prvek bude řešen dvojicí dřevěných hranolů 2x140/60 mm. Na stropní trámy bude proveden záklop z desek OSB tl. 22 mm.

### **Schodiště**

Schodiště pro přístup do 2.NP je řešeno jako samostatné venkovní lehké ocelové schodiště. Hlavní nosná část schodiště je řešena ze sloupů průřezu 120/120/4 mm, schodnice jsou řešeny z plechu tl. 6 mm na výšku 250 mm s vevařenými plechovými stupni z profilovaného plechu tl. 4 mm, okraje plechu doplněny o úhelníky L50/50/4 mm. Mezipodesta je po obvodu lemována uzavřeným profilem 120/120/4 mm, mezi tento rám jsou vloženy pomocné profily I 50/50/4 mm po 400 mm, nášlapná vrstva je řešena z profilovaného plechu tl. 4 mm. Nad schodištěm bude provedeno zastřešení z nosné konstrukce s příčlemi profilu 120/120/4 mm, krokve jsou řešeny z profilu 90/70/4 mm, záklop je řešen z OSB desky tl. 22 mm s foliovou hydroizolací, okraje lemovány plechem. Okolo schodiště budou provedeny zástěny z pomocných profilů včetně branky – pomocné profily 60/60/3 mm, mezi profily bude na pomocná lanka a očka přikotvena ocelová síť.

### **Konstrukce střechy**

Střešní konstrukce je řešena jako plochá střecha s betonovou podkonstrukcí – u nástavby s terasami bude stávající konstrukce odstraněna po nosné panely a proveden nový střešní plášť se zateplením. Nad nástavbou bude provedena plochá střechy s dřevěnou podkonstrukcí – dřevěné desky OSB (P+D) nebo palubky (P+D). Jedná se o skladby plochých střech s foliovou povlakovou hydroizolační vrstvou – fólie z měkčeného PVC-P určeného k mechanickému kotvení tl. 1,5 mm. Tepelná izolace a spádová vrstva střechy bude řešena pomocí EPS 100 v tl. 160 mm, spádová vrstva v tl. 40-129 mm,  $\lambda=0,037$  W/m<sup>2</sup>K. Mezi povlakovou hydroizolací a tepelnou izolací je nutno vložit separační vrstvu z netkané geotextílie (min. 300g/m<sup>2</sup>). Parozábrana bude tvořena asfaltovým modifikovaným pásem (samolepícím u dřevěné podkonstrukce), pod asfaltový pás bude provedena penetrace z penetrační emulze na beton (u dřevěné podkonstrukce bez penetrace).

### **Izolace proti vlhkosti a radonové riziko**

Jedná se o nástavbu 2.NP. V 1.Np se předpokládá stávající hydroizolace – v rámci nástavby nebude do podlah a stávajících hydroizolací v podlaze 1.NP zasahováno – budou ponechány stávající.

Povlaková hydroizolace na střešní konstrukci bude použita - fólie z měkčeného PVC-P určená k mechanickému kotvení tl. 1,5 mm a pojistná izolace z asf. modifikovaných samolepících pásů.

### **Izolace tepelné a zvukové**

Stávající svislé konstrukce jsou opatřeny zateplením z KZS z EPS v předpokládané tl. 70 mm. V místě nových zděných atik nad obvodovými stěnami bude proveden kontaktní zateplovací systém z EPS 70F v tl. 70 mm (pro napojení na stávající fasády obvodových stěn).

Nové svislé konstrukce budou opatřeny o kontaktní zateplovací systém z EPS 70F v tl. 180 mm,  $\lambda=0,039$  W/mK. Dále bude tepelnou izolaci svislých stěn tvořit minerální vata v tl. 140 mm,  $\lambda=0,039$  W/mK.

Tepelná izolace a spádová vrstva střechy bude řešena pomocí EPS 100 v tl. min. 200 mm, spádová vrstva v tl. 20-129 mm,  $\lambda= 0,037$  W/m<sup>2</sup>K.

Zvukové izolace nových podlah ve 2.Np jsou řešeny z akustické izolace z čedičové vlny v tl. 20 mm a minerálně vláknitých desek tl. 15 mm.

### **Podlahové konstrukce**

Stávající podlahy v 1.NP budou ponechány beze změn. Ve 2.NP bude provedena nová podlaha provedena s nášlapnou vrstvou z vinylu, roznášecí vrstva je řešena ze sádrovláknitých desek v tl. 2x12,5 mm. Pod roznášecí vrstvu bude vložena akustická izolace z čedičové vlny a minerálně vláknité desky. Pod akustickou izolaci bude vložena podkladní vrstva z EPS 100 v tl. 150+180 mm a separační folie.

Provozní – pochůzná část střechy bude řešena s nášlapnou vrstvou z dřevoplastových prken tl. 25 mm na roznášecí rošt z dřevěných hranolů na systémové rektifikační podložky, v místě podložek bude povlaková hydroizolace doplněna o přířezy hydroizolace.

Jednotlivé skladby podlah jsou v projektové dokumentaci – v části řezy.

### **Zpevněné plochy**

V místě stávajícího chodníku budou odstraněny stávající betonové dlaždice a po nové přístupové schodiště včetně plochy pod schodištěm bude doplněna nová betonová skládaná dlažba s kladecí vrstvou z drceného kameniva frakce 4-8 mm v tl. 40 mm a podkladní vrstvou z drceného kameniva frakce 8-16 mm v tl. 150 mm. Nová zpevněná plocha bude lemována parkovým obrubníkem šířky 50 mm.

### **Práce PSV**

#### **Klempířské prvky**

Klempířské prvky, oplechování, dešťové žlaby a svody, budou z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.

#### **Výplně otvorů, konstrukce truhlářské**

Výplně otvorů - nových – oken a dveří budou řešeny jako plastové s izolačním trojsklem. Vnitřní nové dveře budou řešeny jako dřevěné v obložkových zárubních. Venkovní dveře  $U_d = 1,2$  W/m<sup>2</sup>K, okenní výplně  $U_w = 1,0$  W/m<sup>2</sup>K.

### **Úpravy povrchů**

#### **Úpravy povrchů, vnějších**

Povrchová úprava fasádních ploch bude tvořena fasádní silikátovou omítkou. Okolo schodiště bude provedena výplň z kovových sítí. Podrobný popis – viz. výkresy pohledů.

#### **Obklady a dlažby**

Obklady budou provedeny dle požadavků investora. Podklad pod obklady v prostoru WC a koupelny bude opatřen hydroizolací stěrkovou hmotou.

## Vnitřní povrchy

Vnitřní povrchy, které tvoří SDK konstrukce budou opatřeny nátěrem disperzní barvou (2x).

## Mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce stavby jsou navrženy na základě „Statického výpočtu“ – v souladu s platnými předpisy a ustanoveními norem ČSN a EN. Nosné konstrukce jsou navrženy na základě statického posouzení – zpracovala. Ing. Radomíra Vovsová, ČKAIT – 1004820. Byly posouzeny základní dimenze nosných prvků a byly posouzeny stávající nosné konstrukce. Před započítáním stavby je nutno zkontrolovat podélnou výztuž ve stávajících průvlacích – předpoklad spodní výztuž 5xR16, horní výztuž 6xR16. V případě nevyhovující podélné výztuže nutno navrhnout opatření pro podchycení této konstrukce. Nutno konzultovat s projektantem a se statikem.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### Elektrorozvody

Stávající stav :

Stávající objekt je napojen kabelovou přípojkou NN z rozpojovací skříně osazené v uliční části objektu. Přípojka zůstane beze změn. Vyvedené HDV je zakončeno v elektroměrovém rozvaděči RE ve vstupu do objektu. Hodnota hlavního jističe před elektroměrem je 3x63A. Vnitřní elektrorozvody jsou provedeny kabely CYKY v síťovém systému TN-C-S.

Navržené řešení :

V instalační odměřené části RE rozvaděče (vedle jističe kotelny) bude proveden nový jističový vývod 3x25A, char. B, na který bude napojeno kabelové vedení CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup> + CYKY-O 3x1,5mm<sup>2</sup> (blokování bojlerů od HDO). Toto bude trasováno dle místních podmínek do nového rozvaděče RS2, který bude osazen v prostoru nástavby ve 2.NP. V rozvaděči bude osazeno podružné měření spotřeby el. práce a budou zde odjištěny jednotlivé obvody nové části instalace. Tato bude provedena kabely CYKY, CYBY uloženými pod omítkou a volným vedením v podhledových konstrukcích a podlahách. Světelné a zásuvkové rozvody budou provedeny dle předpokládaného interiérového a účelového členění. Technologické elektrorozvody budou provedeny dle požadavků jednotlivých technologií (ÚT, vzduchotechnika). Pro slaboproudé instalace bude provedeno nezbytné zatrubkování (tel. instalace, PC instalace, systém EZS a pod.).

Všechny elektroinstalační práce budou provedeny subjekty splňujícími kvalifikační a odborné předpoklady, které budou řádně dokladovány. Před uvedením do provozu bude provedena výchozí revize ve smyslu ČSN 331500 a ČSN 332000-6.

Poznámka : Stávající přípojka NN provedená kabelovým vedením NN nebude dotčena – zůstává beze změn.

Základní technické údaje :

Proudová soustava : 3+PE+N, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem : Automatickým odpojením od zdroje, ČSN 332000-4-41, ed.3

Hlavní jistič odběru : 3x 63A, beze změn

Vnější vlivy (ČSN 332000-5-51, ed.3) : Všechny třídy vnějších vlivů v nových prostorách předpokládány normální. Prostory se sprchou hodnoceny dle ČSN 332000-7-701, ed.2.

Ochrana před účinky blesku :

Na stávajícím objektu s plochou střechou je provedena mřížová hromosvodná soustava dle původní ČSN 341390. Na provedené nástavbě objektu bude provedena nová hromosvodná soustava z drátu ALMgSi dle norem řady ČSN 62305, která bude dokladována revizní zprávou.

### Vytápění

Stávající stav:

Stávající objekt (1.NP) je vytápěn teplovodním vytápěním s litinovými radiátory KALOR. Zdrojem tepla je výměňková stanice, která je součástí objektu. Regulaci vytápění zajišťuje regulace výměňkové stanice a radiátorové termostatické hlavice osazené na radiátorových ventilech. Tepelná ztráta stávajícího objektu je cca 26 kW.

Návrh:

Nová nástavba bude vytápěna teplovodním vytápěním, které bude napojeno na stávající přívodní potrubí z výměňkové stanice. Tepelná ztráta stávajícího objektu s nástavbou bude cca 25 kW – nedojde ke zvýšení výkonu potřebného pro vytápění. Trubní rozvody jsou navrženy z měděných trubek, otopná tělesa budou litinová. Vzhledem k trvalému využití nástavby pro bydlení zajistí provozovatel objektu úpravu topného režimu s dodavatelem tepla.

## **Plyn**

V řešeném objektu není stávající plynoinstalace a nebudou zde instalovány žádné nové plynové spotřebiče.

## **Vodovod**

Stávající:

Objekt na parcele 340 je napojen na stávající přípojkou vody vedenou do objektu na parcele 339. Přípojka je napojena na vodovodní řad K13 (LIT. 100). Fakturační vodoměr  $Q = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$  je umístěn v suterénu objektu.

Stávající rozvody vody v 1.NP objektu zůstanou beze změny.

Přívod vody pro nové zařizovací předměty v nástavbě bude napojen na stávající přívodní potrubí DN40 v místnosti 1.10 za hlavním uzávěrem.

V nástavbě ve 2.NP budou provedeny nové rozvody studené a teplé vody. Ohřev teplé vody bude zajištěn v akumulacím elektrickém zásobníku vody o objemu 300 litrů. Elektrický ohřev bude kombinován se solárním ohřevem – na ploché střeše budou instalovány dva ploché solární panely, každý o ploše cca  $2 \text{ m}^2$ .

Dodavatel doloží odolnost všech použitých potrubí, tvarovek, armatur a zařízení pro trvalý provoz při teplotě vody min.  $70^\circ\text{C}$ .

Na přívodu studené vody do ohříváče budou osazeny uzavírací, zpětné a pojistné armatury dle požadavku ČSN 06 0830. Cirkulaci teplé vody bude zajišťovat cirkulační čerpadlo, které bude ovládáno spínacími hodinami.

V prostoru nástavby budou instalovány standardní zařizovací předměty, budou připojeny dle návodu výrobců. Při napojování zařizovacích předmětů bude dodržena ČSN EN 1717.

Popis zařizovacích předmětů je uveden ve výkresové dokumentaci.

Typy zařizovacích předmětů a výtokových armatur budou dodavateli odsouhlaseny investorem.

## **Výpočet spotřeby vody po přestavbě:**

dle směrných čísel roční spotřeby vody přílohy č.12 vyhlášky 428/2001 Sb.

Průměrná spotřeba vody – zdravotnická zařízení:

zaměstnanci	$18 \text{ m}^3/\text{rok}$ a 1 osobu x 6 osob .....	<b><math>108 \text{ m}^3/\text{rok}</math></b>
klienti	$2 \text{ m}^3/\text{rok}$ a 1 vyšetřovanou osobu x 10 osob .....	<b><math>20 \text{ m}^3/\text{rok}</math></b>
praní	$1 \text{ m}^3/\text{rok}$ a 1q vypraného prádla x 230 q .....	<b><math>230 \text{ m}^3/\text{rok}</math></b>
ubytování	$23 \text{ m}^3/\text{rok}$ a 1 osobu x 6 osob .....	<b><math>138 \text{ m}^3/\text{rok}</math></b>
		<b><math>496 \text{ m}^3/\text{rok}</math></b>
		<b><math>1,360 \text{ m}^3/\text{den}</math></b>

Maximální potřeba vody:

$$Q_{\text{dmax}} = 1360 \cdot 1,5 = 2040 \text{ l/den}$$

$$Q_{hmax} = \frac{2040 \cdot 1,8}{24} = 153 \text{ l/hod} = \underline{\underline{0,043 \text{ l/s}}}$$

Potřeba požární vody:

$$Q_{pož} = \underline{\underline{0,3 \text{ l/s}}}$$

#### Zařizovací předměty celkem:

WC	0,15 l/s	6 ks
Umyvadla	0,20 l/s	15 ks
Sprchy	0,20 l/s	5 ks
Výlevka	0,20 l/s	2 ks
Dřez	0,20 l/s	2 ks
Pračka	0,20 l/s	2 ks
Vnitřní požární hydrant	0,3 l/s	1 ks

#### Výpočtový krátkodobý průtok vodoměrem a přípojkou vody:

Výpočet dle ČSN 75 5455 pro fakturační vodoměr RD:

$$Q_D = (\sum q^2 \cdot n)^{0,5} + \sum \phi \cdot q \cdot n =$$

$$Q_D = (0,0225 \cdot 6 + 0,04 \cdot 26)^{0,5} = \underline{\underline{1,08 \text{ l/s} = 3900 \text{ l/h}}}$$

Stávající vodoměr vyhovuje výpočtovému průtoku.

Stávající přívodní potrubí 6/4" vyhovuje výpočtovému průtoku.

#### Kanalizace

Kanalizace je řešena jako jednotná.

Objekt je napojen stávající kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizační stoku AS (DN400), která je uložena souběžně se stavební čárou.

Dešťové vody – odvádění dešťových vod zůstane stávající. Nedojde ke změně plochy střechy. Dešťové vody z opravené střechy nad 1.NP a z nové střechy nad nástavbou budou novými střešními vtoky svedeny do stávající svislé dešťové kanalizace v 1.NP, která je napojena na stávající jednotnou ležatou kanalizaci.

Splaškové vody – odvádění splaškových vod od nových zařizovacích předmětů z prostorů nástavby je navrženo novými přípojovacími potrubími, která budou napojena na stávající připravené stoupačky splaškové kanalizace pod stropem 1.NP.

Kanalizace bude odvětrána nad střechu objektu.

Pro nová přípojovací potrubí budou použita hrdlová potrubí a tvarovky z PP (HT Systém).

V prostoru nástavby budou instalovány standardní zařizovací předměty, budou připojeny dle návodu výrobce.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná zpráva této dokumentace - „Požárně bezpečnostní řešení“.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

##### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Obálkové konstrukce objektu jsou v navrženy v souladu s ČSN 730540 část 2 – požadavky na hodnotu požadovanou popř. doporučenou. Bylo provedeno tepelně technické hodnocení objektu.

Splnění požadavků na energetickou náročnost - energetická náročnost objektu je dokladována průkazem energetické náročnosti budovy.

Dále budou v objektu použity energeticky úsporné spotřebiče (úsporná žárovky, elektrospotřebiče třídy en. náročnosti „A“, apod.).

#### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energie**

Pro ohřev TUV bude použit solární ohřev.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Mikroklimatické podmínky v objektu budou zabezpečeny v souladu s platnými předpisy – vyhl.268/2009 Sb., ustanovením normy ČSN 73 04301 a navazujícími předpisy.

#### **Hluk**

Stavební činnosti ovlivní hlukově nejbližší okolí objektu – hlučnost při stavbě je střední a je nutno zvolit takové technologie, aby byla udržena min. hladina hluku v okolí. Práce na výstavbě objektu budou probíhat vně i uvnitř objektu. V souvislosti s provozem rodinného domu objektu nebude provozováno zařízení, které by vytvářelo zvýšenou hladinu hluku. Jedná se pouze o malé zdroje hluku uvnitř stavby - malé axiální ventilátory pro odvětrání hyg.místností (WC, koupelna) a nucený odtah od digestoře – tyto jsou v souladu s požadavky vyhl.č.272/2011Sb., tj. nepřesahují limity hluku stanovené pro chráněné vnitřní prostředí.

#### **Větrání**

Větrání obytných místností bude zabezpečeno okny. V prostoru bez možnosti přirozeného větrání budou osazeny malé ventilátory. Výkony jednotlivých ventilátorů jsou popsány v PD. Potrubí od ventilátorů bude vyvedeno nad střešní plášť do větracích hlavic, popř. na fasádu. Přívod vzduchu bude zajištěn také dveřními větracími mřížkami osazenými ve dveřích z odsávaných prostor.

#### **Osvětlení**

Obytné místnosti budou osvětleny přirozeně okny. Umělé osvětlení ve všech prostorách bude řešeno dle požadavků ČSN 73 4301. V místnostech bez možnosti přirozeného osvětlení bude řešeno umělé osvětlení dle požadavků ČSN 12464-1.

#### **Zásobování vodou**

Zásobování řešeného objektu vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou.

#### **Odpady**

Splaškové vody jsou svedeny do kanalizace. Dešťová voda je svedena do kanalizace stávající přípojkou – bude ponecháno..

Domovní odpad bude kumulován ve sběrných nádobách a bude pravidelně odvážen na skládku.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o nástavbu 2.NP nad stávající jednopodlažní objekt. Budou ponechány stávající hydroizolace v podlahách 1.NP do kterých nebude v rámci nástavby zasahováno.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

není řešeno

#### **c) ochrana před technickou seismicitou**

Ve stavbě ani v jejím nejbližším okolí se nenachází žádný zdroj technické seismicity.

V objektu nebyla navržena žádná opatření proti tomuto vlivu.

#### **d) ochrana před hlukem**

Z hlediska ochrany před hlukem z vnějšího prostředí je hlavním zdrojem hluku provoz na místní komunikaci v ulici. Vnitřními zdroji hluku jsou zařízení vzduchotechniky – malé axiální ventilátory vyvedené na fasádu/střechu.

#### **e) protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém území.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu..)**

Pozemek se nenachází v území s poddolováním, ani v území s výskytem metanu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

##### **Technická infrastruktura:**

Objekt je připojen stávajícími přípojkami na veřejné inženýrské sítě. V rámci nástavby budou ponechány stávající.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

- viz část B.2.7.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

V místě stavby před objektem je situována místní komunikace. Napojení na komunikaci je řešeno stávajícím přístupovým chodníkem/sjezdem. V rámci nástavby bude ponecháno stávající řešení.

#### **b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu**

Místní komunikace je napojena přes okolní komunikace na hlavní průjezdní komunikaci přes město Kyjov. Nástavbou stávajícího objektu nedojde ke změně stávajícího dopravního řešení. Napojení na komunikaci bude ponecháno stávající.

#### **c) doprava v klidu**

Parkování osobních automobilů v souvislosti s provozem prostor pro následnou péči se nepřepokládá. V případě nutnosti odstavení osobních automobilů budou využity stávající zpevněné plochy v okolí určené k tomuto účelu.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

- neřešeno

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

V rámci výstavby objektu neřešeno.

#### **b) použité vegetační prvky**



- neřešeno

### **c) biotechnická opatření**

- neřešeno

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

#### **Ovzduší**

Z hlediska ochrany ovzduší není v objektu instalováno zařízení, které by znečišťovalo ovzduší.

#### **Hluk**

Stavební činnosti ovlivní hlukově nejbližší okolí objektu – hlučnost při stavbě je střední a je nutno zvolit takové technologie, aby byla udržena min. hladina hluku v okolí.

Provozem budovy nebude vznikat hluk významně ovlivňující okolí stavby (okolní objekty).

#### **Voda**

Z hlediska ochrany spodních vod zde nejsou žádné požadavky vzhledem k určenému provozu.

#### **Odpady**

Z hlediska odpadů budou v objektu vznikat následující druhy odpadů.:

- Splaškové vody z hygienických zařízení budou svedeny do stávající kanalizace objektu a dále stáv.přípojkou do městské kanalizační sítě
- Dešťové vody z objektu – budou svedeny stávajícími vnitřními dešťovými svody způsobem do kanalizace
- Domovní odpad a odpad podobný domovnímu je kumulován ve sběrných nádobách a odvážen pravidelně na skládku

Provozem vlastního objektu vznikají odpady především TKO a obaly.

Tyto budou likvidovány dle jejich charakteru, odpad bude tříděn na TKO, papír, plasty a kovy.

#### Odpad vzniklý při výstavbě

Odpad při výstavbě – podrobně viz. část B.1.b. - budou odstraňovány nebo využívány skládkováním, recyklací, regenerací či jiným druhotným využitím.

Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo k odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadu před jejich odstraněním dle § 11 zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Půda**

Z hlediska ochrany zem. půdního fondu se jedná o nástavbu. V souvislosti s výstavbou nedojde k záboru ZPF.

### **b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

- neřešeno

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

- neřešeno

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

- neřešeno

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci – základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované**

## **povolení, bylo-li vydáno**

- neřešeno

## **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

- neřešeno

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

V dokumentaci neřešeno.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude napojeno na zdroj vody v objektu. Připojení staveniště na elektrickou energii bude provedeno napojením na stávající el. rozvaděč.

Vlastní skladovací plochy v prostoru staveniště budou řešeny na okolních parcelách v majetku města – řešeno smluvně. Sanitární zařízení (WC) bude využito chemické WC a mobilní buňka.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k rozsahu stavby v dokumentaci není odvodnění staveniště řešeno – jeho napojení je na stávající zpevněné plochy v okolí staveniště.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezd k objektu je po příjezdové a místní komunikaci před objektem. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude řešeno stávajícím sjezdem na komunikaci.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce na stavbě budou prováděny tak, aby v minimální míře ovlivňovaly životní prostředí ve svém okolí-tj. zejména hlukem, prachem, dopravou apod.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba bude prováděna na pozemcích investora a pozemku města – řešeno smluvně. Staveniště (zejména skládka materiálu) bude vymezeno v rámci ploch na pozemcích investora. Staveniště bude vymezeno provizorním oplocením (výšky 1,8m). V souvislosti se stavebními úpravami nedojde ke kácení dřevin, celková demolice stávajících objektů nebude prováděna.

### **f) maximální zábory pro staveniště**

Dočasný zábor okolních ploch v majetku obce pro vymezení staveniště určí dodavatel stavby v rámci plánu organizace výstavby a dále na základě smluvního vztahu mezi investorem a obcí.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

V rámci stavby neřešeno.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Likvidace odpadů se bude řídit zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. katalog odpadů a 383/2001 Sb. O nakládání s odpady.

Odpad při výstavbě - budou vznikat tyto druhy odpadů dle Zákona č.185/2001 Sb. (zákon o odpadech), zaříděné dle vyhl. č.381/2001 Sb. (Katalog odpadů) :

- 17 01 01 – beton („O“) – bourání betonové vrstvy ve střešním plášti a části stáv. bet.chodníků - v celk. množství 65,5 t – předání oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku (S-00)

- 17 02 01 – dřevo („O“) – odpad při výstavbě dřevěných konstrukcí - v celkovém množství 0,2 t – předání oprávněné osobě ke zneškodnění (spalovna, skládka S-OO)
- 17 02 03 – plasty („O“) – PVC podlahovina – při provádění nové podlahy v celkovém množství 0,05 t – předání oprávněné osobě ke zneškodnění (spalovna, skládka S-OO)
- 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod č.17 03 01 („O“) – odstraněná stáv. živičná krytina – v celkovém množství 2,5 t - předání oprávněné osobě ke zneškodnění (spalovna, skládka S-OO)
- 17 04 05 – železo („O“) – s výstavby schodiště – v celk.množství 0,2t - předání oprávněné osobě - druhotná surovina
- 17 04 07 – směsné kovy („O“) – pozink. plechy z odstranění stáv. klempířských prvků – v celk.množství 0,15t - předání oprávněné osobě - druhotná surovina
- 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 („O“) – veškerá vykopaná zemina při výstavbě schodiště a prováděné úpravě okolí objektu – v celk.množství cca 20,0t – předání oprávněné osobě k uložení na skládku (S-OO)
- 17 06 04 – izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 („O“) – min.vlna a polystyren se zateplení objektu – v celk.množství 0,1t - předání oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku (S-OO)
- 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 06 03 („O“) – z demolice střešního pláště a výstavby – v celk.množství cca 8,0t – předání oprávněné osobě k recyklaci nebo uložení na skládku (S-OO)

Veškeré druhy odpadů, kategorie ostatní, nebezpečný je povinnost odděleně podle druhu odpadů a kategorie předávat do vlastnictví oprávněné osobě podle par.12, odst.3 zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozd.předpisů (dále jen zákona o odpadech) plnit povinnosti par.12 a 16 zákona o odpadech a postupovat v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady podle par.9a zákona o odpadech a předávat odpady do vlastnictví oprávněným osobám provozující recyklační zařízení (ty, které lze recyklovat).

Nakládání s veškerými odpady vzniklými v rámci demolice musí být prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a související vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Skutečné množství zneškodněných odpadů bude dokumentováno vážnými lístky. V průběhu realizace bude o všech provedených opatřeních v oblasti nakládání s odpady vedena evidence formou zápisů do stavebního deníku, který bude trvale umístěn na stavbě.

Přítomnost rizikových látek a stavebních materiálů:

V objektu nebyly zjištěny stopy kontaminace ropnými látkami, barvami či odmašťovacími. V posuzovaném objektu nebyly zjištěny ani stavební materiály s obsahem azbestocementovými vlákny.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Přebytečná zemina bude po provedení základových pasů a zpětném obsypu odvezena na úložiště – skládku TKO, dle dohody s obecním úřadem.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Práce na stavbě budou prováděny tak, aby v minimální míře ovlivňovaly životní prostředí ve svém okolí-tj. zejména hlukem, dopravou apod.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Na předmětnou stavbu se v plném rozsahu vztahuje zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně – právních vztazích resp. Nařízení vlády

č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích. Stavebník není povinen určit pro danou stavbu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – celkový objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Zadavateli nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (v souladu s par.15, zákona č.309/2006Sb.) oblastnímu inspektorátu práce.

Postup prací a jejich provádění se bude řídit dle zpracovaného plánu bezpečnosti tak, aby se pracovníci neohrožovali pracovní činností a bylo vyloučeno nebo minimalizováno ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců. Práce budou prováděny chronologicky na konstrukcích zesponu nahoru, po jednotlivých částech a patrech a se současným zabezpečením pracovišť ve výšce a obdobných pracovištích, kdy bude zajištěna stabilita objektu a bezpečnost zaměstnance.

Zabezpečení staveniště – staveniště bude vymezeno oplocením areálu, ve kterém bude stavba probíhat, oplocení zhotovitel stavebních prací zabezpečí tak, aby bylo zabezpečeno staveniště proti vstupu nepovolaných osob, na vstupech na staveniště bude vyvěšena bezpeč. tabulka „ Staveniště nepovolaným vstup zakázán“. Další požadavky budou v souladu s přílohou č.1 NV č.591/2006 Sb.

Převzetí staveniště - výkon prací na staveništi bude prováděn v souladu s protokolem o převzetí staveniště a objektů v průběhu výstavby. Zhotovitelé jednotlivých částí zabezpečí seznámení svých zaměstnanců s podmínkami dotčené stavby – přístupové komunikace na převzaté pracoviště, vymezením pracoviště a staveniště a požárně poplachovými směrnicemi.

Vymezení staveniště a pracovišť - dodavatel stavby provede řádné vymezení - ohraničení vstupů na pracoviště, na základě prováděných činností všech zhotovitelů se provede označení před vstupem na tuto stavbu na všech přístupových komunikacích tabulí "Staveniště" a "Nepovolaným vstup zakázán", prostor pro skladování bude vymezen bezpečnostní páskou s bezpečnostní tabulí "Nepovolaným vstup zakázán" - přístupy na staveniště se v době práce jeřábu a podobných činností ( montáž stropní konstrukce) upraví s ohledem na ohrožený prostor, kde by mohlo dojít k poškození zdraví nebo bezpečnosti. Jednotliví zhotovitelé zabezpečí seznámení svých zaměstnanců se zákazem vstupu do jiných objektů na staveništi, která nejsou jejich pracovištěm.

Rozvody elektr. energie - budou provedeny a používány takovým způsobem, aby nebyly zdrojem nebezpečí požáru a všechny fyzické osoby na staveništi budou dostatečně chráněny před nebezpečím úrazu el. proudem. Všechny používané el. zařízení, spotřebiče a nářadí budou používány pouze v případě, že budou mít platnou revizi a budou pravidelně kontrolovány.

Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi – všechna pracoviště nacházející se ve výšce nebo hloubce budou pevná a stabilní a odolná vůči povětrnostním vlivům. Zhotovitelé přeruší práci jakmile zjistí, že svou prováděnou činností nebo v jejím pokračování by mohlo dojít k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob, zabezpečí, aby zaměstnanci pracující osamocně na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky byli seznámeni s pravidly dorozumívání pro případ nehody a stanoví formu dohledu pro potřebu včasného poskytnutí první pomoci. Dále zhotovitelé zabezpečí, že budou dodržovány požadavky na organizaci práce a pracovní postupy tak, aby nevzniklo ohrožení fyzických osob, majetku nebo životního prostředí.

Zemní práce – budou pro uvedené práce zabezpečeny ze strany zhotovitele všechny požadavky, co se týče zdravotní a odborné způsobilosti osob provádějící zemní práce. Zemní práce nebudou zahájeny dříve, dokud nebudou vyznačeny trasy technické infrastruktury, energetická vedení, ochranná pásma. Před zahájením a v průběhu provádění zemních prací určí zhotovitel rozmístění stavebních výkopů a jam, jejich rozměry a zabezpečení výkopu před pádem do hloubky a určí způsob vytěžení zeminy, jakým způsobem bude provedeno zajištění stěn výkopu proti sesutí, druh pažení a zabezpečení okolních staveb při provádění zemních prací, eventuálně rozsah opatření k zabránění přítoku vody na staveniště.

Betonářské práce – dle NV č.591/2006 Sb. při montáži a demontáži bednění a jeho používání bude postupovat zhotovitel v souladu s průvodní dokumentací s ohledem na bezpečný přístup a zajištění proti pádu fyz. osob. Podpůrné konstrukce musí být montovány tak, aby je bylo možné při odbedňování odstraňovat a uvolňovat bez nebezpečí. V průběhu ukládání betonové směsi ve výšce zabezpečí zhotovitel, aby po celou dobu prováděných prací byla zajištěna ochrana fyz.osob proti pádu z výšky, popř.do hloubky. Při ukládání betonové směsi do místa pomocí čerpadla zhotovitel stanoví a zajistí způsob dorozumívání mezi fyz. osobou provádějící ukládání a obsluhou čerpadla.

Montážní práce – zhotovitel zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyz.osob a konstrukcí a dále zajistí, aby byly zpracovány pro uvedené práce technologické a pracovní postupy dle NV č.591/2006 Sb.

Skladování a manipulace s materiálem – pro každé převzaté pracoviště bude v předávacím protokolu stanoven prostor pro skladování materiálu s určením přístupových komunikací pro bezpečný přísun materiálu v souladu s postupem prováděných prací. Všechna místa určená k vážení, odvěšování a manipulaci s materiálem musí být bezpečně přístupná. Uložení materiálu ve stanoveném prostoru bude po celou dobu skladování stabilní, bezpečné a aby nedocházelo k jeho poškození. Uložení všech druhů materiálu k provádění stavebních prací bude odpovídat příloze č.3 NV č.591/2006 Sb. I., bod 5-16.

Práce ve výškách - zhotovitelé zajistí při všech pracích ve výškách technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení. Všichni zhotovitelé doloží v pracovních postupech prováděných prací, jakým způsobem bude zabezpečena uvedená činnost a ochrana zaměstnanců. Zhotovitelé zajistí kontrolu podřízených zaměstnanců a zabezpečí důsledné plnění ustanovení NV č.362/2005 Sb. a doloží zdravotní a odbornou způsobilost zaměstnanců vykonávající uvedené práce.

Elektrikářské práce - budou prováděny při všech pracovních činnostech na staveništi s tím, že dojde k prolínání činností při připojování a odpojování elektrických přívodů k jednotlivým technologiím, kde může dojít k vzájemnému ohrožení zaměstnanců. Vedoucí pracovník minimalizuje vzájemné ohrožení živými částmi elektrických přívodů tak, aby se při uvedené činnosti nemohly omezovat ani ohrožovat – provádí se pouze jedna pracovní činnost v uvedeném prostoru.

Řezání, pálení a svářečské práce - tyto práce budou prováděny prakticky při všech montážních pracích všemi pracovníky, kde může dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků prováděnou činností následovně - úraz elektrickým proudem, popálení, poškození zraku působením paprsků, nahodilý dotyk na svorkovnici, používání poškozených svařovacích kabelů a hadic, chybějící nebo poškozený zpětný ventil, pád lahví u svařecí soupravy nebo svařovacího zdroje, roztržení řezného kotouče nebo jeho uvolnění, kontakt ruky s řezaným materiálem bruskou, nesprávné pracovní postupy se svářečskými přístroji a soupravami a úhlovou bruskou, pád pracovníků z výšky, pád nezajištěných dílců na pracovníka včetně svařecích přístrojů a nářadí, pád a převrácení svařovaných a odbrušovaných dílců, používání poškozených montážních přípravků, uklouznutí, naražení a stržení osob padajícím dílcem nebo břemenem, postup prací a jejich provádění se bude řídit dle zpracovaného plánu bezpečnosti tak, aby byly tyto rizika vyloučeny popř. minimalizovány vyloučením provozu v případě prováděných prací

Výše uvedené činnosti se budou řídit dle níže uvedených závazných zákonů, nařízení, norem a předpisů:

Zákon č.262/2006 Sb- Zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně – právních vztazích . . . resp.

NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.

NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/200 Sb. o ochraně veřejného zdraví

NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu

NV č. 494/2001Sb kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

NV č. 495/2001Sb, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

NV č. 378/2001Sb, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Bude zajištěn trvalý autorský dozor ze strany projektanta, stavba bude uskutečňována autorizovanou firmou a oprávněním normy EN 9001 a 9002.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Přístup ke stávajícímu objektu i přístup do přízemí stáv. objektu je řešen jako stávající bezbariérový a výstavbou nebude dotčen – při výstavbě bude provedena ochrana vstupu do objektu.

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nebyla stanovena žádná dopravní inženýrská opatření.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu...)**

Nebyly stanoveny.

### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Dokončení projektových prací	- 05/2020
Zahájení stavebních prací	- 09/2020
Ukončení stavebních prací	- 04/2021

Ukončení stavebních prací bude dáno smlouvou mezi investorem a dodavatelem

Uvedeny jsou orientační termíny provedení stavby. Přesné termíny budou stanoveny investorem, resp. investorem po dohodě s dodavatelem stavby na základě zpracování časového harmonogramu průběhu výstavby.