



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

projektová dokumentace k žádosti pro vydání společného povolení

Novostavba haly na pozemcích parc.č. 891/1, 891/3, 908/3, 908/4, 909/2, 909/4, 912/2, 912/4, 913/1, 913/2, 913/3, a 913/4, vše k.ú. Jičín

Datum: říjen 2020

Zpracoval: Ing. Lukáš Burda a Ing. Václav Eninger
Jana Nerudy 815 Komenského 462/8
250 88, Čelákovice 266 01 Beroun – Beroun-Závodí
Tel.: +420 608 881 779 Tel.: +420 728 180 562
E-mail: burda-albis@volny.cz E-mail: eninger@seznam.cz
ČKAIT 0010549

a

Ivana Otevřelová
Kouřimská 2371/26
130 00 Praha 3
Tel.: +420 732 409 213
E-mail: votevrel@seznam.cz
ČKAIT 0000443

1. Popis území stavby

a) Úvod

Projekt se týká jednopodlažní novostavby haly pro servis a opravu zemědělských strojů, včetně navazujícího administrativního zázemí v obci Jičín. Dále jsou součástí stavby zpevněné plochy včetně nového sjezdu na pozemek a technická infrastruktura včetně nových přípojek inženýrských sítí (splašková kanalizace, vodovod, regulovaný přepad dešťové kanalizace do potoka).

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky investora v k.ú. Jičín, uvedené v další části této zprávy o celkové výměře 13794 m², jsou v majetku stavebníka. Druh pozemků je orná půda, trvalý travní porost, nebo ostatní plocha. Pozemky jsou ve tvaru nepravidelného lichoběžníka, jsou dosud nezastavěné, a jsou obklopené tělesem dráhy, silnicí III. třídy a pozemky přilehlými k Valdickému potoku. Leží v lokalitě průmyslové zóny na jižním okraji města přímo severně od obchvatu na okraji obce Jičín. Pozemky jsou nezastavěné, nachází se na nich dřeviny (zpuštělý sad), nejsou oplocené. Vjezd a vstup na pozemek bude řešen novým sjezdem do Popovické ulice. Na pozemcích je výškový rozdíl nejnižšího a nejvyššího bodu zhruba 5m.



Stavba je v souladu s OTP na bezbariérové užívání stavby - vyhláškou č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, přístup ke stavbě od bezbariérových stání je řešen zámkovou dlažbou ve vyhovujících spádech.

c) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba nového sjezdu umísťuje a provádí

Vlastník pozemku u dle KN	Parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku, využití	Navržená stavba na pozemku	Druh záboru
5384	1422/3	19881	Ostatní plocha, silnice	Sjezd	trvalý
5384	1422/20	476	Ostatní plocha, silnice	Sjezd	trvalý

Číslo LV

5384 Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Správa silnic Královehradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice,
500 04 Hradec Králové

2. Bezbariérové užívání stavby

Stavba je v souladu s OTP na bezbariérové užívání stavby - vyhláškou č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Bezbariérové užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je zajištěno od příjezdu do areálu.

Jedno parkovací stání (z celkového počtu 10) je řešeno jako bezbariérové dle platné vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.

Vnější přístup do administrativní části, kde bude umožněn přístup veřejnosti, je proveden pomocí vyspádané zámkové dlažby ve sklonu max. 1:12 (8,33%), bez výškových stupňů vyšších než 20mm, přičemž před vstupem je řešen manipulační prostor min. 1,5x1,5m ve spádu max. 1:50 (2%).

Příjezdová a přístupová komunikace má sklon menší než 1:20 (5%).

3. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Vjezd i vstup na pozemek je řešen nově z Popovické ulice (silnice III. třídy). Za novým sjezdem se nachází vnitroareálové zpevněné komunikace, které obsahují plochy pro dopravu v klidu, místo pro mytí strojů a pro jejich odstavování. Areálová komunikace umožňuje okruh okolo haly pro otáčení vozidel.

V „zemědělské“ sezóně se předpokládá časté zajíždění zemědělských strojů (mají vždy doprovodná vozidla) na servis a opravu a dále vjezd osobních vozidel.

Dále se předpokládá v „zemědělské“ sezóně pro zásobování náhradních dílů vjezd nákladních vozidel I =9,8m a cca 1x týdně vjezd kamionu.

Mimo „zemědělskou“ sezónu bude převážně pohyb jen osobních automobilů a



občasný vjezd zemědělských strojů.

Dále pro zásobování náhradních dílů bude občasný vjezd nákladních vozidel $I = 9,8m$ a vjezd kamionů bude jen výjimečný.

Nákladní vozidla a kamiony při vyjíždění z areálu budou odbočovat vlevo, tedy směrem ven z města na obchvat. Není důvod aby vozidla jezdily směrem k centru města.

Osobní vozidla budou z areálu vyjíždět oběma směry.

Rozhledové trojúhelníky jsou tak uvažovány pro vozidla skupiny 3, kdy délka trojúhelníka je stanovena na 230m, resp. 210m. Rozhledové trojúhelníky jsou vyhovující pro návrhovou rychlost 90km/h, žádné konstrukce do plochy trojúhelníka nezasahují – doloženo ve výkresové části (situace rozhledových trojúhelníků). Před výjezdem z areálu bude osazena jedna dopravní značka P6 „Stůj – dej přednost v jízdě“.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Do areálu je navržen z jihozápadní strany nový sjezd z Popovické ulice (silnice III. třídy) v souladu s ČSN 73 6102, 73 6101 a 73 6110. Sjezd bude za napojením na Popovickou ulici spádován směrem do areálu investora (2,5%), kde bude komunikace provedena s příčným spádem pro odvedení dešťové vody do rigolu při komunikaci. Pod sjezdem je navržen železobetonový trubní propustek průměru 600mm se zkosenými hranami (1:2). Bude nutné předem vytýčit přesnou polohu inženýrských sítí v místě sjezdu v blízkosti propustku (vodovod DN225, kabely NN a VN), které budou uloženy v délce cca 10m do chrániček. Šířka vnitroareálové komunikace navazující na sjezd je 6m, poloměr oblouku v místě napojení je navržen na 9m. Sjezd bude zrealizován ze zámkové dlažby v příslušné skladbě, uvedené v situačním výkrese.

c) Doprava v klidu

Na pozemku bude vyhrazeno 9 míst pro parkování zaměstnanců a návštěvníků a 1 místo pro ZTP. Vjezd bude řešen nově na ulici Popovickou (silnice III. třídy). Parkování opravovaných strojů bude řešeno na přilehlých zpevněných plochách u haly.

Stanovení základního počtu parkovacích stání dle ČSN 73 6110, tabulky 34 :	
Administrativa s malou návštěvností	UJ (kancelářská plocha) = $49,52m^2$ + jednací
místnost $24,8/2 = 12,4 m^2$	
UJ/35 = 1,77	
Služby – opravny	UJ (počet zaměstnanců) = 10 + 2 návštěvníci
UJ/3 = 4	
Sklad	UJ (počet zaměstnanců) = 1
UJ/4 = 0,25	
Obchod – jednotlivá prodejna	UJ (prodejní plocha) = $68,97m^2$
UJ/50 = 1,38	

Celkem P = 7,4

$N = O.ka + P.ka.kp = 0.1,1 + 7,4.1,1.1,0 = 8,14$ – zaokrouhloeno na 9 stání

Celkový požadovaný počet stání je **9**, je navrženo 10 parkovacích stání, z toho jedno stání je navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

d) Pěší a cyklistické stezky

Jedná se stavbu haly, není řešeno.