VÝPISY SKLADEB SO-02

Nové konstrukce a vrstvy:

**S02.08 nová podlaha přízemních přístavků**

* probarvená hydrofobní stěrka na polymercementové bázi (vzhled hlazeného betonu), pevnost min. 38N/m2, ručně nanášené a strojově broušené ve více vrstvách, vč. penetrace a uzavíracího bezbarvého nátěru. Celoplošná vosková impregnace a vyleštění. 4mm
* betonový potěr C20/25 se sítí 4/100/100 100mm
* separační PE fólie 100µm
* tepelná izolace EPS 100Z 150mm
* geotextilie vpichovaná PP 300 g/m2
* hydroizolační protiradonová LDPE fólie 750kg/m3, svařovaná 1,5mm
* geotextilie vpichovaná PP 300 g/m2
* beton C16/20 se sítí 6/100/100 ve spodní třetině 100mm
* PE fólie 0,12mm
* srovnaný zhutněný terén

**S02.09a nová podlaha ve 2NP na ochozech**

* probarvená hydrofobní stěrka na polymercementové bázi (vzhled hlazeného betonu), pevnost min. 38N/m2, ručně nanášené a strojově broušené ve více vrstvách, vč. penetrace a uzavíracího bezbarvého nátěru. Celoplošná vosková impregnace a vyleštění. 4mm
* železobetonový strop dle projektu statiky

**S02.09b nová podlaha ve 2NP**

* probarvená hydrofobní stěrka na polymercementové bázi (vzhled hlazeného betonu), pevnost min. 38N/m2, ručně nanášené a strojově broušené ve více vrstvách, vč. penetrace a uzavíracího bezbarvého nátěru. Celoplošná vosková impregnace a vyleštění. 4mm
* železobetonový strop dle projektu statiky
* sádrokartonový podhled - opláštění 1x RF (DF) 15 (požární odolnost REI 45)
  + s výmalbou ve 2 vrstvách

**S02.10 nová podlaha a strop nad vstupní lodžií**

* dvouvrstvá hydroizolace z asfaltových pásů, horní vrstva UV odolná
* spádové desky z pěnového skla ve spádu 1,7% uložené do horkého asfaltu

(součinitel tepelné vodivosti λD ≤ 0,041 W/(m.K)) 135-180mm

* penetrační nátěr
* železobetonová deska dle projektu statiky
* trapézový plech natřen z podhledové strany antikorozním nátěrem

(požární odolnost stropu REI 30 splňuje bez podhledu)

**S02.11 nový obklad** (výšky obkladu uvedeny na výkresech)

* nová omítka VC 10mm
* bělninový obklad 150x150mm

**S02.14 střešní plášť bez zateplení**

* + vyčištěná a přeskládaná původní taška
* nové latě 30mm
* stávající krokve

**S02.17 střešní plášť římsy střechy**

* vyčištěná a přeskládaná střešní taška
* latě 30mm
* nové krokve - viz projekt statiky

**S02.18 nová střecha + strop přístavku**

* plechová krytina pozinkovaný plech s dvojitou drážkou
* separační vrstva systémová pro pozinkovaný plech
* záklop 20mm
* latě 30mm
* vrstva tepelné izolace - minerální vlna desková polotuhá mezi krokvemi 160mm
* podbití 20mm
* sádrokartonový podhled na roštu - opláštění 1x RF (DF) 15 (požární odolnost REI 30)
* výmalba 2x

**S02.22 vnitřní omítky ve středním traktu (místnosti mimo prostorů otevřených do krovu - technické místnosti v severní části středního traktu, wc a úklidová místnost nad obkladem)**

* odstranění VC omítek, celoplošně omyto tlakovou vodou (100% plochy)
* nová omítka dvouvrstvá vápenná štukovaná 20mm
* vápenný nátěr v odstínu 2x

**S02.23 vnitřní nátěry bez omítek v palmových sklenících a středním traktu**

* odstranění VC omítek, celoplošně omyto tlakovou vodou (100% plochy)
* vysprávka zdiva 10% plochy
* vápenný nátěr bílý na režném zdivu 2x

**S02.25 omítky interiéru loggie**

* odstranění VC omítek na zdech, celoplošně omyto tlakovou vodou, spáry zdiva vyčištěny (100% plochy)
* nová omítka dvouvrstvá vápenná štukovaná 20mm
* dvouvrstvý vápenný fasádní lazurní nátěr ve 2 odstínech, součástí je penetrace podkladu

**S02.26 SDK příčka úklidové místnosti**

* SDK, impregnované desky, výplň minerální vatou 75mm cel. tl. 100mm
* penetrace
* hydroizolační stěrka
* lepidlo
* do výšky 2100 (dle výkresu) bělninový obklad 150x150mm

**Koncepce obnovy omítek:**

Smyslem obnovy omítek je nejen plnohodnotné stavební dílo, ale i uchování maxima autentické informace o jeho původním zpracování, jehož nedílnou součástí jsou historické omítky. Proto není postupováno plošnou výměnou, ale také výběrem uchovatelných částí. Z toho důvodu jsou postupy obnov omítek v projektu roztříděny v návaznosti na zjištěný stav.

Dodavatelem stavby bude proveden podrobný průzkum přídržnosti všech omítek k podkladu (100% plochy fasád) a stav bude zdokumenován do podoby přesného zaměření plastických prvků fasády (ortogonální pohled a šablony profilace) a mapy defektů (=součást výrobní dokumentace dodavatele stavby); dle mapy defektů bude autorským dozorem dospecifikováno, na kterých místech budou omítky ponechány, na kterých injektážně přichyceny k podkladu, a na kterých otlučeny, a to v rozsahu procent ploch dle výkazu výměr. Rozsah ponechaných/odstraněných omítek na výkresech je orientační. Před zásahy do omítek provést demontáže a ochranu prvků.

**Technologický postup dílčích kroků oprav omítek:**

**Otlučení omítek vnitřních i vnějších**: odškrábání vnějšího obvodu odstraňované plochy omítky šetrně tak, aby nedošlo k rozvolnění ponechávaných přídržných omítek; osekání-oloupání vnitřní plochy omítky ostrým zednickým kladivem bez úderů tupou částí kladiva, minimalizovat otřesy, nepoškodit cihly. Ruční dočištění cihel kartáčem a proškrábnutí spáry do hl. 1cm.

**Oškrábání** **fasádních nátěrů:** oškrábání všech dodatečných maleb špachtlí a malířskou škrabkou na mokro; ponechány prvotní vápenné; rozmytí ponechaného štuku s výmalbou hrubým zednickým filcem.

**Oškrábání fasádního nátěru reliéfní omítky:** mikrotryskání prachovinou na sucho, odebrání pouze zvětralých a nepřídržných vrstev, ponechání původního nátěru

**Injektáž nepřídržných omítek:** injektáž tekutou mikromaltovinou na hydraulické bázi s jemně mletým pucolánem, injekčními jehlami, bez tlaku - pouze do gravitačního vyplnění dutin, v rastru cca 15x15cm.

**Nahrazení hladké omítky** na páleném a smíšeném zdivu:

* cementový podhoz z ostrého písku zrnitosti 2mm
* vápenocementová jádrová ručně nanášená omítka zrnitosti 2mm, min. tloušťka 10mm
* čistě vápenná ručně nanášená omítka zrnitosti 0,5-0,6mm, tloušťka 3mm, rozmytí zednickým filcem

**Nahrazení reliéfní omítky** (fasáda suterénu) na páleném a smíšeném zdivu:

* cementový podhoz z ostrého písku zrnitosti 2mm
* vápenocementová jádrová ručně nanášená omítka zrnitosti 2mm, min. tloušťka 10mm
* reliéfní omítka vápenocementová zrnitosti až 10mm, nanášená ručně (stříkáním lžící, mlýnkem) na omítku. Zrnitost, hustota a způsob nanášení bude vzorkován pro shodu s ponechávanými plochani.

**Doplnění cílové vrstvy výmalby/nátěru:** Vápenný nátěr na bázi vyzrálého vodou hašeného vápna, jemně mletého kusového vápna bez chemických přísad a neobsahujícího síru, barevný odstín anorganickými pigmenty. V interiéru 2 vrstvy pololazurní nanášené malířskou štětkou; v exteriéru 2 vrstvy krycí nanášené malířskou štětkou.