

OBNOVA AREÁLU VODOLÉČEBNÉHO ÚSTAVU V LUHAČOVICÍCH

SLUNEČNÍ LÁZNĚ A VODOLÉČEBNÝ ÚSTAV, LEOŠE JANÁČKA 97,
LUHAČOVICE

B: VYČLENĚNÁ ČÁST SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

SEZNAM DOKUMENTACE		
ZOV.01	Zpráva ZOV	-
ZOV.02	Situace ZOV	1:250



Pro **Transat architekti** zpracoval Ing. Libor Janouch
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č.1004054
tel. 777 21 25 97, ingjanouch @ zov.cz, www.zov.cz

únor 2019

Obsah

Identifikační údaje stavby.....	3
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	3
b) Odvodnění staveniště.	3
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	4
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	5
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.	5
Ochrana proti hluku a vibracím.....	5
Ochrana ovzduší proti prašnosti	6
Ochrana proti oslňování způsobovaných stavbou	6
Další požadavky.....	6
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	7
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	7
h) Produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	8
Přehled odpadů, které mohou vznikat během stavEBNÍ VÝROBY:	8
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.	10
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.	10
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	12
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	13
m) Zásady pro dopravní inženýrské opatření.....	13
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.	14
Zařízení staveniště.....	15
Sítě technické infrastruktury.....	16
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	17

V tomto projektu je řešena základní koncepce zásad organizace výstavby. Východiskem pro členění a rozsah tohoto projektu jsou požadavky vyhlášky stavebního zákona č.499 /2006, novela 2017 - příloha 8 a 12 o dokumentaci staveb, požadavky investora, projektu stavby a snaha prováděním stavby co nejméně zatížit okolí stavby.

Identifikační údaje stavby.

Název stavby:	Obnova areálu Vodoléčebného ústavu v Luhačovicích
Místo stavby:	Sluneční lázně a Vodoléčebný ústav, Leoše Janáčka 97, Luhačovice
Investor (stavebník):	Lázně Luhačovice a.s.
Gen. projektant:	Transat architekti, Údolní 5, Brno
Stupeň projektu:	Dokumentace pro výběr zhotovitele
Charakter stavby:	Oprava

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Stavba bude probíhat u stávajících objektů a v areálu, který je na síť infrastruktury napojen, nebo se využije sítí v blízkém okolí.

Voda se bude odebírat z vodovodního řádu. Pro připojení zařízení stavby využije stávající připojení areálu a vodoměrná šachta, staveništní přípojka se buď napojí přímo ve vodoměrné šachtě za vodoměrem, nebo na areálové rozvody. Odběr bude vždy měřen.

Elektrická energie se bude odebírat ze stávající elektroskříně NN objektu - rozvaděč RH v objektu so 03, s jehož využíváním uvažuje i opravovaná stavba, napojení bude přes provizorně osazenou elektroměrnou a rozvodnou skříň.

Všechna plánovaná napojení se přizpůsobí požadavkům správců sítí.

Stavební materiály, prvky a hmoty budou na stavbu dováženy a předpokládá se, že budou zajištěny vybraným dodavatelem. Předpokládá se, že výroba malty se bude provádět z předem připravených suchých směsí. Betonové směsi se na stavbu budou dovážet.

Množství jednotlivých hmot bude vyčísleno ve výkazu výměr nebo rozpočtu jako součást projektu pro výběr dodavatele.

b) Odvodnění staveniště.

Objekty zařízení staveniště nebudou na kanalizaci napojeny. Pro zařízení stavby se osadí 2x mobilní WC s umyvadly (dle počtu pracovníků na stavbě se počet WC zvýší), podkuď budou instalovány buňky s umyvadly, napojené na vodovod, tak budou buňky opatřeny vyváženým zásobníkem odpadních vod. Využití některých umyvadel ve stávajícím objektu se musí předem dohodnout se správcem.

Napojení staveniště na kanalizaci se předpokládá do šachty nebo nové přípojky splaškové kanalizace (která jde do čističky) - vyznačeno v situaci ZOV na západní straně staveniště.

U odpadních vod ze staveniště bude před odvedením do kanalizace zachycen v sedimentační nádrži cementový kal, písek. Případné další kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění. Odvádění vod se přizpůsobí požadavkům správce kanalizace a budou splněny povolené limity znečištění dle platného kanalizačního řádu.

Stavba se vyskytuje místě přírodních léčivých zdrojů, ochrana podzemních vod musí být pro dodavatele nanejvýš důležitá, jakýkoliv zdroj znečištění se může projevit ve zhoršení kvality lázeňských vod.

Některá opatření pro ochranu vodních zdrojů:

- Všechna odpadní voda ze staveniště bude zachycována do sedimentační nádrže

- Stavební materiály rozpustné ve vodě nebo které mohou vodu znečistit budou skladovány zakryté nebo zastřešených prostorech (cement, maltové směsi..)
- Zajistit odpovídající sanitární zařízení pro všechny pracovníky -mobilní WC bude nejen u buněk ale i na ploše staveniště.
- Na staveništi budou k dispozici pomůcky a přenosná zařízení (čerpadla) pro odčerpání uniklých hmot, součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek. Zaškolit pracovníky ke způsobu jejich použití.
- Činnost, která by mohla způsobit znečištění provádět v uzavřeném prostoru nebo na zpevněné ploše. Pro doplnění paliva a manipulaci s nebezpečnými tekutinami využívat nepropustné plochy.
- Stabilní mechanizmy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.
- V případě silných dešťů a nepříznivých povětrnostních podmínek (silný vítr) bude omezena stavební činnost.
- Minimalizovat znečištění podzemních vod nebezpečnými látkami. Vyškolit pracovníky pro správnou manipulaci s pohonnými hmotami, chemikáliemi a možnosti úniku.
- Odpovídají skladování olejů, hydraulických tekutin a pohonných hmot – zajištěním sekundárního obalu.
- Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví ČR ČIL ze dne 25.11.2016 pod č.j.: MZDR 54981/2016-9/OZD-ČIL-H (některé důležité jsou uvedeny na konci této zprávy v kapitole „Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby“.
- Další opatření a požadavky budou provedeny podle příslušných vyjádření, stavebního povolení a příslušných městských vyhlášek.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní trasa pro dodávky a odvoz hmot ze stavby je předpokládána z ulice Leoše Janáčka a pak po silnici č. I/492. Trasa je zakreslena v mapce dopravních tras na situaci ZOV.

Hlavní vjezd na staveniště se plánuje přímo z ulice Leoše Janáčka, dočasná staveništní komunikace bude v zeleném pásu (bude potřeba upravit obrubník, zpevnit komunikaci i s ohledem na ochranu sítí). Tímto vjezdem proběhne většina zásobování a odvozu. Pro vozidla bude na staveništi zřízeno úvratňové obratiště, tak aby mohla k místu prací zacouvat (dlouhé nákladní automobily musí couvat od silnice, doporučuji nepoužívat).

Vedlejší vjezd bude na severní cestě nad objekty, po ulici k „Centrálním lázním“, k horní úrovni objektů SO 03 a SO 02. Bude sloužit pro příjezd k buňkám a k „horní“ skladovací ploše, k příjezdu a parkování profesí. Nákladní autodoprava tímto příjezdem bude velmi nízké intenzity. Vozidla by se otáčela za areálem na stávající ploše v lese. Vedlejší vjezd se nachází v zóně s dopravním omezením, projednání a získání výjimky (včetně poplatku) pro vjezd bude na dodavatelské firmě.

Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytížená a neomezovala provoz lázní. Pracovníci stavby nebudou využívat parkoviště určená pro lázeňské hosty u lázeňských domů.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona (popsáno v kapitole „Zásady pro dopravně inženýrská opatření“).

Nejvyšší intenzita dopravy (hlavní vjezd na staveniště) se dá očekávat v době výkopů a betonáží do cca 20 nákladních vozidel denně, v ostatních fázích výstavby je očekávaná intenzita cca 5-10 nákladních vozidel denně, u horního vjezdu bude intenzita nákladní dopravy pouze nárazová.

Hmotnost staveništních vozidel se uvažuje, že bude dosahovat maximální povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 341/2002 Sb. o schvalování technické způsobilosti vozidel § 15, (tj. dle typu 18 až 26t), rovněž bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení a povolené hmotnosti ve vyjádření správce komunikací.

Dále je dopravě věnována kapitola „Zásady pro dopravně inženýrské opatření“.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu popsáno v předchozích kapitolách.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Opatření, která zajistí ochranu před poškozením a narušením stability okolních objektů jsou obsažena ve statické a stavební části projektové dokumentace.

Provoz po okolních ulicích bude zachován po celou dobu stavby, pracemi nebude omezen ani průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, svoz odpadů, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací. Dále je tomu věnována předchozí kapitola. Stavbou nesmí být omezen provoz autobusové linky.

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště v.min.1,8m; aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:

- Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob.
- Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit

Trasa oplocení je vyznačena v situaci ZOV, může být využito stávající oplocení nebo jiné ohrazení stavby (např. stávající zdi), pokud budou jejich parametry vyhovovat.

Všechny vstupy na staveniště je nutno označit výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán. Oplocení bude splňovat i požadavky kapitoly „Ochrana ovzduší proti prašnosti“.

Práce mimo hlavní oplocení staveniště budou řádně ohrazeny a označeny a v blízkosti komunikací u nich bude zajištěna bezpečnost projíždějících vozidel a chodců. Pokud dojde k omezení chodců v době krátkodobých vedlejších stavenišť, provede se bezpečná pěší trasa.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 §11,12.

Z hlediska co nejnižšího negativního vlivu stavby na okolí jsou stanoveny tyto opatření:

- **Stavební výroba bude probíhat vně staveb v době 7 – 21 hod. a uvnitř staveb v době 6 – 22 hodin, pokud nebude doba provádění stavebních prací jinak upravena vydaným stavebním povolením.**
- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 22:00 - 6:00 hodin.
- Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno
- Budou zachovávány navržené trasy a kapacity pro dopravní dodávky stavby, aby došlo omezení negativního vlivu stavební dopravy na okolní ulice
- Na stavbu přivážet v maximálním množství již hotové díly ocelové výztuže, omezit rozbrušovačku. Používat systémové bednění.
- Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni.

Nutno respektovat podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 22.11.2016 pod č.j. KHSZL 30316/2016:

- V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlučností významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

OCHRANA OVZDUŠÍ PROTI PRAŠNOSTI

- **Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna a bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace**
- **Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně, při teplém a větrném počasí častěji.**
- Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace
- Po dobu stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.
- Nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.
- Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dávana přednost dodávkám tepla z centrálních zdrojů, plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.

OCHRANA PROTI OSLŇOVÁNÍ ZPŮSOBOVANÝCH STAVBOU

Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch, bude směřováno směrem od oken využívaných okolních budov a tak aby neoslňovalo řidiče na okolních silnicích.

DALŠÍ POŽADAVKY

Z důvodů technologie výstavby bude potřeba provést:

- demontáž části plotu do ulice Leoše Janáčka, pro hlavní vjezd na staveniště, dodavatel části plotu bezpečně uloží pod dobu výstavby a navrátí (pokud nedohodne s architektem a dodavatelem jiný postup)
- úpravy obrubníku ulice pro nájezd ke stavbě
- z důvodů ochrany bude kamenná dlažba kolem bazénu dodavatelem před na začátku prací odstraněna (mimo jižní strany), dočasně uskladněna a na konci stavby navracena (v místě proběhnou výkopy sítí a budou umístěny výrobní a skladovací plochy staveniště)
- provede se stavební jáma pro přístup do podzemního podlaží (výkopy, betonáž, pilotáž...) a terénní úpravy pro vytvoření zálivu pro zacouvání nákladních vozidel ke stavbě - je patrné ze situace ZOV
- zastřižení křoví podél západní hranice staveniště
- přesazení neb kácení stromu v místě vjezdu na staveniště - upřednostnit přesazení stromu oproti kácení, pokud to strom umožní - rozhodne místní zahradník v součinnosti s investorem a odborem životního prostředí. Výsadb do ulice Leoše Janáčka je natolik hustá, že mezi žádnými stromy není možný průjezd pro nákladní vozidla, průjezdní křivky jsou navíc širší z důvodu zatáčení z ulice. Byla proto vybrána trasa, která zeleň nejméně naruší a kde je v cestě strom nejnižšího vzrůstu.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Rozsah staveniště je zakreslen na situaci ZOV. Hlavní výstavba bude probíhat na pozemku investora. předpokládané vedlejší staveniště - jsou zakresleny na situaci ZOV:

- vedlejší staveniště pro práce na sítích
- zábor pro vybudování vjezdu na staveniště z ulice Leoše Janáčka
- zábor pro skladování na ploše na východ od staveniště, využíval by se např. pro dlouhodobé skladování dočasně odstraněných prvků a dlažby, skladování bednění atd., na staveništi je nedostatek místa

Vedlejší staveniště budou v nezbytně nutném rozsahu a minimálním čase. Termíny a délky záborů určí po dohodě dodavatel stavby. Snahou bude, aby provoz (silniční i pěší) byl co nejméně omezen. Potřebné zábory zajistí hlavní dodavatel stavby včetně finanční úhrady příslušné instituci.

U vedlejších stavenišť je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

Seznam dotčených pozemků je uveden v průvodní zprávě projektu.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a vlivu na okolí popsány v kapitolách „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“ a „Zásady pro dopravně inženýrské opatření.“

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Staveniště je uvnitř areálu, trasy chodců vedou po okolních ulicích a ne přes tuto plochu. Trasy chodců po chodnících budou zachovány i tím i zachovány stávající možnosti pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

V případě, že dojde k omezení pěších tras (např. v době budování přípojek), provede se bezpečná náhradní pěší trasa (výkopy mimo trvalé oplocení budou řádně ohrazeny - tyčové ohrazení od zdi nebo okraje chodníku k můstku a označeny i pro dobu snížené viditelnosti, v místech přechodu výkopů pro pěší budou opatřeny bezpečnostními lávkami s oboustranným zábradlím a osvětleny). Po celou dobu prací na vedlejších staveništích musí být zajištěna bezpečnost chodců.

Staveniště samotné nebude primárně přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace

h) Produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Všechny druhy odpadu, stavební sutí a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Původce odpadu je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště nebo s investorem předem dohodnuté vyhrazené plochy pro odpady.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob.

Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením.

Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 185/2001 Sb.

Budou dodrženy nové prováděcí vyhlášky k zákonu o odpadech: vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, která nahradila vyhlášku č. 381/2001 Sb. a vyhláška č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, která nahradila vyhlášku č. 376/2001 Sb.

PŘEHLED ODPADŮ, KTERÉ MOHOU VZNIKAT BĚHEM STAVEBNÍ VÝROBY:

Odpady z demolic nejsou zahrnuty, tabulka odpadů z demolic je uvedena v průvodní zprávě projektu v kapitole B.g.

Tato tabulka obsahuje odhad odpadů, které mohou vzniknout ze stavební výroby (např. úlomky ze zdících materiálů, odřezky dřeva, ocelové výztuže, zbytky betonové směsi, poškozené výrobky apod.)

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Jednotka množství	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.					
17 01 01	O	Beton	m ³	4	1
17 01 02	O	Cihly	m ³	1	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	m ³	6	1

17 02 01	O	Dřevo	m ³	3	5
17 02 02	O	Sklo	t	0,1	1
17 02 03	O	Plasty	t	0,1	4
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	t	0,3	1
17 04 05	O	Železo a ocel	t	0,2	4
17 04 07	O	Směsné kovy	t	0,1	4
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	t	0,02	7
17 04 10*	N	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	t	0,02	7
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	t	0,02	7
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	m ³	dle bilance zemin	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	t	0,03	7
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadu) obsahující nebezpečné látky	m ³	1	2
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	t	3	1
Další odpady které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.					
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	t	0,05	5
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	t	0,01	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	t	0,02	5
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blíženo určených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	t	0,01	7
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	ks	0-3	7
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	ks	10	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	m ³	3	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	1	5
20 03 03	O	Uliční smetky	t	2	6
20 03 04	O	Kal ze septiků a žump	m ³	4	8
20 03 99	O	Komunální odpady jinak blíže neurčené	m ³	2	5,6

Uvedené objemy odpadů nejsou určeny pro další stavební výpočty, rozpočty.

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).

2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití

5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny

6. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO

7. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.

1-2 Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z ledna 2008: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“

Nakládání s odpadními dešťovými vodami ze staveniště popsáno v kapitole „Odvodnění staveniště“
Nakládání se zemínou je popsáno v následující kapitole.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín.

Významnější zemní práce budou u stavebních prací při pažení a podchycení SO 03 - viz výkres HTU ve stavební části dokumentace.

Na zatravněné ploše se nejprve provede skrývka ornice, která se pak použije na závěrečné úpravy, skladována bude na pozemku investora (na staveništi východně od výkopu nebo na „horní“ skladovací ploše).

Zemina z výkopových prací se odveze na předem určenou skládku, ponechá se pouze část zeminy pro zpětné zásypy, která bude skladována na vhodném místě na pozemku investora, tak aby respektovala požadavky ochranných pásem sítí nebylo nebezpečí jejího odplavení nebo znečištění komunikací.

Během zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, podle podmínky závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví ČR ČIL ze dne 25.11.2016 (viz kapitola „Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby“).

Vyčíslené objemy výkopů a násypů (bilance zemních prací) jsou součástí stavební části projektu.

Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány podmínky z kapitol „Ochrana ovzduší proti prašnosti“ a „Odpady z výstavby“

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypané materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Stavba se vyskytuje místě přírodních léčivých zdrojů - popsáno v kapitole „Odvodnění staveniště“.

Kmeny zachovaných stromů na místě a v blízkosti staveniště (vyznačeny v situaci ZOV) budou v průběhu stavby chráněny:

- Kmeny budou chráněny proti mechanickému poškození ohrazením nebo vypošťávaným obedněním vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypošťávat.
- Bude se chránit i jejich kořenový systém - mimo komunikace a zpevněné plochy nebude soustavně zatěžován a přejížděn.
- Podrobněji je uvedeno v ČSN DIN 18 920 (ČSN 83 9061) Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Veškeré práce prováděné s vegetací budou časově optimalizována tak, aby přirozený vývoj veškerého rostlinstva byl co nejméně narušen. Veškeré činnosti zasahující do vegetace rostlin budou prováděny odborně způsobilou firmou, která má dostatečnou kvalifikaci pro práci s rostlinami.

Plochy zeleně, které bude dodavatelská firma využívat pro stavební účely, budou dodavatelem po skončení výstavby rekultivovány.

Staveniště je v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, ochrana přírody bude pro dodavatele prioritní.

Před zahájením bouracích prací v objektu je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem.

Další požadavky na ochranu životního prostředí jsou uvedeny v kapitole „Ochrana okolí staveniště“ a v předchozí kapitole věnující se odpadům.

Respektovat podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Luhačovice ze dne 28.11.2016

- Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních lesních pozemcích a lesních porostech, které nebudou dotčeny stavbou.
- Při realizaci stavby budou používány vhodné technologie a technické prostředky s použitím biologicky odbouratelných hydraulických kapalin.
- Budou provedeny opatření, které zabrání úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.
- Na sousedních lesních pozemcích nebude ukládán stavební materiál, přebytky zeminy či jiné odpady.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 vodního zákona je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- Stavební a dopravní mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům či únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci povrchových a podzemních vod.
- Správní orgán upozorňuje žadatele, že dřeviny rostoucí mimo les jsou chráněny dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny před poškozením a ničením. V průběhu výstavby je tedy třeba stávající dřeviny chránit v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – tj. bedněním z dřevěných prken s polystyrenem do výšky 2m a odst. 4.10. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam: V kořenové prostoru stromu se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu ...zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. (...) Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším nebo rovno 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menším nebo rovno 2 cm je nutné ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu.(...) Při ztrátě kořenů může být potřebný řez v koruně.Podpůrně lze využít i standardy péče o krajinu AOPK konkrétně

SPPKA 01 002 Ochrana stromů při stavební činnosti, který je v současnosti ve schvalovacím řízení.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je pak povinností zhotovitele díla.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby.

V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota.

Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytyčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZP, vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými prostředky podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

Staveniště bude oploceno (věnována samostatná kapitola), u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu

pracovníků na staveništi bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

- vyhl. č. 48/82Sb. - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- Zák. č. 258/2000 Sb., ze 14.7.2000, platného od 1.1.2001 - o ochraně veřejného zdraví a jeho následných prováděcích předpisů:
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – viz níže
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., - ze dne 18.4.2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl.16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS)
- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1.1. 2007
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti – účinnost od 1.1.2007
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15.8.2005

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Výstavba si nevyžádá úpravy bezbariérového užívání okolních staveb. Pěší přístupy do okolních objektů nebudou stavbou ovlivněny. Další podmínky pro práce na vedlejších staveništích jsou popsány v kapitole „Požadavky na bezbariérové obchodní trasy“.

m) Zásady pro dopravní inženýrské opatření.

Dopravní řešení včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno dopravním inspektorátem policie a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace, vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením. Potřebná dopravně inženýrská rozhodnutí projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby.

Před výjezdy ze staveniště bude osazeno dočasné dopravní značení upozorňující řidiče na výjezd vozidel stavby.

Provoz po okolních ulicích stavby zůstane zachován po celou dobu výstavby, zůstane vždy zachován průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, veřejnou dopravu, svoz odpadů, přístup

do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdů ze stavby (mechanické čištění, přenosná tlaková myčka). Bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Dále budou dodržovány podmínky popsané v kapitole „Ochrana ovzduší proti prašnosti“ Čištění vozovek a chodníků, případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.

Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytižená.

Dále je dopravě věnována kapitola „Nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu“.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

Speciální podmínky pro provádění stavby budou předmětem dohody stavebníka s dodavatelem stavby.

Před kolaudací musí proběhnout komplexní vyzkoušení k průkazu běžného užívání stavby. Jednotlivé zařízení technologické části budou předávány na základě předávacích protokolů, revizních zpráv, schvalovacích protokolů vč. podrobných návodů k obsluze na dodaná zařízení. Ke kolaudaci objektu budou doloženy veškeré revizní zprávy a protokoly o zkouškách vyhrazených zařízení a systémů dle požadavků státní správy. Dále budou doloženy protokoly o shodě pro veškeré na stavbě použité materiály, doloženy budou rovněž doklady o uložení a likvidaci odpadů a další dokumenty dle požadované ke kolaudačnímu řízení aktuální platnou legislativou.

Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji. Stavební deník bude veden ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby. Musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám).

Před zahájením stavby se provede fotografická pasportizace staveniště, míst dočasných záborů a doporučuji i pasport používané příjezdové komunikace (u hlavního i vedlejšího vjezdu).

Po celou dobu realizace stavby budou dodavatelem stavby dodržována maximální preventivní opatření proti vzniku požáru. Za tím účelem nastaví dodavatel stavby hned na počátku realizace nadstandardní kontrolní mechanismy prevence požáru. Prevence bude spočívat v úplném zákazu kouření či manipulace s ohněm v celém areálu zámku i staveniště. Přítomnost jiných možných zdrojů požáru (svařovací agregáty, pily, teploměty) na staveništi bude v rámci prevence posuzována individuálně. Dodavatel stavby zajistí na stavbě stálý dohled a kontrolu dodržování všech protipožárních opatření pod sankcí.

Dodržet podmínky od Stavebního úřadu:

- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Provádění hrubých terénních úprav a dočasného statického zajištění objektu SO 03 a okolního terénu. b) Provádění objektu SO 01, SO 02 a SO 03
- Stavba bude dokončena do 31.03.2021.
- Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: neprodleně po ukončení výběrového řízení bude stavebnímu úřadu sdělen konkrétní stavební podnikatel.

Respektovat podmínky závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví ČR ČIL ze dne 25.11.2016 pod č.j.: MZDR 54981/2016-9/OZD-ČIL-H:

- Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
- Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.
- Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
- Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
- V průběhu stavebních prací bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. Při jejím naražení bude měřena mineralizace, teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem.
- V případě, že se při realizaci stavby narazí na výron středně či silně mineralizované nebo proplyněné podzemní vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO₂ nad 250 mg/l), anebo na výron suchého CO₂ či organolepticky detekovatelný H₂S, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
- Během zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Tato osoba vypracuje závěrečnou zprávu o průběhu prací (s výsledky předepsaných měření) podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, a zašle ji ministerstvu bez zbytečného prodlení, nejpozději však současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení pro plánovanou stavbu.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Návrh zařízení staveniště si může dodavatel přizpůsobit svým potřebám, musí však respektovat cenovou nabídku, hranice, požadavky úřadů a návrh bude schválen investorem.

Pro kanceláře a šatny pracovníků stavby a skladování se osadí typizované buňky. Uvažuje se ze sedmi buňkami (počet se může změnit podle úvahy stavby). Osadí se na vyrovnané zpevněné podloží na ploše stávajícího parkoviště. Buňky s pobytovými místnostmi uzpůsobené celoročnímu provozu, budou typizované, s prokazatelným původem a budou splňovat platné stavební, technické, hygienické, bezpečnostní a požární normy. U buněk se instalují 2x mobilní ekologické WC s umyvadly - buňky nebudou napojeny na kanalizaci, počet WC se upraví dle počtu pracovníků na stavbě (2x WC je pro max. 50 mužů). Mimo WC u buněk se pro zkrácení docházkové vzdálenosti (a s ohledem na ochranu vod) instaluje v dolní části staveniště (u bazénu) mobilní ekologické WC.

Připojení staveniště na sítě popsáno v samostatné kapitole této zprávy.

Ohrazení staveniště je popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“.

Předpokládané zpevněná plochy a staveništní komunikace pro vozidla a stání techniky jsou zakresleny v situaci ZOV, budou zpevněná recyklátem nebo silničními panely, nebo provede dodavatel podle svého uvážení.

Zařízení staveniště musí být vybaveno hasicími přístroji v dostatečném počtu a s požadovanou hasicí schopností.

Na pracovištích bude k dispozici zařízení PO vhodných druhů a typů. Umístění hasicích přístrojů musí umožňovat jejich snadné a rychlé použití. Umístění, volbu druhu a typu určí požární technik dodavatele stavby. Všechny elektrické ruční nástroje a prodlužovací kabely musí mít platnou revizi elektro.

Předpokládá se, že výroba malty se bude provádět z předem připravených suchých směsí a že betonové směsi, bednění a připravená výztuž se na stavbu budou dovážet.

Časový postup likvidace ZS vyplyne z dohody mezi investorem a dodavatelem stavby. Předpokládá se vyklizení staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby.

Plochy zeleně, které bude dodavatelská firma využívat pro stavební účely, budou dodavatelem po skončení výstavby rekultivovány.

SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V okolí stavby se nachází stávající rozvody podzemních inženýrských sítí. Známé zjištěné trasy jsou vyznačeny v koordinační situaci.

Před zahájením stavby budou všechny podzemní a nadzemní sítě polohově a výškově vyznačeny, o vytýčení sítí bude proveden záznam do stavebního deníku. (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3). Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení.

Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.

Odkryté podzemní vedení bude chráněno proti poškození. V případě poškození sítí je nutno neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správci.

Ukládání materiálu a stavební práce nad trasami sítí, a v jejich ochranném pásmu budou pouze za předpokladu dostatečné ochrany sítě projednané se správcem sítě (např. krytí položenými silničními panely).

Před zásypem budou přizváni zástupci správců sítí ke kontrole stavu a uložení jejich sítí, bude o tom sepsán protokol.

Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5m.

Při realizaci dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí (uvedených ve vyjádřeních v rámci DSP).

Bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č.274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- telekomunikačních zařízení jsou chráněna podle zákona č.151/2000 Sb. (o telekomunikacích)
- budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.
- pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení sítí (podle nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3.)

Stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Celá stavba se plánuje realizovat v jedné etapě a bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka.

Předpokládá se, že harmonogram prací zpracuje dodavatel jako součást smlouvy o dílo. Termíny se budou odvíjet i od termínu a podmínek stavebního povolení, možností dodavatele, požadavkům dotačních titulů apod.

Celková doba výstavby je odhadována na 18-24 měsíců + kolaudační řízení.

Stavba se začne provádět po nabytí právní moci stavebního povolení, termín zahájení a dokončení není prozatím znám.

Stavba musí být v průběhu výstavby zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem v rozhodujících fázích výstavby. Plán kontrolních prohlídek může být stanoven v podmínkách stavebního povolení. Odbor výstavby bude stavebníkem písemně vyzýván k účasti na kontrolních prohlídkách stavby vždy se čtrnáctidenním předstihem před datem konání kontrolní prohlídky stavby.

Před zahájením stavby se provede její koordinace s dalšími plánovanými úpravami v areálu lázní a dalšími akcemi v okolí podle aktuálních informací (např. podle informací ve vyjádření od správce komunikací, stavebního úřadu, správců sítí).

Tato projektová dokumentace byla vytvořena jako součást žádosti ke stavebnímu řízení. Předpokládá se, že si dodavatelská firma v rámci přípravy stavby nebo v rámci nabídkového řízení provede vlastní „Plán organizace výstavby“. Dokumentace je určena ke čtení společně s celou technickou dokumentací a v budoucnu s podmínkami stavebního povolení.

Ing. Libor Janouch